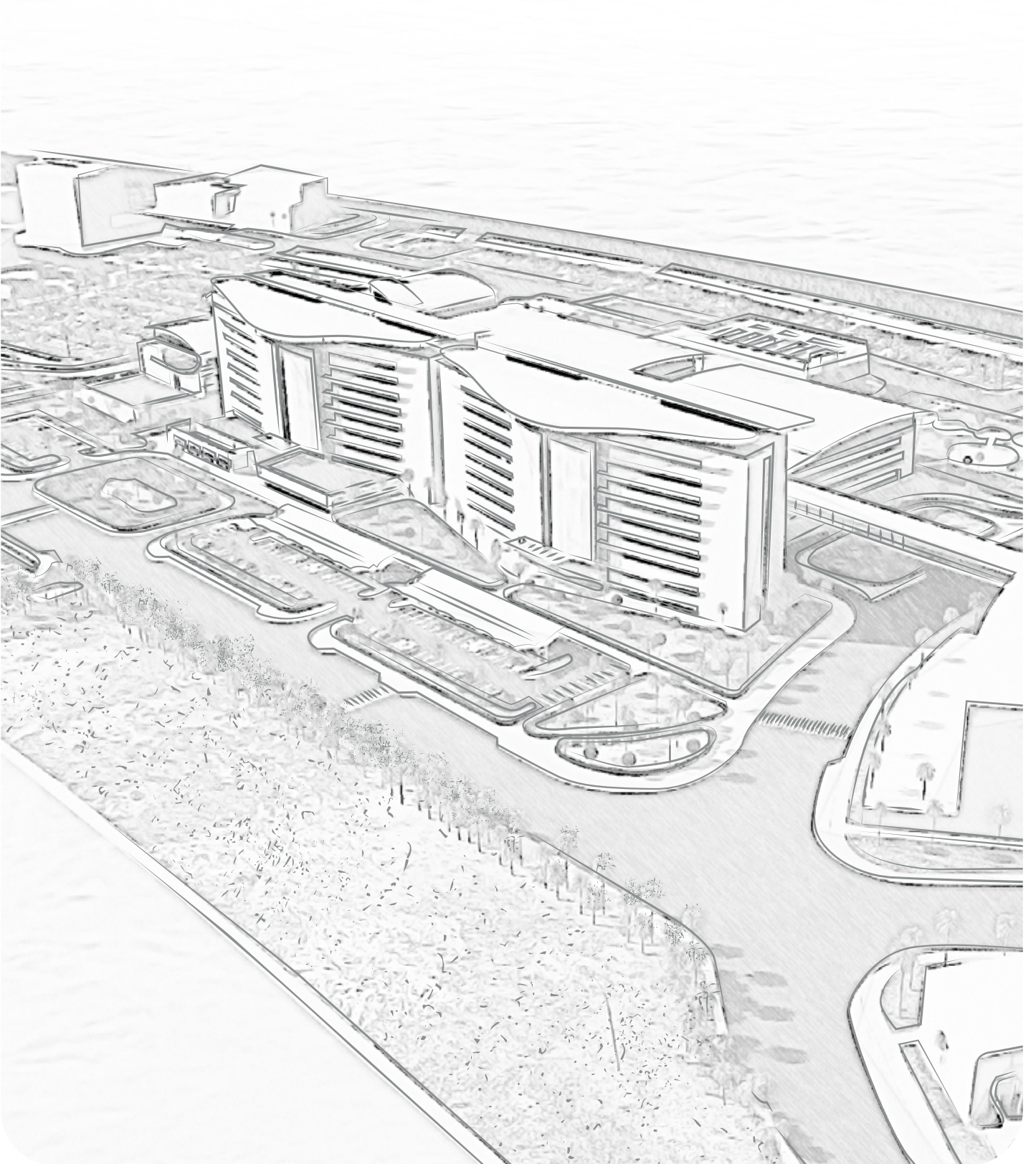


التقرير السنوي ٢٠٢٥





اتصال

المكتب الرئيسي

ناس المؤسسة ش.م.ب (مفقلة)

مبنى ١١١، طريق ٤٨١٥،

مجمع ٩٤٨ - لحسي،

ص.ب ٦٦٩، المنامة،

مملكة البحرين

هاتف: +٩٧٣ ١٧٧٢ ٥٥٢٢، ١٧٧. ٨٣٣٣

فاكس: +٩٧٣ ١٧٧٢ ٨٨٤، ١٧٧. ١٧٤

www.nasscorporation.com

البنوك

اتش اس بي سي بنك الشرق الأوسط

بيت التمويل الكويتي

بنك البحرين والكويت

بي ان بي باربا

بنك البحرين الإسلامي

ستاندرد تشارترد بنك

البنك العربي

بنك السلام

بنك أبوظبي الأول

بنك الأول السعودي

الرئيس التنفيذي

السيد مازن مطر

سكرتير الشركة

السيد سريناث برابو

مدققوا الحسابات

كي بي ام جي فخرو



صاحب الجلالة
الملك حمد بن عيسى
آل خليفة

ملك مملكة البحرين



صاحب السمو الملكي الأمير
سلمان بن حمد
آل خليفة

ولي العهد نائب القائد الأعلى
للقوات المسلحة رئيس مجلس الوزراء
مملكة البحرين

المحتويات

٣	نبذة عن الشركة، رؤيتنا، رسالتنا، قيمنا
٤	أعضاء مجلس الإدارة
٥	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١١-٦	نبذة مختصرة عن الأقسام
١٢	الفريق الإداري
٢٢-١٣	إفصاح حوكمة الشركات ٢٠٢٥
٢٥-٢٤	تقرير مجلس الإدارة
٥٢-٢٦	البيانات المالية الموحدة ٢٠٢٥

رؤيتنا

تتمثل رؤية شركة ناس المؤسسة في أن تكون رائدة إقليميًا في قطاع الصناعة وتقدم الحلول المبتكرة الشاملة في مجال الإنشاءات والصناعة.

رسالتنا

إننا في شركة ناس المؤسسة ملتزمون بإضافة القيمة الحقيقية لعملائنا والمستفيدين من خدماتنا. وفي هذا الإطار فقد حرصنا على التطوير الشخصي والمهني لموظفينا من خلال التدريب والتطوير وبناء علاقات راسخة وذات منفعة متبادلة مع شركائنا وموردنا.

كما ونبذل أقصى جهودنا للاستمرار في تجاوز توقعات زبائننا من خلال تقديم المنتجات والخدمات المتميزة على نحو متسق كما نسعى جاهدين في دعم نمو وتطور قطاع الإنشاءات المحلية والإقليمية وتوفير حلول إنشائية وصناعية مبتكرة ومتكاملة.

قيمتنا

الأمانة 

النزاهة 

التفوق 

الشفافية 

التوجيه السليم للعملاء 



سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة



سمير عبدالله ناس
رئيس مجلس الإدارة



فوزي عبدالله ناس
مدير تنفيذي



غازي عبدالله ناس
مدير تنفيذي



عادل عبدالله ناس
مدير تنفيذي



عبدالله نورالدين
مدير مستقل



هيمانت جوشي
مدير تنفيذي



بشار سمير ناس
مدير تنفيذي



إياد ساتر
مدير مستقل



خالد مطر
مدير مستقل



السيدات والسادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

لقد اتسم عام ٢٠٢٥ بمزيج من التحديات والفرص. وفي ظل ظروف سوقية متغيرة وحالة من عدم اليقين على المستوى الإقليمي، واصلت ناس التزامها الراسخ بالمرونة والاستقرار وتحقيق القيمة على المدى الطويل.

إن أداءنا يعكس ليس فقط قوة محفظتنا المتنوعة، بل أيضاً وضوح توجيهنا الإستراتيجي. وخلال العام الماضي، واصلنا تعزيز مكانتنا كشريك موثوق في قطاعاتنا الأساسية، مسترشدين بنهج منضبط وفهم عميق للأسواق التي نعمل فيها.

في ناس، لا تُعدّ المرونة مجرد استجابة للتغير، بل هي جزء أساسي من منهجيتنا في التفكير والتخطيط والتنفيذ. وقد دعمت قدرتنا على التعامل مع التحديات منظومة حوكمة قوية، وإدارة مخاطر متزنة، وثقافة مؤسسية تقوم على المساءلة وتحقيق الأداء. وقد مكنت هذه الركائز الشركة من الحفاظ على استقرارها، مع الاستمرار في السعي نحو النمو بشكل مدروس ومسؤول.

ومع تطلعنا إلى المستقبل، يظل تركيزنا مُنصباً على تحقيق النمو المستدام والتوسع الإستراتيجي. ولا تزال المنطقة تخر بفرص واعدة مدفوعة ببرامج تنموية طموحة وزيادة الطلب على البنية التحتية والقدرات الصناعية. وتتمتع ناس بموقع قوي يؤهلها للاستفادة من هذه الفرص، مُستندة إلى خبرتها وإمكاناتها وعلاقاتها الراسخة.

كما نولي اهتماماً بمسؤوليتنا الأوسع في الإسهام الفعّال في المجتمعات التي نعمل فيها، ودعم أولويات التنمية الوطنية. وتبقى الاستدامة جزءاً لا يتجزأ من نهجنا، حيث توجه طريقة تنفيذنا للمشاريع، وإدارتنا للموارد، وسعيها لإحداث أثر مستدام.

وتتسم نظرتنا لعام ٢٠٢٦ بالتفاؤل الحذر. وعلى الرغم من استمرار التحديات، فإننا واثقون من قدرة الشركة على التكيف والتطور والاستفادة من الفرص الناشئة. وتظل أولوياتنا واضحة: تعزيز أعمالنا الأساسية، والتوسع بشكل انتقائي، والاستمرار في تحقيق القيمة لجميع أصحاب المصلحة.

وأود أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى موظفينا وشركائنا ومساهميننا على ثقتهم المستمرة والتزامهم. إن دعمهم هو أساس نجاحنا والدافع نحو تحقيق طموحاتنا المستقبلية.

برؤية واضحة ونهج
منضبط، ستواصل
ناس مسيرتها بثقة
نحو المستقبل،
مُحققة قيمة مستدامة
في منطقة تتسم
بالحيوية والتطور.

سمير عبدالله ناس
رئيس مجلس الإدارة

شركة ناس للخدمات الصناعية
(شركة ناس للمقاولات الميكانيكية ذ.م.م)



تأسست شركة ناس للخدمات الصناعية، المعروفة أيضًا باسم ناس للمقاولات الميكانيكية ذ.م.م، في عام ١٩٧٢، ونمت لتصبح واحدة من أبرز شركات المقاولات في مجال الهندسة الميكانيكية والتصنيع في المنطقة.

تقدم الشركة مجموعة متكاملة من الخدمات تشمل مشاريع الإيقاف والصيانة، وتنفيذ مشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء (EPC) للوحدات الجاهزة، وأعمال إنشاء المصانع، والتصنيع الهندسي الثقيل ومعدات العمليات، إضافة إلى أعمال العزل الحراري والحراري الصناعي والدهانات الصناعية، وذلك في مملكة البحرين وعلى مستوى دول مجلس التعاون الخليجي.

وقد رشّخت الشركة مكائمتها من خلال سجل حافل في تسليم المشاريع في الوقت المحدد والالتزام بأعلى معايير الجودة والتميز الفني وخدمة العملاء، إلى جانب تركيزها المستمر على السلامة والصحة المهنية والأداء التشغيلي، مما مكنها من تقديم حلول متكاملة في مجال الإنشاءات الميكانيكية والهندسة الثقيلة لمجموعة واسعة من القطاعات.

أبرز مشاريعنا:

- أعمال الهندسة والتوريد والتركيب للمنشآت الفولاذية والأسقف المعدنية لمبنى نادي اليخوت ومبنى BMR ومناطق التجزئة والواجهة البحرية ضمن مشروع تطوير بحرين مارينا - المرحلة الأولى
- توريد وتصنيع وتجميع واختبار الهياكل الفولاذية الكاملة لخط الإنتاج السادس لشركة ألبا
- توريد وتصنيع دعائم الأنابيب المساعدة للتصدير إلى المملكة العربية السعودية لصالح شركة لارسن أند توبرو (L&T) ضمن مشروع أرامكو السعودية - الجافورة (المرحلة الثانية)
- تنفيذ خدمات الإيقاف والصيانة الدورية لصالح بابكو للتكرير وباكو للاستكشاف والإنتاج وباكو للغاز
- تنفيذ أعمال صيانة المبادلات الحرارية، بما في ذلك تصنيع حزم أنابيب بديلة ب مواد خاصة (الفولاذ المقاوم للصدأ فائق الازدواجية)، مع تطوير إجراءات لحام متقدمة وتنفيذ الأعمال خلال فترة الإيقاف التشغيلي
- مشروع بحرين للغاز الطبيعي المسال (LNG): استبدال أنابيب التصريف الانتفاخية لمضخات سحب مياه البحر باستخدام أنظمة مصممة من الفولاذ المقاوم للصدأ فائق الازدواجية، إلى جانب الأعمال الإنشائية وإعادة تنظيم الخدمات في المنصة البحرية
- مشروع تطوير رصيف بابكو - ستر، والذي شمل توريد وتصنيع وتركيب أعمال ميكانيكية في الموقع لأغلفة الركائز والمنصات الخاصة بمنشأة الرصيف.

شركة ناس
للمقاولات



تأسست شركة ناس للمقاولات في عام ١٩٦٣، وهي الشركة الرائدة ضمن مجموعة ناس، وقد لعبت دورًا محوريًا في تطوير المشهد التجاري والصناعي والبنية التحتية في مملكة البحرين. ومع أكثر من ٦٠ عامًا من الخبرة، نجحت الشركة في تنفيذ مشاريع عبر مختلف قطاعات اقتصاد المملكة.

تشمل محفظة أعمال شركة ناس للمقاولات مجموعة متنوعة من المشاريع، بما في ذلك المنشآت الصناعية، وتطوير البنية التحتية، وخطوط الأنابيب، وإنشاء الفلل الفاخرة، والمباني التجارية، والمكاتب، والمستودعات. كما تنفذ الشركة أعمالًا بحرية متخصصة تشمل الجسور، والمراسي، وجدران الأرصقة، وأعمال التجريف، واستصلاح الأراضي، وحماية السواحل.

ويعم من فريق عالي الخبرة من المهندسين والفنيين والكوادر المتخصصة، تعتمد الشركة أحدث أساليب البناء والمعدات المتطورة لتنفيذ المشاريع المعقدة لصالح عملاء من القطاعين الحكومي والخاص. كما تحافظ الشركة على شراكات قوية مع مقاولين دوليين من خلال المشاريع المشتركة والتحالفات لتنفيذ مشاريع متكاملة بنظام تسليم المفتاح.

وتعزز قدرات الشركة خدمات إضافية تشمل أعمال تنسيق الحدائق والأعمال الإسفلتية، والسباكة، والأعمال الميكانيكية والكهربائية، وخدمات دعم المعدات، مما يمكنها من تقديم حلول إنشائية متكاملة تلبي متطلبات العملاء.

تحافظ شركة ناس للمقاولات على شهادات معترف بها دوليًا، تشمل ISO ٩٠٠١ و ISO ١٤٠٠١ و ISO ٤٥٠٠١، كما أنها مركز معتمد لتقديم دورات جواز الصحة والسلامة الدولية (ECTB) في مملكة البحرين.

أبرز مشاريعنا خلال العام:

- مشروع تطوير بحرين مارينا - المرحلة الأولى (سكني وتجاري)
- مدينة الملك عبدالله بن عبدالعزيز الطبية - المرحلة الأولى (مجمع صحي متكامل)
- مشروع تطوير مداخل مطار البحرين الدولي (الطرق والبنية التحتية)
- مشروع تطوير أراضي الرفاع - شارع البوليفارد (الطرق والبنية التحتية)
- مبنى حرم الكلية الملكية للجراحين في أيرلندا (RCSI) وأعمال تطوير المبنى القائم مشاريع المحرق (إنشاء وتطوير مجموعة من العقارات المتميزة)
- مشروع تطوير بحرين مارينا (أعمال المارينا والشاطئ والمباني المرتبطة بها)
- مشروع أفنيو ١٠٥ - (تصميم وتنفيذ تقاطع متعدد المستويات عند تقاطع أفنيو ١٠٥ / جسر الشيخ عيسى بن سلمان)

شركة ناس للمقاولات الكهربائية ذ.م.م



بما في ذلك الديوان الملكي، وبريق الريتاج، ونادي راشد للفروسية وسباق الخيل، وعدد من الفنادق الفاخرة من فئة الخمس نجوم، بالإضافة إلى كبرى الشركات مثل شركة الخليج لصناعة البتروكيماويات (GPIC).

وتواصل الشركة تعزيز خدماتها الأساسية في تصميم وتنفيذ أعمال تنسيق الحدائق، وأنظمة الري، وصيانة المساحات الخضراء، بما يدعم الطلب المتزايد في المملكة على بيئات خارجية عالية الجودة.

تم ترسية المشروعات التالية في عام ٢٠٢٥:

- أعمال تنسيق المواقع لمشروع منتزه البستان الأخضر
- تنفيذ أعمال تنسيق لعدد ٣ فلل فاخرة
- أعمال إنارة طريق البستان
- أعمال تنسيق الشاطئ ضمن مشروع بحرين مارينا
- مطار البحرين الدولي - أعمال الري، وإزالة ونقل وزراعة النخيل والأشجار
- مشروع تطوير الرفاع: إزالة النباتات
- توريد ونقل رمال الشاطئ إلى جزر حوار
- أعمال تطوير فندق الخليج

مشاريع الصيانة:

- منتجع حوار من مانتييس
- فندق رافلز العرين
- فندق الخليج
- مجمع جيبك (GPIC)
- الحديقة اليابانية - جيبك
- قصر الأمير سلطان - المرحلة الأولى (A)
- فندق الريتز كارلتون
- فندق سوفيتيل
- الأفيوز
- فندق فورسيزونز
- فورسيزونز ريزيدنس
- نوفوتيل الدانة
- موفنيك
- فندق الدبلوماسية راديسون
- هيلتون
- منتجع رويال ساراي
- نادي راشد للفروسية وسباق الخيل
- جامعة RCSI
- الجامعة الأمريكية
- المدرسة الأمريكية
- جامعة العلوم التطبيقية
- المدرسة البريطانية
- مركز التجارة العالمي (Golden Horizon Real Estate)
- السفارة الإيطالية
- مينا ٧ - أمواج
- عدد من الفلل الخاصة لكبار الشخصيات



تُعد شركة ناس للكهرباء مقاولاً من الدرجة الأولى في مجال المباني، ومسجلة لدى هيئة الكهرباء والماء في مملكة البحرين (EWA)، وقد رسخت الشركة سمعة قوية في تنفيذ مشاريع التوريد والتركيب والتشغيل عالية الجودة في مجالات الأعمال الكهربائية وأجهزة القياس والتحكم، حيث تخدم بشكل رئيسي قطاعات البنية التحتية والإنشاءات، مساهمة في تطوير مملكة البحرين.

تعمل شركة ناس MEP وفقاً لمعايير معترف بها دولياً، وتحمل شهادات ISO ٩٠٠١ (إدارة الجودة)، ISO ١٤٠٠١ (الإدارة البيئية)، و ISO ٤٥٠٠١ (الصحة والسلامة المهنية).

مشاريعنا الكبرى والجارية:

- مشروع ETD MTC ٢٠٢٤
- تطوير أراضي الرفاع - (الطرق والبنية التحتية)
- مدينة الملك عبدالله بن عبدالعزيز الطبية - المرحلة الأولى (مجمع رعاية صحية متكامل)
- مرافق شاطئ مراسي البحرين - (أعمال المرسي والشاطئ)
- مبنى حرم الكلية الملكية للجراحين في أيرلندا (RCSI) وأعمال تجديد المبنى القائم
- مشروع وصلة البسيتين - الحزمة ٣
- معرض البحرين الدولي

شركة ناس للمساحات الخضراء



تأسست شركة ناس للمناظر الطبيعية في عام ١٩٩٦، وتمت لتصبح إحدى الشركات الرائدة في تقديم خدمات تنسيق الحدائق عالية الجودة في مملكة البحرين. وتركز الشركة على تحقيق نمو مستدام، وتسليم المشاريع في الوقت المحدد، وتعزيز رضا العملاء.

وبفضل سجلها الحافل بالإنجازات، قامت ناس للمناظر الطبيعية بتنفيذ مجموعة واسعة من المشاريع، بدءاً من المشاريع الكبرى وتنسيق المساحات العامة وصولاً إلى الفلل الخاصة، حيث تخدم نخبة من العملاء المرموقين.

شركة دلمون للخرسانة الجاهزة
والمنتجات ذ.م.م



تأسست دلمون للخرسانة الجاهزة في عام ١٩٧٣ على يد عبدالله أحمد ناس، وكانت أول منتج للخرسانة الجاهزة في مملكة البحرين. ولا تزال من أبرز الموردين في المملكة. وقد لعبت الشركة دوراً رئيسياً في تطوير البنية العمرانية الحديثة، حيث أنتجت أكثر من ١٣ مليون متر مكعب من الخرسانة عالية الجودة حتى اليوم.

تعمل الشركة من خلال مرافقها في سلمايا والحد وشمال ألبا، وتدير تسع محطات خلط بطاقة إنتاجية إجمالية تبلغ ٥٠٠ متر مكعب في الساعة. كما تحمل الشركة شهادات دولية معتمدة تشمل ISO ٩٠٠١:٢٠١٥ و ISO ١٤٠٠١:٢٠١٥ و ISO ٤٥٠٠١:٢٠١٨، بما يعكس التزامها بالجودة والإدارة البيئية والصحة والسلامة المهنية.

وفي عام ٢٠١٩، أصبحت دلمون أول شركة خرسانة في منطقة الخليج تحصل على اعتماد ISO ١٧٠٢٥:٢٠١٧ لمختبر فحص الخرسانة، ولا يزال مختبرها الوحيد في البحرين المعتمد من الجهات المختصة لتقديم خدمات الفحص المستقلة للخرسانة.

أخبار لعام ٢٠٢٥:

- على الرغم من استمرار التحديات في سوق الإنشاءات، حققت الشركة أداءً مستقرًا من خلال إدارة فعالة للتكاليف والتحكم في المخاطر. وتم توريد كميات كبيرة من الخرسانة لمشاريع بحرين مارينا وتقاطع جسر البسيتين ١٠٥ وحررم جامعة RCSI الجديد. كما أنجزت الشركة في مطلع عام ٢٠٢٥ مشروع منتج حوار من مانتييس، بدعم من محطة خلط خرسانة في الموقع استمرت في العمل لأكثر من عامين.
- وخلال العام، وسّعت الشركة نطاق منتجاتها ذات القيمة المضافة، بما في ذلك الخرسانة خفيفة الوزن (ببرلايت سكريد) والأرضيات الخرسانية الملونة المكشوفة الموجهة لقطاع الضيافة والترفيه. كما ساهم التوسع في استخدام خبث الأفران العالية المطحون (GGBS) في تعزيز متانة الخرسانة وتقليل البصمة الكربونية لمنتجاتها.
- ومع توفر سجل طلبات قوي، تبقى الشركة متفائلة بالفرص المتاحة خلال عام ٢٠٢٦.

شركة ناس
للأسفلت



تأسست ناس للأسفلت في عام ٢٠٠١، ونمت لتصبح من الشركات الرائدة في تقديم حلول متكاملة لأعمال الطرق وإنتاج الأسفلت والركام في مملكة البحرين. وقد نفذت الشركة مجموعة واسعة من المشاريع، بدءاً من مواقف السيارات والملاعب الرياضية وصولاً إلى الطرق السريعة والمطارات والبنية التحتية الصناعية.

وتتجاوز قدرات الشركة أعمال الطرق لتشمل إنتاج الأسفلت والركام، والخدمات اللوجستية والنقل، وأعمال التفريغ البحري، وإدارة المراسي، والأعمال المدنية، ووضع العلامات المرورية، وإعادة التدوير. كما تتولى الشركة تشغيل وإدارة المحجر الوطني في البحرين، بما يعكس التزامها بالكفاءة التشغيلية والاستدامة.

وبفضل كوادرها المؤهلة ومرافقها المتطورة، تواصل ناس للأسفلت تقديم حلول بنية تحتية موثوقة وعالية الأداء، مدعومة بالالتزام بالجودة ورضا العملاء.

المشاريع الجارية:

- عقد طويل الأجل لأعمال سفلتة الطرق وإعادة التأهيل
- عقد طويل الأجل للأعمال المدنية
- تصميم وتنفيذ تقاطع متعدد المستويات عند شارع ١٠٥ / جسر الشيخ عيسى بن سلمان
- مشروع تحسين مداخل مطار البحرين الدولي - المرحلة الأولى (الطرق والبنية التحتية)
- تطوير أراضي الرفع أعمال البنية التحتية المرحلة الثانية (الطرق والبنية التحتية)
- مشاريع متنوعة للديوان الملكي وقوة دفاع البحرين
- أعمال مدنية وأعمال سفلتة لعدد من العملاء من القطاع الخاص
- مشاريع متنوعة لأعمال تخطيط الطرق

شركة ديلمون للخرسانة المسبوكة ذ.م.م.



ضمن تطوير بحرين مارينا، حيث تم توريد ألواح واجهات الجدران البحرية والسلامم والعناصر الخرسانية للجدران. كذلك بدأ العمل في مشروع تطوير المحرق، متضمناً القباب الخرسانية والجدران الخاصة وعناصر GRC عالية الجودة.

- وفي النصف الثاني من العام، قامت الشركة بتوريد وتركيب حواجز الطرق والجسور لمشروع تقاطع شارع ١٠٥ في البستين، بالإضافة إلى تنفيذ حلول خرسانية متكاملة لمحطات الكهرباء لصالح شركة الكوهجي للكهرباء.
- ومن أبرز إنجازات العام الحصول على مشروع تنفيذ نظام إنشائي متكامل بالخرسانة مسبقة الصب لمجمع سكني يضم ٢٧ فيلا في البحر، حيث بدأ الإنتاج في سبتمبر ٢٠٢٥ ومن المتوقع استمراره حتى عام ٢٠٢٦.
- وبالنظر إلى المستقبل، تتوقع الشركة تحسن ظروف السوق خلال عام ٢٠٢٦، مع خطط لتوسعة طاقتها الإنتاجية في مجال GRC، مستندة إلى النجاحات التي حققتها في مشاريع مثل بحرين مارينا وتطوير المحرق وتوسعة جامعة RCSI في البستين.



تأسست دلمون للخرسانة مسبقة الصب في عام ١٩٨٥، وتُعد من أبرز الشركات الرائدة في مجال تصنيع الخرسانة مسبقة الصب في مملكة البحرين. وقد اكتسبت الشركة سمعة قوية في تقديم حلول هندسية مخصصة وعالية الجودة لمشاريع الهندسة المدنية والإنشاءات في مختلف أنحاء المملكة.

ومن خلال تقديم بدائل اقتصادية للخرسانة المصبوبة في الموقع، والاستجابة لمتطلبات الاستشاريين والمقاولين والعملاء، أصبحت الشركة معروفة بتميزها الهندسي وجودة منتجاتها وابتكارها وموثوقيتها. كما تحمل الشركة شهادات دولية معتمدة تشمل ISO ٩٠٠١:٢٠١٥ و ISO ١٤٠٠١:٢٠١٨ و ISO ٤٥٠٠١:٢٠١٥.

تقدم الشركة مجموعة متكاملة من الحلول، تشمل:

الخرسانة المعمارية مُسبقة الصب: حلول خرسانية ملونة ومزخرفة لتطبيقات الجدران الخارجية وألواح الكسوة والعناصر المعمارية الخاصة، بما في ذلك عناصر GRC الزرقية.

الخرسانة الإنشائية مُسبقة الصب: الأساسات، والجدران الاستنادية والقضية، والكمرات، والأعمدة، والحواجز، وأنظمة الأرضيات مسبقة الإجهاد (الهولوكور)، وكمرات الجسور، إضافة إلى الهياكل الكاملة للمباني مثل المكاتب ومواقف السيارات والمجمعات السكنية وسكن العمال.

حلول البنية التحتية: الأنابيب الخرسانية، والعتارات، ووحدات القنوات وأغطيها، وغرف التفتيش، وخزانات الصرف الصحي، ودعامات الأنابيب، وبلاطات الحماية، وبلاطات الكابلات، وصناديق الاتصالات، وعناصر الجسور المقطعية.

الأثاث الحضري: مجموعة واسعة من العناصر تشمل الأرصفة، وبلاطات الرصف، والحواجز، والمقاعد، ووحدات الجلوس، وسلال المهملات، والمظلات، ومواقف الحافلات، وقواعد أعمدة الإنارة والأعلام.

أخبار لعام ٢٠٢٥:

- على الرغم من استمرار الضغوط الناتجة عن تراجع قطاع الإنشاءات في البحرين خلال مطلع عام ٢٠٢٥، حققت دلمون للخرسانة مسبقة الصب أداءً مرتباً من خلال تنفيذ مشاريع رئيسية مُرخلة من عام ٢٠٢٤. وقد شكّلت مشاريع البنية التحتية لشبكات الكهرباء — بما في ذلك مشروع ٤٠٠ ك.ف لشركة الأهلية للمقاولات ومشروع ٢٢٠ ك.ف لشركة الكوهجي للكهرباء — محور الإنتاج خلال النصف الأول من العام، حيث قامت الشركة بتوريد مجموعة متكاملة من عناصر الخرسانة مسبقة الصب.
- وخلال العام، نفذت الشركة أعمال تنسيق المواقع والعناصر الخرسانية المخصصة للأثاث الحضري ضمن المرحلة الثانية من مشروع الأفيوز، أحد المشاريع البارزة لشركة ناس للمقاولات، كما شملت الأعمال مشاريع

مصنع ناس للثلج



يُعد مصنع ناس للثلج في مملكة البحرين من المنشآت الرائدة في صناعة الثلج، ويشتهر بكونه المزود الرئيسي للمياه العذبة وقطع الثلج في المملكة. ويضم المصنع محطة تحلية مياه بتقنية التناضح العكسي (RO)، مما يمكنه من إنتاج نحو ٤٠٠,٠٠٠ جالون أمريكي من المياه العذبة يومياً.

كما تبلغ الطاقة الإنتاجية اليومية للمصنع حوالي ٤,٥٠٠ قالب من الثلج، ويخدم مصنع ناس للثلج مجموعة متنوعة من العملاء، تشمل الفنادق، والمطاعم، ومرافق التخزين البارد، ومحلات السوبرماركت، والمنشآت الصناعية، وقطاع الإنشاءات.

وقد حاز المصنع على تقدير لالتزامه بالصحة والسلامة المهنية، حيث حصل على شهادات ISO ٩٠٠١ و ISO ١٤٠٠١ و ISO ٤٥٠٠١.

ناس سكافورم للمقاولات



- شركة جالاكسي لإدارة الفعاليات ذ.م.م - دورة الألعاب الآسيوية للشباب - البحرين ٢٠٢٥ - EWB ومواقع متعددة
- شركة الخدمات والمقاولات الميكانيكية - مشروع تحديث بابكو
- شركة الحسنين - مشروع تحديث بابكو
- شركة أحمد منصور العالي - مشروع تحديث بابكو
- شركة البحرين للخدمات الفنية الخاصة - مشروع تحديث بابكو
- شركة دانواي للأعمال الكهربائية والهندسية - محطة معالجة مياه الصرف الصحي - توبلي (STP)



تأسست شركة ناس سكافورم في عام ١٩٩٠، وتختص في تقديم خدمات السقالات وأنظمة القوالب للطاقة والبتروكيماويات والإنشاءات في دول مجلس التعاون الخليجي.

تعمل الشركة في كل من مملكة البحرين والمملكة العربية السعودية ودولة الإمارات، ويبلغ عدد كوادرها حوالي ١,٢٠٠ موظف، مع مخزون من معدات السقالات يتجاوز ٢٣ مليون دولار أمريكي. ويتميز فريق العمل بكفاءة عالية وخبرة متخصصة، حيث يحمل شهادات CISRS و CITB، مما يضمن الالتزام بأعلى المعايير الدولية في جميع العمليات، ويعزز قدرة الشركة على تنفيذ المشاريع بكفاءة وموثوقية.

كما تقدم ناس سكافورم خدمات الدعم الفني والتصميمي لمتطلبات السقالات المعقدة، بما في ذلك إعداد الحلول الهندسية المتكاملة التي تلبى احتياجات المشاريع المختلفة. وتضم الشركة فريقاً من مسؤولي السلامة المؤهلين بدوام كامل والحاصلين على شهادة NEBOSH، بما يعكس التزامها الراسخ بتطبيق أعلى معايير الصحة والسلامة المهنية في جميع مواقع العمل. وتحمل الشركة شهادات معترف بها دولياً تشمل ISO ٩٠٠١:٢٠١٥ و ISO ١٤٠٠١:٢٠١٥ و ISO ٤٥٠٠١:٢٠١٨، مما يؤكد التزامها المستمر بالجودة، والسلامة، وإدارة البيئة.

خدمات ناس سكافورم تشمل:
السقالات التعاقدية
توفير القوى العاملة
تأجير المعدات
التصميم والهندسة

المشاريع الجارية:

- حلبة البحرين الدولية - المدرجات وأعمال السقالات المختلفة
- مدينة الملك عبدالله الطبية (مستمر)
- مشروع تطوير بحرين مارينا
- مشروع MUR PH ١٠٠ - المحرق
- ناصر عبدالمحسن (شركة مقفلة) - خزانات هيئة الكهرباء والماء
- شركة الخليج للحلول الاستراتيجية ذ.م.م - حلبة البحرين الدولية - المدرجات وأعمال السقالات المختلفة
- ائتلاف كنيب تكنيكاس وسامسونج (TTSJV) - مشروع تحديث بابكو

المشاريع المنجزة:

- شركة جولة الأوروبية PGA (فرع شركة أجنبية) - نادي الغولف الملكي
- شركة بابكو للتكرير ش.م.ب. (مقفلة) - إيقاف وحدة HUB العام ٢٠٢٥
- مشروع تحديث بابكو
- اللجنة المنظمة لدورة الألعاب الآسيوية للشباب - البحرين ٢٠٢٥ - EWB ومواقع متعددة

مصنع ناس لمعالجة الرمال ش.م.ب.



تأسس مصنع ناس لمعالجة الرمال في عام ١٩٧٧ في مملكة البحرين، ويُعد من أبرز وأكبر موردي الرمال المغسولة في المملكة.

ونفخر بدورنا الريادي كمورد رئيسي للرمال المغسولة عالية الجودة، حيث يقع مصنعنا في منطقة الحد، ويضم منشأة متطورة لمعالجة الرمال بطاقة إنتاجية تصل إلى ٢,٠٠٠ طن متري يوميًا، مما يجعله مساهمًا رئيسيًا في دعم مشاريع البنية التحتية والإنشاءات في المملكة.

وتلتزم الشركة بتقديم أعلى مستويات الجودة لعملائها، وقد ساهم هذا الالتزام في حصول المصنع على العديد من الشهادات والاعتمادات المعترف بها. فقد حصل مصنع ناس لمعالجة الرمال مؤخرًا على شهادات ISO ٩٠٠١:٢٠١٥ لنظام إدارة الجودة، و ISO ١٤٠٠١:٢٠١٥ لنظام الإدارة البيئية، و ISO ٤٥٠٠١:٢٠١٨ لنظام إدارة الصحة والسلامة المهنية. وتعكس هذه الشهادات، المعتمدة من قبل وزارة الأشغال، التزام الشركة المستمر بالجودة، وحماية البيئة، وتطبيق أعلى معايير الصحة والسلامة.

شركة ناس
التجارية

عززت ناس التجارية حضورها في السوق من خلال افتتاح صالة عرض جديدة في سلماباد، بموقع استراتيجي يهدف إلى تحسين سهولة الوصول وخدمة قاعدة عملائها المتنامية بشكل أفضل. وتجمع هذه المنشأة جميع علامات ناس التجارية تحت سقف واحد، لتقديم تجربة متكاملة ومريحة للعملاء. كما يعكس تصميم الصالة حضور العلامة وقوة انتشارها، ويجسد حجم الشركة واحترافيتها والتزامها طويل الأمد بالسوق، بما يدعم تعزيز التفاعل مع العملاء ونمو المبيعات.

وخلال العام، قامت الشركة بتوسيع محفظة منتجاتها عبر إدخال علامة YORK، إحدى أبرز الشركات العالمية في قطاع أنظمة التكييف. وبصفتها الموزع المعتمد لمنتجات YORK في البحرين، عززت ناس التجارية عروضها بعلامة رائدة تتميز بالجودة والموثوقية والابتكار، بما يتماشى مع استراتيجيتها في التعاون مع شركات عالمية مرموقة لتقديم حلول عالية الجودة للسوق المحلي.

واستنادًا إلى النجاح الذي حققته علامة SINOTRUK في السوق، لا سيما سلسلة الشاحنات الثقيلة SITRAK، وسّعت الشركة نطاق أعمالها لتشمل قطاع المركبات التجارية الخفيفة من خلال إطلاق شاحنة البيك أب BOLDEN ذات المقصورة المزدوجة، ويعكس هذا الإطلاق خطوة استراتيجية لتعزيز محفظة المركبات التجارية، مع تقديم منتج يجمع بين الكفاءة والأداء والقيمة التنافسية لتلبية احتياجات النقل المتطورة للعملاء.

وتعكس هذه المبادرات تركيز ناس التجارية المستمر على النمو، وبناء الشراكات الاستراتيجية، وتقديم حلول موثوقة عبر مختلف القطاعات.

ناس
للأغذية

تأسست ناس للأغذية في عام ١٩٨٢، ونمت لتصبح واحدة من أكثر الشركات تنوعًا وتكاملاً رأسياً في مجال تجارة وتصنيع الأغذية في مملكة البحرين. وتعمل الشركة عبر قنوات متعددة تشمل قطاع الضيافة (HoReCa)، وسلاسل التجزئة، والمنافصات والحسابات الخاصة، والمبيعات المباشرة، ونظام الكاش أند كاري، والملحمة، والتجارة الإلكترونية، وخدمات التموين.

وخلال عام ٢٠٢٥، عززت الشركة مكانتها في السوق من خلال نمو مدروس، وتحسين الكفاءة التشغيلية، والاستثمار المستمر في البنية التحتية. ويُعد مرفقها في المعمر عنصرًا أساسيًا في منظومة التوريد، حيث يوفر ساعات تخزين تبلغ ٥,٠٠٠ طن متري مجمّد، و ٥٠٠ طن متري مبرد، و ٧٣٠ طن متري تخزين جاف، مدعومًا بشبكة توزيع متكاملة لسلسلة التبريد تغطي مختلف مناطق المملكة. كما تعتمد الشركة على شبكة توريد عالمية تمتد إلى الولايات المتحدة، وأمريكا الجنوبية، ونيوزيلندا، وأستراليا، والهند، وأوروبا، لضمان توفير منتجات حلال عالية الجودة وفق معايير GSO.

ويمثل التوسع في منصة الملاحم المتميزة، بما في ذلك The Meatery، خطوة استراتيجية نحو قطاع اللحوم الفاخرة والمتخصصة، من خلال تقديم منتجات مختارة وتجربة تسوق متميزة. كما وسّعت الشركة نشاطها في خدمات التموين، مستفيدة من قدراتها في الشراء والتصنيع والتوزيع لتقديم حلول غذائية متكاملة وقابلة للتوسع لعملائها من المؤسسات والشركات.

وتعمل ناس فودز وفق شهادات دولية معتمدة تشمل ISO ٢٢٠٠٠:٢٠١٨ و ISO ٩٠٠١:٢٠١٥ و ISO ١٤٠٠١:٢٠١٥ و ISO ٥٠٠١:٢٠١٨، بما يعزز التزامها بسلامة الغذاء والجودة والتميز التشغيلي.

وتواصل الشركة تركيزها على التوسع في المنتجات ذات القيمة المضافة، وخدمات التموين، ونماذج البيع المتخصصة، والتجارة الرقمية، إلى جانب تعزيز الكفاءة التشغيلية وتحقيق نمو مستدام على المدى الطويل.

هاريش باتيل
المدير العام
شركة ناس للخدمات الصناعية
شركة ناس للمقاولات الميكانيكية ذ.م.م

أحمد صابر
المدير العام
شركة ناس التجارية

عبدالرحمن تقي
المدير التنفيذي
ناس للخدمات العامة

سرينات برايو
سكرتير
ناس المؤسسة ش.م.ب (مقفلة)

راميش بانيجراهي
مدير التدقيق والامتثال
شركة ناس المؤسسة ش.م.ب (مقفلة)

أفيناش هجند
مدير التدقيق القانوني
شركة ناس المؤسسة ش.م.ب (مقفلة)

ياسر العطار
المستشار العام
شركة ناس المؤسسة ش.م.ب (مقفلة)

مازن محمد مطر
الرئيس التنفيذي
ناس المؤسسة ش.م.ب (مقفلة)

يوسف أحمد عيسى ناس
مدير عام الشؤون الإدارية والموارد البشرية
ناس المؤسسة ش.م.ب (مقفلة)

جمال محمد ناس
المدير العام
الجراج المركزي
مصنع ناس للثلج ومصنع ناس لمعالجة
الرمال

جون موترام
المدير العام
شركة دلمون للخرسانة الجاهزة
ومنتجاتها المحدودة ذ.م.م. وشركة
دلمون للخرسانة المسبوكة ذ.م.م.

جوهي كريشنان
مدير
شركة ناس للمقاولات الكهربائية ذ.م.م

سونيل ناير
المدير العام
شركة ناس للأغذية

ماثيو هاوز
المدير العام الإقليمي
ناس للسقالات

المحتويات

١٤	سياسة حوكمة الشركات
١٤	تطورات حوكمة الشركات خلال العام
١٤	معلومات المساهم
١٧-١٥	مجلس إدارة الشركة والمديرين والإدارة
١٨	الهيكل التنظيمي للشركة
٢٠-١٩	اللجان
٢٠	حوكمة الشركات
٢٠	مسؤول الحوكمة المؤسسية
٢٠	المخالفات المرتكبة خلال السنة المالية
٢٠	المراجعون الخارجيون
٢٠	تضارب المصالح
٢١-٢٠	المعاملات مع الأطراف ذات الصلة
٢١	وسائل الاتصال مع المساهمين والمستثمرين
٢١	تقييم أداء مجلس الإدارة
٢١	المساهمات نحو تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة
٢٢	الالتزام بأحكام قانون حوكمة الشركات



١. سياسة حوكمة الشركات

تؤكد شركة ناس المؤسسة ش.م.ب (مقفلة). عامة على أهمية ممارسات الحوكمة الجيدة للشركات في تعظيم قيمة المساهمين، وضمان الشفافية، والحفاظ على الإفصاح المناسب. وقد وضعت الشركة سياسة حوكمة الشركات التي تعمل كدليل للالتزام بمعايير الحوكمة الفعالة.

يلتزم مجلس الإدارة بتطبيق ومراجعة ممارسات الحوكمة القوية بشكل منتظم لضمان الالتزام بالمعايير الدولية وأفضل الممارسات. ويمتد التزام الشركة إلى تعزيز قيمة المساهمين، وحماية مصالحهم، ودعم حقوقهم من خلال السعي لتحقيق التميز في إدارة الشركات.

علاوة على ذلك، تلتزم إدارة الشركة بوضع الإجراءات والعمليات التي تتوافق مع إطار الحوكمة المؤسسية المعتمد من قبل مجلس الإدارة، مما يضمن تطبيق أعلى معايير الحوكمة بشكل متنسق في جميع أنحاء المنظمة.

٢. تطورات حوكمة الشركات خلال العام

خلال عام ٢٠٢٥، تلقت الشركة عرض خروج اختياري مشروط من شركة A.A.N.S.D. ذ.م.م ("مقدم العرض") للاستحواذ على ما يصل إلى ١٠٪ من أسهم الشركة مقابل مبلغ نقدي قدره ٧٥٠٠ دينار بحريني للسهم الواحد، وذلك باستثناء أسهم الخزينة المملوكة للشركة والأسهم المملوكة لشركاء مقدم العرض والأطراف المرتبطة بهم. ويشمل العرض عدد ٩٠,٨٣٥,٣٤٥ سهمًا، بما يمثل حوالي ٤٢,٢٣٪ من إجمالي الأسهم العادية المُصدرة والمدفوعة للشركة والتي تتمتع بحقوق التصويت.

وقد تم إيقاف تداول أسهم الشركة في بورصة البحرين اعتبارًا من ٢٢ يوليو ٢٠٢٥، وذلك فيما يتعلق بالعرض والإجراءات المرتبطة به. وخلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٧ أغسطس ٢٠٢٥، وافق المساهمون على تحويل الشكل القانوني للشركة إلى شركة مساهمة بحرينية مقفلة، ومن ثم شطب أسهمها من بورصة البحرين، وذلك بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة. وقد وافق مساهمون يملكون ٦٠,٤٢٩,٥٨٩ سهمًا، بما يمثل حوالي ٢٨,١٠٪ من إجمالي الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة والتي تتمتع بحقوق التصويت، على العرض المقدم، وتم سداد المقابل النقدي البالغ ٧٥٠٠ دينار بحريني للسهم الواحد لهم من قبل مقدم العرض.

كما حصلت الشركة على موافقة مصرف البحرين المركزي بتاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٥ على شطب إدراج أسهمها، وذلك بشرط إخطار المصرف عند استكمال إجراءات تحويل الشكل القانوني للشركة إلى شركة مساهمة بحرينية مقفلة، والإعلان عن ذلك للجمهور عند الانتهاء من عملية الشطب.

وفي ٢١ يناير ٢٠٢٦، وافقت وزارة الصناعة والتجارة على تحويل الشكل القانوني للشركة إلى شركة مساهمة بحرينية مقفلة. كما قامت الشركة بتاريخ ٢٥ يناير ٢٠٢٦ بالإفصاح عن معلومات جوهرية على موقع بورصة البحرين، أعلنت من خلالها استكمال إجراءات التحويل بنجاح، وشطب أسهمها من البورصة.

وقد تم انتخاب جميع أعضاء مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة ش.م.ب (مقفلة)، (مقفلة) من قبل المساهمين خلال اجتماع الجمعية العامة السنوية المنعقد بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٤. ولم تطرأ أي شواغل على عضوية مجلس الإدارة بعد هذا الاجتماع، وبالتالي لم يتم انتخاب أو إعادة انتخاب أي أعضاء جدد خلال الفترة.

٣. معلومات المساهم

يتكون هيكل رأس مال شركة ناس المؤسسة ش.م.ب (مقفلة)، (مقفلة) من أسهم عادية فقط، ولا توجد فئات مختلفة من الأسهم العادية. واعتبارًا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغ عدد الأسهم المصدرة للشركة ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها ١٠٠٠ دينار بحريني للسهم الواحد، وجميعها مدفوعة بالكامل.

يقوم رئيس مجلس الإدارة بدعوة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة السنوية، كما يحرص رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة على حضور الاجتماع والإجابة على استفسارات المساهمين.

ومن المقرر عقد اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠٢٦، وذلك بعد الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة.

٣.١ كبار المساهمين في الشركة (أسماء المساهمين الذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ هم كما يلي:

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة الاستحواذ	اسم الشخص الطبيعي المستفيد النهائي
١	شركة أن س د ذ.م.م.	٦,٤٢٩,٥٨٩	٢٧.٤٧	*
٢	السيد سمير عبدالله ناس	٢٨,٦٢٤,٣٤٣	١٣.١	السيد سمير عبدالله ناس
٣	السيد سامي عبدالله ناس	١٨,٨١٩,٩٢٢	٨.٥٥	السيد سامي عبدالله ناس
٤	السيد عادل عبدالله ناس	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥	السيد عادل عبدالله ناس
٥	السيد غازي عبدالله ناس	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥	السيد غازي عبدالله ناس
٦	السيد فوزي عبدالله ناس	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥	السيد فوزي عبدالله ناس

٣.٢ فيما يلي بيان تصنيف حقوق المساهمين حسب الجنسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

الرقم	تصنيف المساهمين	نسبة المساهمة		
		أفراد	مؤسسات	الحكومة أو المنظمات
١	المحليين	٦.٥٧٥٪	٣١.٨٦٤٪	-
٢	العرب	٦.٦٩٨٪	٠.٤١٧٪	-
٣	الأجانب	٠.٤٤١٪	٠.٠٠٥٪	-
	المجموع	٦٧.٧١٤٪	٣٢.٢٨٦٪	-

٣.٣ فيما يلي وصف لكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحصصهم في الأسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

الرقم	المساهمة (حصة)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	النسبة المئوية للمساهمة
١	٥,٠٠٠ >	٧,٤٨٧	١١,٦٤٢,٦٦٧	٥٢.٢٩٪
٢	من ٥,٠٠٠ إلى ٥,٠٠٠	٤٦	٧,٣٦٣,٢١٥	٣٣.٣٥٪
٣	من ٥,٠٠٠ إلى ٥,٠٠٠	١٧	٣,٦٦٩,١٩٤	١٦.٦٨٪
٤	٥,٠٠٠ <	٦	١٦٤,٣٣,٩٢٤	٧٤.٦٨٪
	المجموع	٧,٥٥٦	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠.٠٠٪

• السيد سمير عبدالله ناس، والسيد سامي عبدالله ناس، والسيد عادل عبدالله ناس، والسيد غازي عبدالله ناس، والسيدة فوزية عبدالله ناس، والسيدة وداد عبدالله ناس، والسيدة فريال عبدالله ناس، والأنسة دانة عبدالله ناس، والسيد بشار سمير ناس.

٤. مجلس إدارة الشركة والمديرين والإدارة

٤.١ إجراءات مجلس الإدارة

تم توضيح إجراءات مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة ش.م.ب (مقفلة). عامة في ميثاق مجلس الإدارة، وتتبع الشركة ممارسة توزيع جدول الأعمال والمستندات الداعمة قبل الاجتماعات بوقت كافٍ. يتيح ذلك لأعضاء مجلس الإدارة الوقت الكافي لمراجعة ومناقشة الأمور المدرجة في جدول الأعمال، مما يضمن اتخاذ قرارات مستنيرة والمساهمة في التحسين المستمر لأداء الشركة.

٤.٢ مسؤوليات مجلس الإدارة والمديرين:

تشمل المسؤوليات المحددة لمجلس الإدارة ما يلي:

- اعتماد السياسات التجارية والمالية المرتبطة بأداء أعمال الشركة وتحقيق أهدافها.
- الرسم والإشراف والمراجعة الدورية لخطط الشركة وسياساتها واستراتيجياتها وأهدافها الرئيسية.
- وضع لوائح وأنظمة الرقابة الداخلية للشركة والإشراف عليها بشكل عام.
- تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة والاستراتيجيات والأهداف المالية واعتماد الميزانيات السنوية.
- مراقبة النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة وامتلاك الأصول والتصرف فيها.
- اعتماد البيانات المالية ربع السنوية والسنوية للشركة وعرضها على الجمعية العمومية.
- مراقبة أنشطة الإدارة التنفيذية والتأكد من سير العمليات بسلاسة لتحقيق أهداف الشركة وعدم تعارضها مع القوانين واللوائح المعمول بها.
- تشكيل اللجان المتخصصة من بين مجلس الإدارة حسب ما تقتضيه طبيعة نشاط الشركة على النحو المنصوص عليه في المتطلبات التنظيمية، وإصدار اللوائح الخاصة بهذه اللجان.
- تحديد أنواع المكافآت لكبار التنفيذيين والمديرين، بعد موافقة الجمعية العمومية للمساهمين، مع مراعاة حكم المادة (١٨٨) من قانون الشركات التجارية.
- وضع آلية لتنظيم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لتقليل تضارب المصالح.
- وضع المعايير والقيم التي تحكم أعمال الشركة.
- ضمان تطبيق أنظمة مناسبة للرقابة وإدارة المخاطر من خلال وضع إطار عمل للمخاطر التي قد تواجهها الشركة، وخلق بيئة تعي بكيفية إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وتقديمها بشفاافية إلى الأطراف ذات الصلة بالشركة وأصحاب المصلحة.
- ضمان المعاملة العادلة للمساهمين، بما في ذلك صغار المساهمين.
- وضع اللوائح الداخلية التي تحدد واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة، بما في ذلك التزامات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة.

٤.٣ المعاملات العامة التي تتطلب موافقة مجلس الإدارة

تتطلب المعاملات التالية المراجعة والتقييم والاعتماد من قبل مجلس الإدارة:

- استراتيجية الشركة.
- الميزانية السنوية، ميزانية النفقات الرأسمالية، العقود الرئيسية، خطط التنويع / التصفية.
- القوائم المالية.
- تخصيصات الموارد الرئيسية والاستثمارات الرأسمالية.
- مسؤوليات الإدارة وخطة التدريب والتطوير والتعاقب للإدارة العليا.

٤.٤ الملفات الشخصية للأعضاء (أعضاء في مجالس إدارة شركات أخرى)

أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم هم أيضاً أعضاء في مجالس إدارة شركات أخرى مدرجة في مملكة البحرين:

الرقم	اسم المدير	المنصب	اسم الشركة
١	السيد عبد الله نور الدين عبد الله نور الدين	مدير غير تنفيذي و عضو غير تنفيذي	مجموعة التأمين العربية ش.م.ب.
٢	السيد خالد محمد خالد مطر	مدير غير تنفيذي و عضو غير تنفيذي	مجموعة مطاعم الأبراج ش.م.ب.

٤.٥ حالة أعضاء مجلس الإدارة وتكوين مجلس الإدارة

اسم المدير	النوع (تنفيذي، غير تنفيذي أو مستقل)	الخبرة	المؤهل	مدة تعيينه كعضو مجلس إدارة للشركة ابتداء من تاريخ أول انتخاب له أو تعيينه	مناصب في أي مؤسسات حكومية رقابية رئيسية أخرى
السيد سمير عبد الله ناس	تنفيذي	٤٦	بكالوريوس العلوم	٠٥-٢٠١٢-٠٦	رئيس غرفة تجارة وصناعة البحرين
السيد سامي عبد الله ناس	تنفيذي	٤٢	بكالوريوس في إدارة الأعمال	٠٥-٢٠١٢-٠٦	لا شيء
السيد عادل عبد الله ناس	تنفيذي	٣٧	ماجستير في إدارة الأعمال	٠٥-٢٠١٢-٠٦	لا شيء
السيد غازي عبد الله ناس	تنفيذي	٣٤	بكالوريوس - هندسة مدنية	٠٥-٢٠١٢-٠٦	لا شيء
السيد فوزي عبد الله ناس	تنفيذي	٣١	دبلوم في الهندسة الميكانيكية	٠٥-٢٠١٢-٠٦	لا شيء
السيد بشار سمير ناس	تنفيذي	١٨	بكالوريوس العلوم في إدارة البناء	٢٠١٣-٠٩-٢٣	لا شيء
السيد هيمان جوشي	تنفيذي	٤٤	بكالوريوس في إدارة الأعمال، ماجستير في إدارة الأعمال، زمالة المحاسبين الإداريين المعتمدون، شهادة المحاسب الإداري المعتمد، زميل جمعية المحاسبين القانونيين، وبكالوريوس في القانون التشريعي	٢٠١٥-٠٣-١٩	لا شيء
السيد عبد الله نور الدين عبد الله نور الدين	غير تنفيذي ومستقل	٢٠	ماجستير في إدارة الأعمال	٢٠١٦-٠٣-٠٣	لا شيء
السيد خالد محمد خالد مطر	غير تنفيذي ومستقل	٢٢	بكالوريوس العلوم في التمويل المؤسسي والمحاسبة.	٢٠٢٤-٠٣-٢٨	لا شيء
السيد ياد يوسف ساتر	غير تنفيذي ومستقل	٣٥	ماجستير في إدارة الأعمال	٢٠٢٤-٠٣-٢٨	لا شيء

٤.٦ إحصائيات تكوين مجلس الإدارة

يتكون تشكيل المجلس من الإناث والذكور على النحو التالي: -

الإناث	% .
الذكور	% ١٠٠

٤.٧ تعيين وإنهاء / استقالة أعضاء مجلس الإدارة

يتم انتخاب أعضاء مجلس إدارة شركة ناس ش.م.ب. لمدة ثلاث سنوات، وفقاً لمذكرة تأسيس الشركة ونظامها الأساسي وقانون الشركات التجارية البحريني. ولا يوجد حد أقصى لسن تقاعد عضو مجلس الإدارة. وتنتهي مدة تعيين كل عضو في مجلس الإدارة بناءً على الشروط الموضحة في خطاب تعيينه والأحكام المعمول بها في القانون. تم تعيين مجلس الإدارة الحالي من قبل المساهمين في ٢٨ مارس ٢٠٢٤.

٤.٨ تدريب وتأهيل المديرين

لدى شركة ناس المؤسسة ش.م.ب (مقفلة). عامة برنامج تدريب رسمي لكل مدير جديد. تم تصميم هذا البرنامج لضمان حصول المديرين الجدد على المعلومات الكافية والاستعداد للمساهمة بفعالية في مجلس الإدارة. ويتضمن برنامج التدريب ما يلي:
 أ) **حزمة تمهيدية**، والذي يحتوي على وثائق رئيسية مثل نظرة عامة على الشركة، والهيكل التنظيمي، وشروط مرجعية مجلس الإدارة ولجانه، والسياسات الرئيسية.
 ب) **العروض التقديمية** حول القضايا المالية والاستراتيجية والمخاطر العامة لتوفير فهم شامل لعمليات الشركة وتحدياتها.
 ج) **اجتماعات التوجيه** مع الإدارة العليا، حسب الضرورة، لتسهيل فهم أعمق لأنشطة الشركة وبنيتها.

بالإضافة إلى ذلك، تتم دعوة جميع أعضاء مجلس الإدارة الحاليين لحضور اجتماعات التوجيه، للبقاء على اطلاع والتفاعل مع أي تطورات أو قضايا جديدة داخل الشركة.

٤.٩ ملكية أعضاء مجلس الإدارة لأسهم الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الرقم	اسم المساهم	نوع الأسهم	عدد الأسهم	نسبة الاستحواذ
١	السيد سمير عبد الله ناس	أسهم الملكية	٢٨,٦٢٤,٣٤٣	١٣.١
٢	السيد سامي عبد الله ناس	أسهم الملكية	١٨,٨١٩,٩٩٢	٨.٥٥
٣	السيد عادل عبدالله ناس	أسهم الملكية	١٨,٨١٠,٠٠٠	٨.٥٥
٤	السيد غازي عبد الله ناس	أسهم الملكية	١٨,٨١٠,٠٠٠	٨.٥٥
٥	السيد فوزي عبدالله ناس	أسهم الملكية	١٨,٨١٠,٠٠٠	٨.٥٥
٦	السيد بشار سمير ناس	أسهم الملكية	٢,٢١٧,١٦٠	١.١

٤.١٠ تداول أعضاء مجلس الإدارة للأسهم خلال العام

خلال عام ٢٠٢٥ قام أعضاء مجلس الإدارة التاليين ببيع أسهم الشركة: -

١	السيد عبد الله نور الدين عبد الله نور الدين	١,١٧٧,٩٣٦ سهم
٢	السيد خالد محمد خالد مطر	٥١٠,٠٠٠ سهم

خلال عام ٢٠٢٥، قامت شركة ناس ش.م.ب (مقفلة) بذلك من خلال عرض خروج اختياري مشروط. ويُعد أعضاء مجلس إدارة الشركة، وهم السيد سمير عبدالله ناس، والسيد سامي عبدالله ناس، والسيد عادل عبدالله ناس، والسيد غازي عبدالله ناس، والسيد بشار سمير ناس، من كبار المساهمين في شركة ناس ش.م.ب (مقفلة).

٤.١١ اجتماعات مجلس الإدارة

يجب على الشركة عقد ما لا يقل عن أربعة اجتماعات لمجلس الإدارة خلال كل عام. وخلال عام ٢٠٢٥، تم عقد خمسة اجتماعات لمجلس الإدارة. ويوضح الجدول التالي معلومات حضور الأعضاء لاجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام ٢٠٢٥:

اسم المدير	اللقب الوظيفي	٢٠٢٥/٢٠٢٤	٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢٠٢٣/٢٠٢٢	٢٠٢٢/٢٠٢١	نسبة الحضور
السيد سمير عبد الله ناس	رئيس	✓	✓	✓	✓	١٠٠%
السيد سامي عبد الله ناس	نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	١٠٠%
السيد عادل عبدالله ناس	عضو - المالية	✓	✓	✓	×	٨٠%
السيد غازي عبد الله ناس	عضو	✓	✓	✓	✓	١٠٠%
السيد فوزي عبدالله ناس	عضو	✓	✓	✓	✓	١٠٠%
السيد بشار سمير ناس	عضو	✓	✓	✓	✓	١٠٠%
السيد هيمان جوشي	عضو	✓	✓	✓	✓	١٠٠%
السيد عبدالله نور الدين عبد الله نور الدين	عضو غير تنفيذي مستقل	✓	✓	✓	✓	١٠٠%
السيد خالد محمد خالد مطر	عضو غير تنفيذي مستقل	✓	✓	✓	✓	١٠٠%
السيد اياد يوسف ساتر	عضو غير تنفيذي مستقل	✓	✓	✓	✓	١٠٠%

٤.١٢ مكافآت مجلس الإدارة

تنص المادة (١٨٨) من قانون الشركات التجارية رقم (٢١) لسنة ٢٠٠١ على آلية دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة. وتعتمد سياسة المكافآت على بدلات حضور الاجتماعات والرسوم الأساسية المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة.

بالنسبة لعام ٢٠٢٤، تم دفع بدل حضور اجتماعات (بما في ذلك اجتماعات اللجان) بمبلغ ١٧٧,٠٠٠ دينار بحريني. ولم يتم دفع أي مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة نظراً لعدم توزيع أرباح خلال العام.

أما بالنسبة لعام ٢٠٢٥، فقد تم دفع بدل حضور اجتماعات (بما في ذلك اجتماعات اللجان) بمبلغ ١٥١,٠٠٠ دينار بحريني. ولم يتم رصد أي مخصص لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن العام ٢٠٢٥.

٤.١٣ الإدارة

يوضح الجدول التالي ملخصاً للمعلومات حول المسمى الوظيفي والخبرة بالسنوات والمؤهلات لكل عضو من أعضاء الإدارة العليا اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

الرقم	اسم أعضاء الإدارة العليا	المنصب	خبرة في سنوات	المؤهل
١	مازن محمد مطر	الرئيس التنفيذي	٣٦	بكالوريوس العلوم في الهندسة الكيميائية وماجستير العلوم في إدارة المشاريع
٢	السيد بسام سامي عودي	المدير المالي	٢٦	بكالوريوس علوم (المحاسبة)، محاسب قانوني معتمد ومدقق داخلي معتمد
٣	السيد يوسف احمد ناس	مدير عام الموارد البشرية والإدارة	٤٠	بكالوريوس علوم / هندسة مدنية
٤	السيد نايجل باري هيكتور	المدير العام - كور للمقاولات	٤٤	الدبلوم الوطني العالي في الهندسة المدنية
٥	السيد جمال محمد ناس	مدير عام - إدارة المصانع والنقل، مصنع ناس للثلج ومصنع ناس لمعالجة الرمال	٣٧	بكالوريوس في هندسة الحاسوب
٦	السيد جوناثان تشارلز موترام	المدير العام - شركة دلمون للخرسانة الجاهزة ومنتجاتها المحدودة و ديلمون للخرسانة المسبوكة	٢٤	بكالوريوس هندسة التعدين (مع مرتبة الشرف)
٧	السيد احمد صابر الفوال	المدير العام - ناس التجارية	٢١	بكالوريوس العلوم في هندسة القوى الميكانيكية وماجستير إدارة الأعمال
٨	السيد ماثيو هاوز	المدير العام الإقليمي - ناس سكا فورم	٣٢	شهادة سقالات
٩	السيد سونيل ناير	المدير العام - ناس للأغذية	٢٩	بكالوريوس تجارة (مع مرتبة الشرف) ماجستير في إدارة الأعمال الدولية
١٠	السيد هاريش باتيل	المدير العام - ناس للخدمات الصناعية	٣١	بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية
١١	السيد جوبكريشنان نارايانا مينون	مدير قسم الميكانيكا الكهربائية والسباكة - شركة ناس للكهرباء	٢٨	بكالوريوس التقنية في الهندسة الكهربائية والإلكترونية

كانت المكافآت المدفوعة للإدارة العليا خلال عام ٢٠٢٥ على النحو التالي:

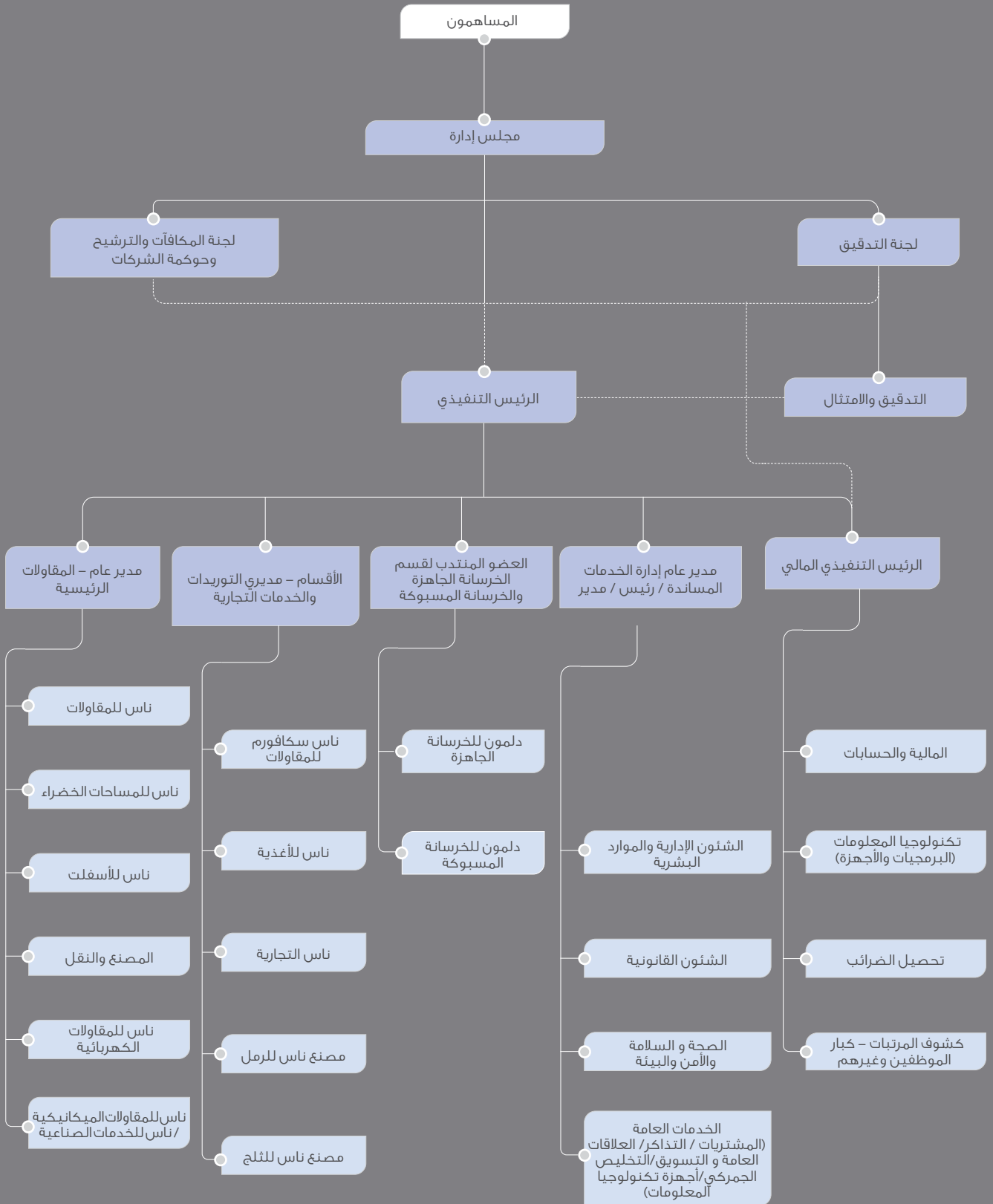
المبلغ (ألف دينار بحريني)	الإدارة العليا - التكلفة
١,١٦٨	الرواتب والبدلات شاملة جميع التكاليف
١٨	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

لا تمتلك الإدارة العليا أي أسهم في الشركة.

٤.١٤ مدونة قواعد السلوك / مدونة الأخلاق

تبنت الشركة مدونة قواعد السلوك / سياسة قواعد السلوك المهني التي تصف المعايير المتوقعة من كل موظف في الشركة.

- التصرف بأمانة ونزاهة وحسن نية، مع بذل العناية الواجبة لإنجاز ما فيه مصلحة الشركة ومساهمتها.
- احترام سرية المعلومات التي يحصلون عليها خلال عملهم.
- النزاهة في التعامل مع أصول الشركة



٦. اللجان

يتم تشكيل اللجان من قبل مجلس الإدارة لتحقيق الحوكمة الجيدة للشركة. ويتم تحديد نطاق الأدوار والمسؤوليات بوضوح في ميثاق اللجان المعنية. وتقوم اللجان بتقديم المقترحات والتوصيات إلى مجلس الإدارة عند الحاجة. ويتم توزيع محاضر اجتماعات اللجان على أعضاء مجلس الإدارة بشكل دوري. كما يقوم مجلس الإدارة بشكل مستمر بتقييم تشكيل اللجان لضمان الامتثال لمتطلبات القانون وتعزيز كفاءة عمل الشركة.

يوضح الجدول التالي ملخصاً للمعلومات حول لجان مجلس الإدارة وأعضائها وأهدافها:

٦.١ لجنة التدقيق

الرقم	أعضاء	مستقل / غير مستقل
١	السيد عبد الله نور الدين عبد الله نور الدين	عضو غير تنفيذي مستقل
٢	السيد عادل عبد الله ناس	عضو تنفيذي
٣	السيد هيماننت جوشي	عضو تنفيذي
٤	السيد خالد محمد خالد مطر	عضو غير تنفيذي مستقل
٥	السيد إياد يوسف ساتر	عضو غير تنفيذي مستقل

السيد عبد الله نور الدين هو رئيس لجنة التدقيق. تتألف لجنة التدقيق من خمسة أعضاء. يحدد ميثاق لجنة التدقيق الأدوار والمسؤوليات الموكلة إلى اللجنة.

مسؤوليات أعضاء لجنة التدقيق:

١. مراجعة الممارسات المحاسبية والمالية للشركة.
٢. مراجعة مصداقية الرقابة المالية والرقابة الداخلية والقوائم المالية للشركة.
٣. مراجعة وتقديم القوائم المالية للشركة إلى مجلس الإدارة والتوصية بالموافقة عليها.
٤. مناقشة السياسات المحاسبية والمالية الهامة وقضايا التقارير المالية للسنة المالية.
٥. مراجعة امتثال الشركة لمتطلبات القانونية.
٦. النظر في تعيين أو استقالة أو عزل المدقق الخارجي والتوصية بذلك لمجلس الإدارة. وتحديد أتعاب ومكافآت التدقيق، والإشراف على عمل المدقق.
٧. مناقشة الملاحظات الهامة للمدققين الخارجيين والداخليين ورد الإدارة عليها.
٨. مراجعة وظائف إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي في الشركة.
٩. ضمان وجود سياسات وإجراءات وأنظمة وضوابط داخلية وإرشادات مناسبة في الشركة.
١٠. التعامل مع أي مخاوف تنشأ من برنامج «الإبلاغ عن المخالفات» الذي يعتمده مجلس الإدارة للسماح بإثارة المخاوف بسرية.
١١. مراجعة تفاصيل جميع الصفقات والمعاملات المقترح إجراؤها بين الشركة والأطراف ذات العلاقة وتقديم التوصيات المناسبة بشأنها إلى مجلس الإدارة.
١٢. فحص استقلالية المدقق الخارجي مرة واحدة على الأقل في السنة.

يجب على الشركة أن تعقد أربعة اجتماعات على الأقل للجنة التدقيق خلال كل عام. وخلال العام، عقدت لجنة التدقيق ثمانية اجتماعات.

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المتعلقة بحضور العضو لاجتماعات لجنة التدقيق:

الأعضاء	٢٠٢٥/٢٠٢٤	٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢٠٢٣/٢٠٢٢	٢٠٢٢/٢٠٢١	٢٠٢١/٢٠٢٠	٢٠٢٠/٢٠١٩	٢٠١٩/٢٠١٨	نسبة الحضور
السيد عادل عبد الله ناس	x	x	√	√	√	√	√	٧٥ %
السيد هيماننت جوشي	√	√	√	√	√	√	√	١٠٠ %
السيد عبد الله نور الدين عبد الله نور الدين	√	√	√	√	√	√	√	١٠٠ %
السيد خالد محمد خالد مطر	√	√	√	√	√	√	√	١٠٠ %

خلال عام ٢٠٢٥، بلغ إجمالي الرسوم المدفوعة لأعضاء لجنة التدقيق مبلغ ٢٨,٥٠٠ دينار بحريني.

٦.٢ لجنة المكافآت والترشيحات وحوكمة الشركات:

الرقم	العضو	مستقل / غير مستقل
١	السيد إياد يوسف ساتر	عضو غير تنفيذي مستقل
٢	السيد غازي عبد الله ناس	المدير التنفيذي
٣	السيد هيماننت جوشي	المدير التنفيذي
٤	السيد عبد الله نور الدين عبد الله نور الدين	عضو غير تنفيذي مستقل
٥	السيد خالد محمد خالد مطر	عضو غير تنفيذي مستقل

السيد إياد يوسف ساتر هو رئيس لجنة المكافآت والترشيحات والحوكمة المؤسسية. تتألف لجنة المكافآت والترشيحات والحوكمة المؤسسية من خمسة أعضاء. يحدد ميثاق لجنة المكافآت والترشيحات والحوكمة المؤسسية الأدوار والمسؤوليات الموكلة إلى اللجنة.

اختصاصات أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات وحوكمة الشركات:

١. النظر في تقديم توصيات محددة إلى مجلس الإدارة بشأن كل من سياسة المكافآت وحزمة المكافآت للرئيس التنفيذي وكبار المسؤولين الآخرين.
٢. مراجعة مكافآت وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة ورفع توصياتهم إلى مجلس الإدارة بشأن قرارهم.
٣. التأكد من أن ممارسات الشركة تتوافق مع سياسة حوكمة الشركات الخاصة بها وتتماشى مع ممارسات الحوكمة الرشيدة.
٤. مراجعة وضمان كفاية ونزاهة أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المعلومات في الشركة، بما في ذلك أنظمة الامتثال لجميع القوانين واللوائح المعمول بها.
٥. التأكد من التزام الشركة بأعلى معايير الأخلاق والسلوك المؤسسي.
٦. ضمان التخطيط المالي المناسب والتشغيل وإطار إعداد التقارير وكذلك إطار إدارة المخاطر.
٧. مراقبة مدى كفاية وتنفيذ إطار حوكمة الشركة.
٨. تزويد المجلس بالتقارير والتوصيات بناءً على ما يتوصل إليه من نتائج في أداء مهامه.
٩. مراجعة هيكل مجلس الإدارة وتقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة بشكل دوري وتقديم توصيات إلى المجلس بشأن التغييرات اللازمة التي يجب إجراؤها لمعالجة نقاط الضعف وتحقيق مصالح الشركة.

1. تقديم توصيات إلى مجلس الإدارة من وقت لآخر بشأن التغييرات التي ترى اللجنة أنها مناسبة في الهيكل الإداري أو في الوصف الوظيفي.
2. التأكد من وجود سياسات وإجراءات مناسبة لتقييم أداء الإدارة التنفيذية.
3. وضع خطط التعاقب في الإدارة العليا قبل عرضها على مجلس الإدارة للموافقة عليها.

يجب على الشركة عقد اجتماعين على الأقل للجنة المكافآت والترشيحات والحوكمة المؤسسية خلال كل عام. وخلال عام ٢٠٢٥، لم يتم عقد أي اجتماع للجنة المكافآت والترشيحات والحوكمة المؤسسية.

٧. حوكمة الشركات

قانون حوكمة الشركات من المتوقع أن يحافظ مجلس الإدارة وموظفو الشركة على أعلى مستوى من الأخلاقيات المؤسسية والسلوك الشخصي. وقد وضعت الشركة مدونة توفّر إطاراً أخلاقياً وقانونياً لجميع الموظفين في إدارة أعمالها. كما تحدد المدونة كيفية تعامل الشركة مع موظفيها ومساهميها والمجتمع الذي تعمل فيه الشركة.

اعتمد مجلس الإدارة مدونة وسياسة الإبلاغ عن المخالفات لمراقبة الامتثال للمتطلبات الأخلاقية للمدونة. توفر المدونة توجيهات واضحة بشأن إدارة الأعمال على المستوى الدولي والتفاعل مع الكيانات الحكومية والمجتمعات والشركاء التجاريين والسلوك العام في مكان العمل مع مراعاة أفضل ممارسات نماذج حوكمة الشركات والأخلاقيات. كما تحدد المدونة إطاراً سلوكياً لجميع الموظفين في سياق مجموعة واسعة من القضايا الأخلاقية والقانونية.

التوافق مع قانون حوكمة الشركات

تضمن الإدارة ومجلس الإدارة الالتزام بإطار حوكمة الشركات والمبادئ التوجيهية لضمان الالتزام بقانون حوكمة الشركات ولم يلاحظ أي عدم امتثال خلال العام المنتهي في عام ٢٠٢٥.

٨. مسؤول حوكمة الشركات

وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة، قامت الشركة بتعيين مسؤول حوكمة الشركات خلال عام ٢٠١٨. فيما يلي تفاصيل مسؤول حوكمة الشركات:

الاسم	المؤهل	تاريخ التعيين	بيانات الاتصال
راميش بانيجراهي	بكالوريوس الاقتصاد (مع مرتبة الشرف)، AICMA ومحاسب إدارة معتمد (CMA) ومحاسب عام معتمد (CPA) من المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين المعتمدين، الولايات المتحدة الأمريكية.	٢٠١٨/٨/٢	رقم الهاتف: ١٧٧٥٥٠٠ رقم الموبايل: ٣٩٩٩٢٣١ البريد الإلكتروني: ramesh@aanass.net compliance@nasscorporation.com

٩. الالتزامات غير النظامية خلال السنة المالية

لم يتم رصد أي مخالفات خلال العام.

١٠. المدققون الخارجيون

الرسوم والمبالغ المدفوعة مقابل خدمات التدقيق التي قدمها المدقق الخارجي خلال عام ٢٠٢٥، بالإضافة إلى وصف سنوات خدمة المدقق كمدقق خارجي للشركة هي كما يلي:

اسم شركة التدقيق	كي بي إم جي فخر
عدد سنوات الخدمة كمدقق حسابات خارجي للشركة	٢١ سنة
اسم الشريك المسؤول عن تدقيق الشركة	السيد سلمان منجلي
سنوات خدمة الشريك كشريك مسؤول عن تدقيق الشركة	ثلاث سنوات
إجمالي رسوم التدقيق والمراجعات ربع السنوية (بالدينار البحريني)	ديناراً بحرينياً ٧٩,١٢٥ - /
إجمالي أتعاب الخدمات المتعلقة بالتدقيق (بالدينار البحريني)	ديناراً بحرينياً ٣,١٠٠ - /
الرسوم والمصاريف الخاصة الأخرى للخدمات غير المراجعة بخلاف تدقيق البيانات المالية لعام ٢٠٢٥ (بالدينار البحريني)	ديناراً بحرينياً ١٣,١٦٥ - /

يقترح مجلس الإدارة التوصية بإعادة تعيين السادة شركة كي بي إم جي فخر كمدقق قانوني للمجموعة لعام ٢٠٢٦.

١١. تضارب المصالح

لدى الشركة سياسة تضارب مصالح معمول بها والتي تصف الإجراءات المتبعة لأي معاملات تضارب في المصالح. خلال عام ٢٠٢٥، تم اتباع الإجراءات اللازمة وفقاً لسياسة تضارب المصالح وتم بذل العناية الواجبة المناسبة لمعاملات تضارب المصالح.

١٢. معاملات الأطراف ذات العلاقة

تتم جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على أسس تجارية بحتة ويتم اعتمادها من قبل إدارة الشركة. لا يجوز لأي موظف أو مدير أو عضو في الإدارة التنفيذية تداول الأسهم بالمعلومات الجوهرية التي لم يتم الإعلان عنها.

فيما يلي تفاصيل المعاملات مع الأطراف ذات الصلة:

معاملات الأطراف ذات العلاقة (الدخل) لعام ٢٠٢٥

الرقم	اسم الأطراف ذات الصلة	طبيعة المعاملة	الأرقام بالألف دينار بحريني
١	شركة عبد الله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م	خدمات	٤٩
٢	عبدالله ناس وشركاه المملكة العربية السعودية	بيع / تأجير المعدات	٤٥٧
٣	شركة الايد كار رينثال ذ.م.م	بيع قطع الغيار والمواد الاستهلاكية وغيرها	٤٥
٤	البحرين لتجارة المواد السائبة	توريد البضائع	١١٩
٥	شركة دونا مارين	بيع / تأجير المعدات	١٩
٦	شركة مدينة الخليج للتنظيف ذ.م.م	بيع المعدات وقطع الغيار والمواد الاستهلاكية والخدمات	٩٥٦
٧	شركة الخليج للمشاريع التعليمية (جامعة العلوم التطبيقية)	توريد البضائع	١٢

٨	ناس كونتركت (مشروع مشترك)	القوى العاملة وتأجير المعدات والخدمات الأخرى	١٢٥
٩	شركة ناس للخدمات البحرية ذ.م.م	الأعمال المدنية وبيع السلع والخدمات وغيرها	٢٤٠
١٠	أعضاء مجلس إدارة ناس وعائلة ناس	الأعمال المدنية وتوريد السلع والخدمات	١٨٤
١١	ناس الأولى للمعدات الثقيلة	بيع المعدات وقطع الغيار	١٧٥
١٢	شبو ناس لتصنيع الأنابيب ذ.م.م	توريد السلع والخدمات	٣٨
١٣	شركة سارينس ناس الشرق الأوسط ذ.م.م	توريد السلع وتأجير القوى العاملة والخدمات الأخرى	٢٧
١٤	شركة سارينس ناس الشرق الأوسط ذ.م.م - الإمارات	بيع المعدات	٤٩٠
١٥	الأطراف الأخرى ذات الصلة	توريد السلع والخدمات الأخرى وتأجير المعدات وغيرها	١٠
	المجموع		٢,٩٤٦

معاملات الأطراف ذات العلاقة (المشتريات) لعام ٢٠٢٥

الرقم	اسم الأطراف ذات العلاقة	طبيعة الصفقة	الأرقام بالألف دينار بحريني
١	شركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م	تأجير الأراضي ومعسكر العمال وسكن الموظفين وغيرها من الخدمات	١,٧٠
٢	عبدالله أحمد ناس وأولاده	خدمات عقود الإدارة التنفيذية	١,٥٦٠
٣	شركة عبدالله ناس وشركاه - المملكة العربية السعودية	خدمات تأجير القوى العاملة والمعدات والتوكيلات	٥٦٥
٤	شركة أبرائيسف تكنولوجيز للصناعات	شراء السلع	١٧
٥	شركة أليد لتأجير السيارات ذ.م.م	تأجير المركبات والحافلات	٨٣١
٦	شركة أبوللو للسفر ذ.م.م	شراء تذاكر الطيران	٣١١
٧	شركة البحرين لكيميائيات المباني ذ.م.م	شراء مواد البناء والكيمويات	٤٩٣
٨	شركة البحرين لتجارة المواد السائبة	توريد المجاميع	٢,٥٠٠
٩	شركة دونا مارين ذ.م.م	تأجير قاطرة وبارجة لنقل المواد	٥٦٢
١٠	فيوتشر لتأجير السيارات	تأجير المركبات والحافلات	١٢٦
١١	شركة مدينة الخليج للتنظيف ذ.م.م	خدمات التنظيف وإزالة المخلفات وتوريد السماد الطبيعي	٤٥
١٢	شركة ناس للتجارة الدولية ذ.م.م	توريد وتركيب المصاعد	١٠٠
١٣	شركة ناس للتجارة الدولية ذ.م.م	توريد الخدمات	١١٢
١٤	مديرو شركة ناس المؤسسة	تأجير الأراضي والمعسكرات وسكن الموظفين	٨٦٥
١٥	شركة المنتجات العضوية الطبيعية	توريد الأسمدة وغيرها	٣٢
١٦	شركة سارينس ناس الشرق الأوسط ذ.م.م	تأجير الرافعات والمعدات	١٠٤
١٧	الأطراف الأخرى ذات الصلة	توريد السلع والخدمات الأخرى وتأجير المعدات وغيرها	٩
	المجموع		٩,٢٩٩

١٣. وسائل الاتصال مع المساهمين والمستثمرين

تلتزم الشركة بتقديم المعلومات ذات الصلة وفي الوقت المناسب لمساهميها ومستثمريها والجهات التنظيمية، وفقاً لالتزاماتها بالإفصاح المستمر المنصوص عليها في القانون، ويتم إيصال المعلومات إلى المساهمين والجهات التنظيمية من خلال توزيع التقرير السنوي للشركة، وكذلك من خلال نشر المعلومات المتعلقة بالمسائل الجوهرية عبر الموقع الإلكتروني للشركة في الوقت المناسب، ويتولى أمين مجلس الإدارة / مسؤول الحوكمة المؤسسية مسؤولية التواصل مع المساهمين والجهات التنظيمية، لضمان التزام الشركة بمتطلبات الإفصاح المستمر كما هو منصوص عليه في القانون.

١٤. تقييم أداء المجلس

ويقوم المساهمون بتقييم أداء مجلس الإدارة وإبراء ذمته من المسؤولية خلال الجمعية العامة السنوية. وقد قام مجلس الإدارة بإدخال تقييمات أداء سنوية لمجلس الإدارة ولجانته وأعضائه بشكل فردي، بالإضافة إلى الإدارة التنفيذية، وذلك وفقاً لشروط مرجعيتهم واتفاقيات التعيين الخاصة بهم، بهدف تعزيز الكفاءة وتحسين مستوى المساهمة في تحقيق أهداف الشركة. وقد تم تصميم هذا التقييم لتحديد مدى قدرة مجلس الإدارة ولجانته وأعضائه على الإدارة التنفيذية على الاستمرار في تقديم المستوى العالي من الحوكمة المطلوبة، ومدى اطلاعهم ومواكبتهم لأعمال الشركة وأهدافها، وفهمهم للسياق الذي تعمل فيه.

١٥. المساهمات في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

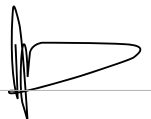
وتغطي مبادرات المسؤولية الاجتماعية لشركة ناس مجموعة واسعة من الأنشطة في مجالات الأعمال الخيرية والرياضة والبيئة والثقافة. وتعمل بشكل نشط على تشجيع الشباب البحريني على التطلع إلى التميز الرياضي، وتحفيز الرياضيين على المشاركة في الفعاليات الرياضية. مساهماتنا لعام ٢٠٢٥ هي كما يلي:

الرقم	التفاصيل	المبلغ بالدينار البحريني
١.	نادي المحرق - رعاية فريق الكرة الطائرة	٢,٥٠٠
٢.	رعاية جامعة الخليج العربي لتنظيم المنتدى الدولي لتطوير التعليم العالي	١,٠٠٠
٣.	رعاية معرض البحرين السنوي للإنتاج الحيواني والزراعي (مراعي)	٢,٥٠٠
	المجموع	١٥,٠٠٠

المبدأ	غير ممثل	ممثل جزئياً	ممثل تماماً	الشرح في حالة عدم الامتثال
المبدأ ١: تُدار الشركة من قبل مجلس إدارة فعال ومؤهل وذو خبرة.		✓		وفقاً لقواعد حوكمة الشركات، يجب أن يكون رئيس مجلس الإدارة عضواً مستقلاً. ومع ذلك، فإن منصب رئيس مجلس الإدارة يشغله العضو المؤسس، الذي عززت خبرته ورؤيته وتوجيهاته المستمرة مكانة الشركة، كما أن مساهمته ودعمه للإدارة ومصالح المساهمين ضرورية للغاية.
المبدأ ٢: يجب أن يتمتع أعضاء مجلس الإدارة والتنفيذية بأقصى درجات الإخلاص والولاء تجاه الشركة.			✓	
المبدأ ٣: يجب على مجلس الإدارة وضع ضوابط صارمة على التدقيق والتقارير المالية، والرقابة الداخلية، والالتزام بالقوانين.		✓		رئيس لجنة التدقيق هو أيضاً عضو في اللجان الأخرى.
المبدأ ٤: يجب على الشركة وضع إجراءات فعالة لتعيين وتدريب وتقييم أعضاء مجلس الإدارة.			✓	
المبدأ ٥: يجب على الشركة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين بشكل عادل ومسؤول.			✓	
المبدأ ٦: يجب على مجلس الإدارة وضع هيكل إداري واضح وفعال للشركة، وتحديد المسؤوليات الوظيفية والصلاحيات والأدوار والمسؤوليات.			✓	
المبدأ ٧: يجب على الشركة التواصل مع المساهمين، وتشجيعهم على المشاركة، واحترام حقوقهم.			✓	
المبدأ ٨: يجب على الشركة الإفصاح عن ممارسات حوكمة الشركات لديها.			✓	
المبدأ ٩: يجب على الشركات التي تقدم خدمات إسلامية الالتزام بمبادئ الشريعة الإسلامية.				لا تنطبق
المبدأ ١٠: يجب على مجلس الإدارة التأكد من سلامة البيانات المالية المقدمة إلى المساهمين، من خلال تعيين مدققي الحسابات الخارجيين.			✓	
المبدأ ١١: يجب على الشركة أن تسعى، من خلال مسؤوليتها الاجتماعية، إلى أداء دورها كمواطن صالح.			✓	



سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة



سمير عبد الله ناس
رئيس

المحتويات

٢٥-٢٤	تقرير مجلس الإدارة
٢٨-٢٦	تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين
٢٩	بيان المركز المالي الموحد
٣٠	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
٣١	بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد
٣٢	بيان التدفقات النقدية الموحد
٥٢-٣٣	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



إلى جميع السادة المساهمين الكرام،

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) مقفلة يسعدني أن أقدم التقرير السنوي الحادي والعشرون والبيانات المالية السنوية المُدققة لشركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) مقفلة للسنة المالية المُنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ويتضمن التقرير السنوي البيانات المالية المُوحدة لشركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) مقفلة والشركات التابعة لها "المجموعة".

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

وفيما يلي ملخص لأداء المجموعة للسنة المالية المُنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

بالآلاف الدنانير

التفاصيل المالية		٢٠٢٥	٢٠٢٤
الإيرادات		١٥١,٦١٨	١٥٩,٩٧٢
الأرباح/(الخسائر) قبل الفوائد التمويلية والإستهلاك والإهلاك		٢,٥٢٨	(٧٦١)
صافي الخسائر المنسوب لمساهمة		(٣,٣٧٣)	(٦,٧٢٨)
إجمالي الأصول		١٥٢,١٤٤	١٤٣,٩٩٧
إجمالي حقوق المساهمين		٣,٤٨٥	٣٣,٨٥٦
التخصيصات		٢٠٢٥	٢٠٢٤
محول إلى الإحتياطي القانوني		-	-
أرباح نقدية مُقترحة		-	-
إحتياطي التبرعات والأعمال الخيرية		-	-

نتائج المجموعة

إن عام ٢٠٢٥ هو العام الواحد والعشرون لعمليات شركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) مقفلة. وقد حققت المجموعة إجمالي مبيعات بلغ ١٥١,٦١٨ مليون دينار (١٥٩,٩٧٢ مليون دينار عام ٢٠٢٤) حققت فيها أرباح قبل إحتساب الفوائد والإستهلاك قدرها ٢,٥٢٨ مليون دينار (خسائر قبل إحتساب الفوائد والإستهلاك والإهلاك بقيمة ٧٦١ مليون دينار عام ٢٠٢٤) وصافي خسارة يعزى إلى أصحاب أسهم الشركة قدره ٣,٣٧٣ مليون دينار (صافي أرباح قدرها ٦,٧٢٨ مليون دينار عام ٢٠٢٤).

كان الأداء المالي للمجموعة خلال عام ٢٠٢٥ مقيدًا بارتفاع مخصصات انخفاض القيمة وفقًا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (IFRS ٩)، نتيجة تأخر العملاء في سداد مستحقاتهم، كما تأثر أيضًا بعدم الاتفاق على بعض القيم واستمرار التكاليف المرتبطة بالمشاريع القديمة، وعلى الرغم من أن المشاريع الجديدة وأنشطة التجارة التابعة للمجموعة قد سجلت أداء أفضل، إلا أن ذلك لم يكن كافياً لتعويض التأثير السلبي الناجم عن المشاريع العالقة. تعمل جنباً إلى جنب مع الإدارة ونسعى لإتخاذ أنسب الإجراءات وأكثرها فعالية لتعظيم مستحقات المجموعة و حماية حقوقها.

ونظرًا للأداء السنوي للمجموعة وتأثير تأخر دورات السداد من قبل العملاء، فقد أولى مجلس الإدارة أولوية للحفاظ على مستوى قوي من السيولة لدعم تنفيذ المشاريع الجارية، وعليه فقد قرر المجلس عدم التوصية بتوزيع أرباح على المساهمين عن السنة المالية ٢٠٢٥.

خلال عام ٢٠٢٥، نجحت المجموعة في إكمال وتسليم عدد من المشاريع الرئيسية، بما في ذلك مشروع الأفينيو - المرحلة الثانية ومشروع شارع ١٠٥ في البسيطين. كما تم ترسية عدد من المشاريع الهامة خلال عام ٢٠٢٥ ومن أبرزها مشروع إنشاء الجسر الرابط بين جسر الشيخ عيسى بن سلمان وشارع ١٠٥ في البسيطين والذي تم تشغيله في ديسمبر ٢٠٢٥. إضافة إلى مشروع تطوير منطقة الرقة ومشروع مدينة الملك عبدالله الطبية - المرحلة الأولى. وتطوير مشروع رصيف ستر.

يعد قطاع الإنشاءات في مملكة البحرين من أسرع القطاعات غير النفطية نموًا، وهو مهياً لتحقيق نمو مستدام مدفوعاً بالمشاريع الاستراتيجية المنبثقة عن رؤية ٢٠٣٠. مثل مشروع جسر الملك حمد، ومشروع مترو البحرين، ومشاريع الإسكان والبنية التحتية وغيرها. وعلى الرغم من الضغوط على هوامش الربحية نتيجة ارتفاع أسعار مدخلات الإنتاج، فإن التدفق المستمر للمشاريع الجديدة يعزز فرص النمو المستقر للقطاع. وستواصل المجموعة تعزيز موقعها الاستراتيجي للإستفادة من الفرص الناشئة في مملكة البحرين والمملكة العربية السعودية، بما في ذلك المشاريع الممولة من دول مجلس التعاون الخليجي، بالإضافة إلى المشاريع في القطاع الخاص، وتشمل أولويات المجموعة تعزيز حجم أواخر العمل، وترشيد التكاليف، وتحسين تنفيذ المشاريع ضمن الميزانيات المعتمدة، وتعزيز عمليات التحصيل بما يدعم سيولة المجموعة ويعزز مركزها المالي.

وضع دفتر الطلبات

توجد طلبات أعمال قائمة لدى الشركات والأقسام (بإستثناء الأقسام التجارية) في بداية عام ٢٠٢٦، تبلغ قيمتها ١٣٨ مليون دينار بحريني.

شطب أسهم الشركة وتحويل شكلها القانوني إلى شركة مساهمة بحرينية (مقفلة)

بتاريخ ٢٣ يونيو ٢٠٢٥ تلقت الشركة عرض خروج طوعي مشروط من شركة ايه ان اس دي ذ.م.م (المقدم العارض) للإستحواذ على ما يصل الى ١٠٪ من أسهم الشركة مقابل مبلغ نقدي قدره ٠,٧٥ دينار بحريني للسهم الواحد بإستثناء أسهم الخزينة والأسهم المملوكة لشركاء العارض.

بناءً على طلب العارض، عقد مجلس إدارة الشركة اجتماعاً عامًا غير عادي في ٧ أغسطس ٢٠٢٥، حيث وافق المساهمون على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة بحرينية مقفلة، ومن ثم شطب أسهم الشركة من بورصة البحرين، بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة.

قام مساهمون يملكون ٦٠,٤٩٩,٥٨٩ سهمًا، تمثل نحو ٢٨,١٪ من إجمالي الأسهم العادية المصدره والمدفوعة للشركة ذات حقوق التصويت، بقبول العرض المقدم من العارض، وتم سداد المقابل النقدي البالغ ٠,٧٥ دينار بحريني للسهم الواحد لهؤلاء المساهمين من قبل العارض.

في ٢١ يناير ٢٠٢٦، وافقت وزارة الصناعة والتجارة على تحويل الشكل القانوني للشركة إلى شركة مساهمة بحرينية مقفلة، وعلى إثر ذلك تم شطب أسهم الشركة من بورصة البحرين اعتبارًا من ٢٩ يناير ٢٠٢٦.

الكشف عن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

الجدول أدناه أجور أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

أولاً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المكافآت الثابتة		المكافآت المتغيرة				مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان	مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	مجموع بدلات خدمية	المجموع الكلي (لا يشمل بدل المصروفات)	بدل المصروفات
	رواتب	أخرى	مجموع	مكافأة	خطت تحفيزية	أخرى					
الأعضاء المستقلين											
١- السيد / عبد الله نور الدين	-	-	١٨,٥٠٠	-	-	-	-	-	١٨,٥٠٠	-	-
٢- السيد خالد مطر	-	-	١٨,٥٠٠	-	-	-	-	-	١٨,٥٠٠	-	-
٣- السيد إيد ساتر	-	-	١٨,٥٠٠	-	-	-	-	-	١٨,٥٠٠	-	-
الأعضاء التنفيذيين											
١- السيد سمير عبد الله ناس	-	١٥,٠٠٠	١٢,٥٠٠	-	-	-	-	-	١٢,٥٠٠	-	-
٢- السيد سامي عبد الله ناس	-	١٢,٠٠٠	١٢,٥٠٠	-	-	-	-	-	١٢,٥٠٠	-	-
٣- السيد عادل عبد الله ناس	-	١٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠	-	-	-	-	-	١٤,٥٠٠	-	-
٤- السيد غازي عبد الله ناس	-	١٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠	-	-	-	-	-	١٢,٥٠٠	-	-
٥- السيد فوزي عبد الله ناس	-	١٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠	-	-	-	-	-	١٢,٥٠٠	-	-
٦- السيد بشار سمير ناس	-	٤٥,٠٠٠	١٢,٥٠٠	-	-	-	-	-	٥٧,٥٠٠	-	-
٧- السيد هيمان جوشي	-	٤٥,٠٠٠	١٨,٥٠٠	-	-	-	-	-	٦٣,٥٠٠	-	-
لاحظ	-	٦٦,٠٠٠	١٥١,٠٠٠	-	-	-	-	-	٨١١,٠٠٠	-	-

ملاحظة: جميع المبالغ بالدينار البحريني.

ثانياً: تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب والمدفوعات	مجموع المكافآت المدفوعة (المكافأة)	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام ٢٠٢٥	المجموع الكلي (د.ب.)
أعلى ستة مكافآت من التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والرئيس المالي التنفيذي	٦٤٥,٧٦٤	٥٣,٣٨٩	-	٦٩٩,١٥٣
ملاحظة: جميع المبالغ بالدينار البحريني				

حوكمة الشركات

تسعى شركة ناس المؤسسة لتحقيق أعلى معايير السلوك الأخلاقي من خلال تنفيذ خطة حوكمة الشركات الاستباقية، والالتزام بأفضل الممارسات محققة تقدماً مرضياً في هذا الصدد، يتم إتباع التوجيهات المحددة من قبل الجهات الرقابية بشكل استباقي، وسوف يتم تقديم تقريراً مفصلاً ضمن الوثائق التي سيتم تقديمها للمساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العامة.

قدمت المجموعة تقريرها الأول الإلزامي حول الاستدامة البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG) للشركات المدرجة اعتباراً من العام المالي ٢٠٢٤. تشارك لجنة التدقيق بكفاءة عالية في مختلف جوانب عمل المجموعة، بهدف تعزيز نظم المعلومات الإدارية ونظم المراقبة الداخلية القائمة و وهي معنية بتوجيه القضايا المتعلقة بالسياسات.

ان مهام التدقيق الداخلي التي تم الاستعانة بموجهها بمدققين مهنيين خارجيين يتم تنفيذها بشكل مرض مع التركيز بشكل خاص على إدارة المخاطر وقضايا حوكمة الشركات.

مدققو الحسابات

يقترح مجلس الإدارة إعادة تعيين السادة/ كي. بي. إم جي فخر ومدقق حسابات المجموعة للسنة المالية لعام ٢٠٢٦م

العلاقة بين الإدارة والموظفين:

تتسم العلاقة بين الإدارة والموظفين بالطابع الودي على الدوام لذا وبالنيابة عن مجلس إدارة المجموعة نتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى جميع الموظفين من كافة المستويات الوظيفية لمساهماتهم المخلصة وسط الظروف الصعبة التي واجهتها الشركة.

شكر وتقدير

بالنيابة عن جميع المساهمين الكرام ومجلس الإدارة ننتهز هذه الفرصة لنعبر عن خالص شكرنا وتقديرنا لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين المعظم ولصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء، ولجميع وزارات الدولة ومؤسساتها وخاصة وزارة المالية ووزارة الصناعة والتجارة ومصرف البحرين المركزي وبورصة البحرين لدعمهم المتواصل.

كما نقدر الدعم الذي قدمته لنا شركائنا والمصارف والمؤسسات المالية وموردنا والشركاء التجاريون ومسجلي الأسهم ومدقق حساباتنا السادة/ كي بي إم جي فخر والمدققون الداخليون السادة/ بي دي أو، لعام ٢٠٢٥م

التاريخ: ٢٥ فبراير ٢٠٢٦

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) مغلقة



سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة



سمير عبدالله ناس
رئيس مجلس الإدارة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة ناس ش.م.ب ("الشركة") والشركات التابعة لها وبنسبة ١٠٠٪ ("المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتكون من ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات الإيضاحية الأخرى. برأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وأداءها المالي الموحد وتدقيقها النقدي الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (معايير المحاسبة الدولية).

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق هذه المعايير مشروحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسئوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) ("مدونة IESBA")، إلى جانب المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في مملكة البحرين. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ووفقاً لمدونة IESBA. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم اعتبار هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي صياغة رأينا المهني بشأنها، ونحن لا نُبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

محاسبة العقود واحتساب الإيرادات

(راجع السياسة المحاسبية الجوهرية في إيضاح ٣ (ك) والإفصاح في إيضاح ١٩ في البيانات المالية الموحدة).

كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق

أمر التدقيق الرئيسي

كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق	أمر التدقيق الرئيسي
شملت إجراءاتنا ما يلي:	إن تحديد الإيراد من عقود الإنشاء هو أحد أمور التدقيق الرئيسية بسبب الاجتهادات المتضمنة في تحديد التزامات الأداء المنفصلة ضمن العقد، وتحديد متى يتم نقل السيطرة على البضائع والخدمات إلى العميل.
• قمنا بتقييم عملية المجموعة لتحديد التزامات الأداء المنفصلة ضمن العقد، ولتحديد سعر العقد؛	يحتسب الإيراد استناداً على تكاليف العقد المتكيدة حتى تاريخه، كنسبة مئوية من مجموع التكاليف المقدرة.
• قمنا بمراجعة جميع العقود الجوهرية، وناقشنا كلاً منها مع الإدارة للحصول على فهم كامل للشروط والمخاطر المحددة، والتي تم أخذها بالاعتبار لتحديد ما إذا تم احتساب الإيراد بشكل صحيح؛	قد ينتج عن خطأ في تقديرات العقد تغييراً جوهرياً في مبلغ الربح أو الخسارة المحتسب حتى تاريخه، وبالتالي في الفترة الحالية أيضاً.
• قمنا بتقييم تصميم واختبار الفعالية التشغيلية للضوابط الداخلية المعنية بدقة وتوقيت الإيراد المحتسب في البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الضوابط على المراجعات التفصيلية للعقود التي قامت بها الإدارة وتضمنت تقدير إجمالي للتكاليف، والمرحلة التي يتم فيها نقل السيطرة للعميل؛	إن تقديرات الأرباح على العقود تشمل أحكاماً جوهرية متعلقة بالاسترداد المتوقع للتكاليف الناتجة من التغييرات والمطالبات. إن إدراج هذه المبالغ الغير قابلة للاسترداد في تقديرات العقد قد ينتج عنه خطأ جوهري في مستوى الربح أو الخسارة المحتسب من قبل المجموعة.
• قمنا باختبار التقييم المالي لسير عمل العقد مع مرور الوقت من خلال النقاش مع مدراء المشاريع والإدارة التجارية، ومقارنة نتائج النقاش مع السجلات ذات العلاقة؛	
• قمنا بتقييم عينة من تكاليف الإنجاز المقدرة من حيث المعقولية، من خلال تقييم أساس حسابها بناء على ملخص المراجعة الشهرية للعقود الذي يعده مدراء المشاريع، وتم الأخذ في الاعتبار أداء وتكاليف هذه العقود بعد نهاية السنة؛	
• قمنا بتقييم دقة تقديرات الإدارة من خلال مقارنة الأداء المالي التاريخي للعقود الجارية والمنجزة، مع الميزانيات الأصلية وتقديرات الهوامش لتلك العقود؛	
• قمنا بتقييم التعرض الجوهري لتغييرات العقد، والمطالبات وتعويض الأضرار عن التأخر في تسليم الأعمال، من خلال تقييم تقديرات الإدارة المتضمنة في ملخص المراجعة الشهرية للعقود، الذي يتتبع طبيعة وكمية ووضع هذه التعرضات. كما قمنا بتقييم السجلات الأخرى ذات العلاقة، إن وجدت، مثل التقارير القانونية وتقارير الأطراف الأخرى الصادرة بتكليف من المجموعة في حالات النزاعات.	
• تقييم ملائمة إفصاحات المجموعة المتعلقة بمحاسبة العقود واحتساب الإيراد، بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.	

مدى كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود (راجع السياسات المحاسبية الجوهرية في إيضاح (ب)٣(٤) والإفصاحات المتعلقة بمخاطر الائتمان في إيضاح (ب)٢٥).

امر التدقيق الرئيسي	كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق
لقد ركزنا على هذا الأمر بسبب:	شملت إجراءاتنا ما يلي:
<ul style="list-style-type: none"> أهمية الذمم التجارية وموجودات العقود والتي تمثل نسبة ٦٣٪ من إجمالي موجودات المجموعة (من حيث القيمة)؛ استخدام الأحكام وقرارات تقديرية جوهرية من قبل الإدارة في كل من توقيت واحتساب انخفاض القيمة؛ استخدام نماذج ومنهجيات معقدة بطبيعتها لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة. 	<ul style="list-style-type: none"> قمنا بإشراك خبراء تقنية المعلومات وإدارة المخاطر الائتمانية الخاصين بنا للمساعدة في ما يلي: « تقييم ملائمة نموذج المجموعة للخسائر الائتمانية المتوقعة، بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)؛ « اختبار تصميم والفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية على إكمال ودقة المدخلات والفرضيات الرئيسية المستخدمة في نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة؛ « اختبار الضوابط المتعلقة بنقل البيانات بين أنظمة المصدر المعنية ونماذج انخفاض القيمة؛ « قمنا بتقييم معقولية الفرضيات والمدخلات المستخدمة في النموذج؛ « اختبار وتقييم الضوابط المتعلقة بالحكومة وتقييم مخرجات نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة، وتحويل ومراجعة ما بعد تعديلات النموذج وإدارة تغطيات الإدارة؛ « واختبار دقة أعمار الذمم المدينة.
	<ul style="list-style-type: none"> كما قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.

المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسئول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير مجلس الإدارة والتي تمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع الحصول على الأجزاء المتبقية من التقرير السنوي بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا في البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وإنما لا نبيدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تكمن مسئوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة، أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة.

وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك، ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسئولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسئولاً عن تقييم قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، كلما كان ذلك ضرورياً، عن الأمور المتعلقة بفرضية الاستمرارية، واستخدامها كأساس محاسبي إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديه بديل واقعي إلا القيام بذلك.

مسئولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول من خلو البيانات المالية الموحدة ككل من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدققين الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. يمكن أن تنجم المعلومات الخاطئة من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقديرات المهنية ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر المعلومات الجوهرية الخاطئة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الاحتيال أعلى من عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المعتمد، أو التحريف، أو تجاوز نظم الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء الرأي حول مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
- الوصول إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة الأساس المحاسبي لفرضية الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة. وإذا توصلنا لمثل هذا الاستنتاج، فإنه يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا هذا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا المهني. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ هذا التقرير، مع ذلك فإنه يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع المجموعة للتوقف عن العمل كمنشأة مستمرة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- تخطيط وتنفيذ أعمال تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الوحدات التجارية الداخلة ضمن المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة. نحن مسئولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال تدقيق المجموعة، ونبقى وحدنا المسئولين عن رأي التدقيق الصادر عنا.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيت أعماله المخطط لها، والنقاط المهمة التي برزت أثناء أعمال التدقيق بما في ذلك أوجه القصور العامة، إن وجدت، في نظم الرقابة الداخلية.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلمعه على جميع العلاقات والأمور الأخرى، إن وجدت، التي يعتقد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات المتخذة للتخلص من مخاطرها، أو الوفاية منها.

من بين الأمور التي يتم إبلاغها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نقوم بشرح هذه الأمور في تقرير المدققين، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

- (1) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية لسنة ٢٠٠١ (وتعديلاته) نفيذ بما يلي:
 - (أ) إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وان البيانات المالية تتفق معها؛
 - (ب) إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية الموحدة؛
 - (ج) أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أي مخالفات خلال السنة لقانون الشركات التجارية لسنة ٢٠٠١ (وتعديلاته)، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي؛
 - (د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.
- (٢) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات نفيذ بأن لدى الشركة:
 - (أ) موظف مسؤول عن الحوكمة؛
 - (ب) ودليل إرشادي وإجراءات للحوكمة معتمد من قبل مجلس الإدارة.

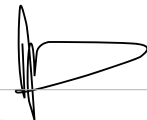
الشريك المسئول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير للمدققين المستقلين هو السيد سلمان مانجلاي.


كي بي إم جي فخر
رقم قيد الشرك ٢١٣
٢٥ فبراير ٢٠٢٦

بآلاف الدنانير البحرينية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاح	
			الموجودات
٢٤,١٥٤	٢٢,٩٠٢	٥	العقارات والمنشآت والمعدات
٣,٥١٦	٣,٣٤٢	٦	موجودات حق الانتفاع
١,٠٠٦	٨٩٧	٧	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
٢٨,٦٧٦	٢٧,١٤١		مجموع الموجودات غير المتداولة
٨,٣٧٦	١,٢٦٩	٨	المخزون
٢١,٨٢٦	٢٨,٤٩١	٩	موجودات العقود
٧٦,٨٨٨	٧٦,٢٤٤	١٠	ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى
٢,٢٣٨	٢,٤٠٨	١١	مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
١,٤٠٩	٧٦٥		ودائع لدى البنوك
٤,٥٨٤	٦,٨٢٦	١٢	النقد وما في حكمه
١١٥,٣٢١	١٢٥,٠٠٣		مجموع الموجودات المتداولة
١٤٣,٩٩٧	١٥٢,١٤٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية
٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	١٣	رأس المال
(١,٥٩٧)	(١,٥٩٧)	١٣	أسهم الخزينة
٩,١٤٦	٩,١٤٦	١٤	احتياطي قانوني
٢٩	٢٤		احتياطي تبرعات وأعمال خيرية
٣,٤٢٤	٥١		أرباح مستبقاة
٣٣,٠٠٢	٢٩,٦٢٤		حقوق الملكية العائدة لحاملي أسهم الشركة
٨٥٤	٨٦١		حصص غير مسيطرة
٣٣,٨٥٦	٣٠,٤٨٥		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
٢,٧٠٦	٢,٥٩٧	٦	مطلوبات الإيجار
١,٤٩٥	٢,٠١٩	١٥	قروض بنكية
٧,٢٨١	٦,٧٧٢	١٦	مناقص الموظفين
١١,٤٨٢	١١,٣٨٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣,٧٧٥	٣,٦٨٠	١٦	مناقص الموظفين
١,٢٦٦	١,١٥٦	٦	مطلوبات الإيجار
١١,٠٢٥	٢٣,٤٢٣	١٧	مطلوبات العقود
٧,٩٠٨	٧,٣٧٢	١١	مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٤٩,١١٥	٥٠,٦٩٤	١٨	ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
٢,٥٢٥	٦,١٣٩		سندات مالية مستحقة
٦,٣	٥٨٨	١٥	قروض بنكية
٢٢,٤٩٢	١٧,٢١٩	١٢	سحب على المكشوف
٩٨,٦٥٩	١١٠,٢٧١		مجموع المطلوبات المتداولة
١١,٠١٤	١٢١,٦٥٩		مجموع المطلوبات
١٤٣,٩٩٧	١٥٢,١٤٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

اعتمدت البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٦ ووقعها بالنيابة عن المجلس:


سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة

سمير عبدالله ناس
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

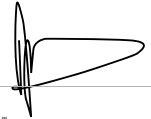
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
١٥٩,٩٧٢	١٥١,٦١٨	١٩
(١٥٥,٩٦٦)	(١٣٩,٩٢٩)	٢٠
٤,٠٠٦	١١,٦٨٩	
٨٦	٩٣٥	٢١
(١,٦٢٩)	(١١,٥٧٧)	٢٢
(٢١٩)	(٣,٣٠٥)	٢٣
(٥,٩٨٢)	(٢,٢٥٨)	
٩٨	٤٧	
(١,١٩٢)	(١,١٠٥)	
٥٧	٤٢	٧
(٧,٠١٩)	(٣,٢٧٤)	
-	-	
(٧,٠١٩)	(٣,٢٧٤)	
الربح والدخل الشامل الآخر العائد إلى:		
(٦,٧٢٨)	(٣,٣٧٣)	
(٢٩١)	٩٩	
(٧,٠١٩)	(٣,٢٧٤)	
(٣١,٢٨)	(١٥,٦٨)	٢٤



سامي عبد الله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة



سمير عبد الله ناس
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بآلاف الدنانير البحرينية

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم								
٢٠٢٥	رأس المال	أسهم الخزينة	احتياطي قانوني	احتياطي تبرعات وأعمال خيرية	أرباح مستبقاة	المجموع	حصة غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
في ١ يناير ٢٠٢٥	٢٢,٠٠٠	(١,٥٩٧)	٩,١٤٦	٢٩	٣,٤٢٤	٣٣,٠٠٢	٨٥٤	٣٣,٨٥٦
الخسارة ومجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	(٣,٣٧٣)	(٣,٣٧٣)	٩٩	(٣,٢٧٤)
أرباح أسهم معلنة لسنة ٢٠٢٤	-	-	-	-	-	-	(٩٢)	(٩٢)
استخدام احتياطي تبرعات وأعمال خيرية	-	-	-	(٥)	-	(٥)	-	(٥)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢٢,٠٠٠	(١,٥٩٧)	٩,١٤٦	٢٤	٥١	٢٩,٦٢٤	٨٦١	٣,٤٨٥

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم								
٢٠٢٤	رأس المال	أسهم الخزينة	احتياطي قانوني	احتياطي تبرعات وأعمال خيرية	أرباح مستبقاة	المجموع	حصة غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
في ١ يناير ٢٠٢٤	٢٢,٠٠٠	(١,٥٩٧)	٩,١٤٦	٣٥	١,١٥٢	٣٩,٧٣٦	١,٢٢٢	٤,٩٥٨
الخسارة ومجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	(٦,٧٢٨)	(٦,٧٢٨)	(٢٩١)	(٧,٠١٩)
أرباح أسهم معلنة لسنة ٢٠٢٣	-	-	-	-	-	-	(٧٧)	(٧٧)
استخدام احتياطي تبرعات وأعمال خيرية	-	-	-	(٦)	-	(٦)	-	(٦)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢٢,٠٠٠	(١,٥٩٧)	٩,١٤٦	٢٩	٣,٤٢٤	٣٣,٠٠٢	٨٥٤	٣٣,٨٥٦

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بالآلاف الدنانير البحرينية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
		التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
		خسارة السنة
(٧,١٩)	(٣,٢٧٤)	تسويات:
٣٦١١	٣,٢٧٧	٥ استهلاك العقارات والمنشآت والمعدات
١,٤٥٥	١,٤٢٠	٦ إطفاء موجودات حق الانتفاع
١٨٦	٣,١٩٩	١٠ مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية وموجودات أخرى، صافي
(٥)	٨٢	٩ مخصص / (عكس مخصص) انخفاض قيمة موجودات العقود
٤٠	٢١	٢٣ مخصص انخفاض قيمة مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
(٢)	٣	٢٣ مخصص / (عكس مخصص) انخفاض القيمة لأرصدة البنوك
٦٦	٢١	٢٢ انخفاض قيمة عقارات ومنشآت ومعدات
(٩١)	(٢٨٨)	٢١ ربح من بيع عقارات ومنشآت ومعدات
(٢٢٤)	(٢٢٤)	٢١ مطلوبات مشطوبة
(٥٧)	(٤٢)	٧ الحصة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
٣,٩٩٧	٣,٣٤	١٦ منافع الموظفين
(٩٨)	(٤٧)	فوائد مستلمة
١,١٩٢	١,١٠٥	فوائد مدفوعة
		التغيرات في:
		المخزون
(١٥٤)	(١,٨٩٣)	ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى
(٨,١٨٨)	(٢,٥٥٥)	موجودات العقود
٤,٦٥٧	(٦,٧٤٧)	مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
(١٥)	(١٩١)	ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
٥,١٥	١,٦٩٢	مطلوبات العقود
(١,١٣٦)	١٢,٣٩٨	١٦ منافع الموظفين المدفوعة
(٤,٩٦٧)	(٣,٦٣٨)	مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة
(٧٣١)	(٤١٠)	سندات مالية مستحقة
(٢,٦٢٣)	٣,٦١٤	
(٥,٩١)	١,٧٩٧	صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) أنشطة العمليات
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٤,٥٨١)	(٢,٣٦٠)	٥ شراء عقارات ومنشآت ومعدات
١٥٩	٣٦٢	مقبوضات من بيع عقارات ومنشآت ومعدات
١٣١	١٥١	٧ أرباح أسهم من استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
٤١٣	٦٤٤	الحركة في ودائع لدى البنوك
٩٨	٤٧	فوائد مستلمة
(٣,٧٨٠)	(١,١٥٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
١٠٠	١,٢٠٠	١٥ مقبوضات من قروض بنكية
(١,٦٩٨)	(٦٩١)	١٥ سداد قروض بنكية
(١,١٩٢)	(١,١٠٥)	فوائد مدفوعة
(١,٢٣٠)	(١,٤٣٠)	مدفوعات مطلوبات الإيجار
(٧٧)	(٩٢)	أرباح أسهم مدفوعة لمساهمي الحصة غير المسيطرة
(٦)	(٥)	تبرعات خيرية مدفوعة
(٤,١٣٠)	(٢,١٢٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(١٢,٩٧٤)	٧,٥١٨	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
(٤,٩٢٩)	(١٧,٩٠٣)	النقد وما في حكمه في ١ يناير
(١٧,٩٠٣)	(١٠,٣٨٥)	النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر (*)

(*) النقد وما في حكمه يظهر من صافي خسائر انخفاض القيمة بمبلغ ٨ دينار بحريني (٢٠٢٤: ٥ دينار بحريني).

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

١. تقرير المنشأة

حتى تاريخ الميزانية العمومية شركة ناس المؤسسة ش.م.ب (مقفلة) كانت شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة البحرين. تأسست وسجلت في البحرين بتاريخ ٩ مارس ٢٠١٦ تحت سجل تجاري رقم ٦٠٠٣٧. بتاريخ ٢١ يناير ٢٠٢٦، وافقت وزارة الصناعة والتجارة على تغيير الشكل القانوني من شركة مساهمة عامة إلى شركة مساهمة بحرينية مقفلة، وبناء على ذلك، تم شطب إدراج أسهم الشركة من بورصة البحرين اعتباراً من ٢٩ يناير ٢٠٢٦. بعد التحويل، تم تغيير اسم الشركة من شناس المؤسسة ش.م.ب (مقفلة) إلى شركة ناس المؤسسة ش.م.ب (مقفلة) (إيضاح ٣١).

تعمل الشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") بشكل أساسي في الهندسة المدنية، والمقاولات الميكانيكية والكهربائية، وصناعة واستقدام القوى العاملة للأنشطة المتعلقة بالمقاولات. كما تعمل في بيع الخرسانة الجاهزة، وقوالب الثلج، وقطع الغيار، والمواد الغذائية والتجارة العامة، بالإضافة إلى إبرام عقود تتعلق بالخرسانة المسبوكة وتزويد المياه.

إن الشركة تعمل من خلال الفروع بموجب السجلات التجارية رقم ٦٠٠٣٧-٢ إلى ٦٠٠٣٧-١٣.

تشتمل البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ على نتائج الشركة والشركات التابعة لها وحصص المجموعة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. ما لم ينص خلاف ذلك، يتكون رأس المال للشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة المبينة أدناه على أسهم عادية فقط والتي تملكها المجموعة بشكل مباشر، كما أن نسبة حصص الملكية تساوي حقوق التصويت المملوكة من قبل المجموعة.

الشركات التابعة الرئيسية والحصص في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة والفروع للمجموعة هي كالتالي:

الشركات التابعة

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الحصة المملوكة وحصص التصويت لدى المجموعة	النشاط الأساسي
شركة ناس للمقاولات ذ.م.م	البحرين	١٠٠%	الهندسة المدنية
شركة ناس للمقاولات الميكانيكية ذ.م.م	البحرين	١٠٠%	التصنيع الميكانيكي والصيانة
شركة ناس للمقاولات الكهربائية ذ.م.م	البحرين	١٠٠%	المقاولات الكهربائية
شركة دلمون للخرسانة الجاهزة ومنتجاتها ذ.م.م	البحرين	٨٠%	الخرسانة الجاهزة
شركة دلمون للخرسانة المسبوكة ذ.م.م	البحرين	٨٠%	الخرسانة المسبوكة
مشروع شركة ناس للمقاولات وشركة هوتا هيجرفيلد السعودية ذ.م.م المشترك	البحرين	٧٥%	إنشاء الطرق ومشاريع المرافق وغيرها من مشاريع الهندسة المدنية.
شركة ناس وناصر هزاع السبيعي للمقاولات	البحرين	٥١%	إنشاء الطرق ومشاريع المرافق وغيرها من مشاريع الهندسة المدنية.
شركة ناس للخدمات الميكانيكية إل إل سي	الامارات العربية المتحدة	٩٩%	تجارة الجملة للصهاريج وإصلاح الصهاريج.
شركة ناس بيلدرز	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	إنشاء المباني، والطرق ومشاريع المرافق.

المشاريع المشتركة

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الحصة المملوكة و قوة حصة التصويت لدى المجموعة	الأنشطة الأساسية
مشروع ناس كونتركت المشترك	البحرين	٥٠%	عقود عامة
مشروع ناس برهان المشترك (عمليات متوقفة)	البحرين	٥٠%	عقود عامة
مشروع ناس كونتركت واتس المشترك	البحرين	٥٠%	عقود عامة

الشركات الزميلة

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الحصة المملوكة و قوة حصة التصويت لدى المجموعة	الأنشطة الأساسية
شركة دونا مرين ذ.م.م	البحرين	٣٣.٣٣%	نقل المواد الضخمة عن طريق السفن البحرية

الشركات التابعة والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والفروع لها نفس السنة المالية للشركة. جميع المشاريع المشتركة غير مسجلة وتقع في البحرين.

٢. أسس الإعداد

أ) بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (معايير المحاسبة الدولية). كما تلتزم المجموعة بمتطلبات قانون الشركات التجارية لسنة ٢٠١٠ (وتعدلاته).

أساس فرضية الاستمرارية المحاسبي لا يزال مجلس الإدارة يعتقد بشكل معقول بأن لدى المجموعة موارد كافية تمكنها من الاستمرار في عملياتها لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً القادمة، وأن أساس فرضية الاستمرارية المحاسبي لا يزال مناسباً (راجع إيضاح (أ) وإيضاح (ج)).

ب) أسس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة من السجلات المحاسبية للمجموعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

ج) التعامل والعرض

يتم قياس بنود البيانات المالية الموحدة باستخدام عملة البيئمة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المجموعة "عملة التعامل". يتم إعداد البيانات المالية الموحدة بالدينار البحريني وهي العملة المستعملة من قبل المجموعة في معاملاتها والعملة المستخدمة في إعداد البيانات المالية. تم التقريب إلى "الألف"، ما عدا الحالات المشار إليها.

د) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة غير سارية المفعول بعد

بتاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها غير سارية المفعول بعد:

- تصنيف وقياس الأدوات المالية – التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨) – العرض والإفصاح في البيانات المالية.
- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية – المجلد ١١.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩) – الشركات التابعة بدون إفصاحات المسائلة العامة.
- البيع أو المساهمة بموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)).

سيحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) – عرض البيانات المالية، وسيطبق على فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧. لا تزال المجموعة في طور تقييم تأثير المعيار الجديد، لا سيما فيما يتعلق بهيكل بيان الربح أو الخسارة للمجموعة، وبيان التدفقات النقدية، والإفصاحات الإضافية المطلوبة لمقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

باستثناء المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨)، لا تتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق المعايير المحاسبية المذكورة أعلاه أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترات المستقبلية.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة على نحو ثابت كما كانت مطبقة في السنوات السابقة، ما عدا تلك التغييرات الناتجة من تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة خلال السنة.

أ) أساس توحيد البيانات المالية**١) الشركات التابعة**

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة عندما تتعرض، أو لديها الحق في العوائد المتغيرة من مشاركتها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها عليها. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى فقدان السيطرة.

٢) المعاملات والحصة غير المسيطرة

يتم عرض الحصة في حقوق ملكية الشركات التابعة الغير منسوبة للشركة الأم في بيان حقوق الملكية الموحد كحصة غير مسيطرة. يتم احتساب الحصص غير المسيطرة مبدئياً بحسب حصتها من الموجودات القابلة للتحديد، والمطلوبات والمطلوبات المحتملة المحتسبة في محاسبة الشراء، ولا يشمل الشهرة. تدرج الأرباح والخسائر المنسوبة للحصص غير المسيطرة في بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الموحد كأرباح أو خسائر منسوبة للحصة غير المسيطرة.

إن سياسة المجموعة في التعامل مع معاملات الحصة غير المسيطرة هي احتسابها كمعاملات مع حقوق مساهمي المجموعة. بالنسبة لشراء حصص غير مسيطرة، يتم تسجيل الفرق بين المبلغ المدفوع والحصة المشتراة من القيمة الدفترية لصادفي الموجودات للشركة التابعة في حقوق الملكية.

٣) الحصص في الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

الشركات الزميلة هي الشركات الخاضعة لتأثير مهم من قبل المجموعة، ولكن ليس لها سيطرة أو سيطرة مشتركة على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو اتفاقية يكون للمجموعة فيها سيطرة مشتركة، وتملك الحق في صافي موجودات الترتيب بدلاً من الحق في موجوداته ومطلوباته.

تقوم المجموعة بإحتساب حصتها في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بطريقة حقوق الملكية. يتم احتساب الاستثمار مبدئياً بسعر التكلفة مع تكاليف الصفقة، ولاحقاً يتم زيادة أو خفض القيمة الدفترية لاحتساب الحصة من الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية. لغاية تاريخ فقدان التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة بعد تاريخ الشراء.

عندما تتجاوز حصة المجموعة من الخسائر حصتها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تخفض القيمة الدفترية لحصة المجموعة إلى الصفر ويتم التوقف عن احتساب أي خسائر إضافية إلا إذا كان هناك التزام على المجموعة أو إذا تم دفع مبالغ بالنيابة عن الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

٤) معاملات تم استبعادها عند توحيد البيانات المالية

يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة وأي أرباح غير محققة والناتجة عن عمليات مع الشركات التابعة للمجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. يتم أيضاً استبعاد الأرباح الناتجة من المعاملات بين المجموعة مع الشركات الزميلة المحتسبة بطريقة حقوق الملكية والمشاريع المشتركة إلى نسبة حصة المجموعة في الشركات المستثمر فيها. كما يتم أيضاً استبعاد الخسائر غير المحققة بالطريقة نفسها، ولكن فقط للحد الذي لا يكون هناك دلائل انخفاض في القيمة.

ب) الأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية للمجموعة من ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى، وموجودات العقود، ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة، وودائع لدى البنوك، والنقد وما في حكمه. تتكون المطلوبات المالية من مطلوبات الإيجار، قروض بنكية، ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى، ومبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة، وسندات مالية مستحقة وسحب على المكشوف.

١) الاحتساب والقياس المبدئي

يتم احتساب الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى مبدئياً عند نشوئها. يتم احتساب جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الأصل المالي (مالم يكن ذمماً تجارياً مدينة بدون مكوّن تمويلي جوهري) أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً، لأي بند ليس مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة لشراء أو إصدار الأداة المالية. يتم مبدئياً قياس الذمم التجارية المدينة التي تفتقر لمكوّن تمويلي جوهري، بسعر الصفقة.

٢) التصنيف والقياس اللاحق**الموجودات المالية**

عند الاحتساب المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي كأصل مالي مقياس كالتالي: بالتكلفة المضافة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاحتساب المبدئي، إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج عمل إدارة الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من الفترة الأولى للتقرير المالي الذي يتبع التغيير في نموذج العمل.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشرطين التاليين، ولم يكن مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لقبض تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتواريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم احتساب دخل الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. أي ربح أو خسارة من إلغاء الاحتساب يتم احتسابه في الربح أو الخسارة الموحد.

٣) إلغاء الاحتساب

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب الموجودات المالية عندما ينتهي حق استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من خلال معاملة يتم فيها نقل جميع مخاطر وعوائد الملكية بشكل جوهري، أو لم يتم نقل أو إبقاء جميع مخاطر وعوائد الملكية الجوهرية للموجودات، ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهائها. كما تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند تعديل شروطها، والتدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بصورة جوهريّة، وفي هذه الحالة يتم احتساب التزام مالي جديد بالقيمة العادلة بناءً على الشروط المعدلة.

عند إلغاء احتساب الالتزام المالي، يتم احتساب الفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك الأصول غير النقدية المحولة، أو المطلوبات المفترضة) في الربح أو الخسارة الموحد.

٤) انخفاض قيمة الموجودات المالية

تحتسب المجموعة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، وموجودات العقود.

تقيس المجموعة مخصصات الخسائر على الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى وموجودات العقود بناءً على المنهجية المبسطة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. مخصص الخسارة للنقد وما في حكمه يتم قياسه بناءً على الخسارة الائتمانية المتوقعة لفترة اثني عشر شهراً.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة قد زادت كثيراً منذ الاحتساب المبدئي عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار معلومات معقولة، وداعمة، وذات علاقة ومتوفرة بدون أي تكاليف أو جهد لا داعي لها. ويشمل ذلك كلاً من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرات السابقة للمجموعة.

تفترض المجموعة أن المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة قد ارتفعت كثيراً، إذا تجاوزت مدة استحقاقها أكثر من ٣٠ يوماً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي في حالة تعثر إذا:

- من غير المحتمل أن يقوم المقرض بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، بدون لجوء المجموعة لخطوات مثل تسييل الضمان (إن وجد)؛ أو
- الموجودات المالية مستحقة لأكثر من ٩٠ يوماً من عملاء خاصين ومستحقة لأكثر من ٣٦٠ يوماً من مؤسسات حكومية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى وموجودات العقود (المنهجية المبسطة)

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى وموجودات العقود.

تحتسب معدلات الخسارة باستخدام طريقة "معدل المدور (صافي التدفق)"، بناءً على احتمال تقدّم الذمم المدينة خلال مراحل متعاقبة من الاستحقاق إلى خاتمة الخسارة. يؤخذ التعافي والخروج من حالة الخسارة بالاعتبار لحساب معدلات الخسارة التاريخية. تحتسب المعدلات المدورة بشكل منفصل للتعرضات في القطاعات المختلفة استناداً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة للعميل. تستند معدلات الخسارة على تجربة الخسارة الائتمانية الفعلية على مدى السنوات الخمس الماضية. يتم تعديل هذه المعدلات لتعكس الفروقات بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية، والظروف الحالية، ووجهة نظر المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة. تستند التعديلات المستقبلية لمعدلات الخسارة على بطاقة النتائج النوعية، التي تعالج وجهة نظر الإدارة حول الظروف الاقتصادية والتجارية المستقبلية.

النقد وما في حكمه – (المنهجية العامة)

تم قياس انخفاض القيمة على النقد وما في حكمه على أساس الخسارة المتوقعة لفترة اثني عشر شهراً، وتعكس الاستحقاقات قصيرة الأجل للتعرضات. تعتبر المجموعة أن النقد وما في حكمه له مخاطر ائتمانية منخفضة استناداً على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة.

الموجودات المالية المنخفضة ائتمانياً

في تاريخ كل بيان للمركز المالي، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة منخفضة ائتمانياً. يعتبر الأصل المالي الذي يظهر بالتكلفة المطفأة "منخفض ائتمانياً" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. الأدلة على أن الأصل المالي وموجودات العقود ضعيف ائتمانياً تشمل المعلومات القابلة للرجوع التالية:

- صعوبات مالية جوهريّة للمقرض أو المصدر؛
- خرق للعقد، مثل العجز أو التأخر في السداد، أو استحقال الأصل المالي لفترة تفوق ٩٠ يوماً لجميع الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود، إلا في حالة الذمم المدينة من مؤسسات حكومية فتكون الفترة ٣٦٠ يوماً؛
- من المحتمل أن المقرض أو المصدر سيعلن إفلاسه أو أي إعادة هيكلة مالية أخرى؛

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد

مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم طرحها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية (إما كلياً أو جزئياً)، عندما ترى أنه لا توجد أسس واقعية للاسترداد. بالنسبة للعملاء من الأفراد، تقوم المجموعة بعمل تقييم فردي فيما يتعلق بتوقيت ومقدار المبلغ المشطوب بناءً على ما إذا كانت هناك توقع معقول للاسترداد. لا تتوقع المجموعة أي استردادات جوهريّة من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، فإن المبالغ المشطوبة يمكن أن تخضع لإجراءات تنفيذية بغرض الامتثال لإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

ج) معاملات بالعملة الأجنبية

١) عملة التعامل والعرض

يتم قياس بنود البيانات المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المجموعة "عملة التعامل". يتم إعداد البيانات المالية الموحدة بالدينار البحريني وهي العملة المستعملة من قبل المجموعة في معاملاتها والعملة المستخدمة في إعداد البيانات المالية. تم التقريب إلى "الألف" ما عدا الحالات المشار إليها.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٢) المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الدينار البحريني الذي يعتبر عملة القياس للمجموعة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. تم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية التي تتم بالعملة الأجنبية بسعر الصرف السائد في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. تدرج جميع فروقات التحويل في الربح أو الخسارة الموحد.

٣) شركات المجموعة

لا يوجد لدى المجموعة أي استثمارات جوهرية في العمليات الخارجية. إن غالبية العملات الأخرى المستعملة من قبل معظم شركات المجموعة في معاملاتها إما الدينار البحريني أو الدولار الأمريكي، وعليه لم تنتج أية فروقات جوهرية من تحويل البيانات المالية لشركات المجموعة.

د) الإيجارات

عند بداية العقد، تقيّم المجموعة ما إذا كان العقد يمثل، أو يحتوي على صيغة إيجار. تعتبر الاتفاقية عقد إيجار، أو تحتوي على صيغة إيجار، إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن، نظير مقابل مادي.

كمستأجر

عند بداية أو تعديل العقد الذي يحتوي على مكوّن الإيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل من مكوّنات الإيجار، وذلك على أساس سعره النسبي المستقل. على الرغم من ذلك، بالنسبة لعقود إيجار الأراضي والمباني التي تكون فيها المجموعة هي المستأجر، فقد اختارت المجموعة عدم فصل المكونات الأخرى عدا الإيجار، واحتساب الإيجار والمكونات الأخرى عدا الإيجار ذات العلاقة، كمكوّن إيجار واحد.

تحتسب المجموعة موجودات حق الانتفاع والتزام الإيجار بتاريخ بدأ الإيجار. يتم قياس موجودات حق الانتفاع ميدئياً بالتكلفة، والذي يتكون من مبلغ مساوٍ للالتزام بالإيجار، معدلاً لمبلغ أي مدفوعات إيجار مدفوعة مسبقاً أو مستحقة - طبقت المجموعة هذه المنهجية على جميع الإيجارات.

يتم لاحقاً احتساب الاستهلاك على موجودات حق الانتفاع بطريقة القسط السنوي الثابت من تاريخ البدء وحتى نهاية فترة الإيجار، إلا إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل المعني إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار، أو إذا كانت تكلفة موجودات حق الانتفاع تعكس أن المجموعة ستمارس خيار الشراء. وفي هذه الحالة، سيتم استهلاك موجودات حق الانتفاع على فترة العمر الافتراضي للأصل المعني، والذي يتم تحديده على نفس أساس تحديد العمر الافتراضي للممتلكات والمعدات. بالإضافة لذلك، يتم تخفيض موجودات حق الانتفاع دورياً من خلال خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، ويعدل لبعض حالات إعادة قياس التزام الإيجار.

يتم قياس مطلوب الإيجار ميدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار الغير مدفوعة بتاريخ البدء، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في الإيجار، وإذا لم يكن بالإمكان تحديد معدل الفائدة بسهولة، باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم. تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي عن طريق الحصول على معدلات الفائدة من عدة مصادر تمويل خارجية، وتقوم بعمل بعض التسويات لتعكس شروط الإيجار، ونوع الأصل المؤجر.

دفعات الإيجار المتضمنة في قياس مطلوب الإيجار تتكون مما يلي:

- دفعات ثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة في الجوهر؛
- دفعات الإيجار المتغيرة، التي تعتمد على مؤشر أو معدل، وتقاس ميدئياً بالمؤشر أو المعدل بتاريخ البدء؛
- المبالغ المتوقع استحقاق دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء الذي تكون المجموعة على يقين لممارسته بشكل معقول، ودفعات الإيجار في فترة التجديد الاختيارية، إذا كانت المجموعة على يقين من ممارسة خيار التمديد بشكل معقول، وغرامات الإنهاء المبكر لعقد الإيجار، ما لم تكن المجموعة على يقين معقول من عدم الإنهاء مبكراً.

يتم قياس التزام الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إعادة قياسه عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية ناتجة من تغيير في مؤشر أو معدل، أو إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع ان يستحق الدفع بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها لما إذا كانت ستمارس خيار الشراء، أو التمديد، أو الإنهاء، أو إذا كان هناك تغييرات في الجوهر لدفعات الإيجار الثابتة.

عندما يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار بهذه الطريقة، يتم عمل تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجودات حق الانتفاع، أو تسجيلها في بيان الربح أو الخسارة الموحد إذا كانت القيمة الدفترية لموجودات حق الانتفاع قد تم تخفيضها للصفر.

تقوم المجموعة بعرض موجودات حق الانتفاع التي لا تستوفي تعريف الاستثمارات العقارية تحت بند موجودات حق الانتفاع، ومطلوبات الإيجار في بند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة

اختارت المجموعة عدم احتساب موجودات حق الانتفاع ومطلوبات الإيجار لإيجارات الأصول منخفضة القيمة والإيجارات قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تقنية المعلومات. تحتسب المجموعة مدفوعات الإيجار المتعلقة بهذه الإيجارات كمصرف بطريق الإيجار السنوي الثابت على مدى فترة الإيجار.

خيارات التمديد

تحتوي بعض عقود الإيجار على خيار التمديد القابل للممارسة من المجموعة حتى سنة واحدة قبل انتهاء فترة العقد غير القابلة للإلغاء. حينما يكون ذلك ممكناً، تسعى المجموعة إلى إدراج خيارات التمديد في عقود الإيجار الجديدة لإتاحة المرونة التشغيلية. خيارات التمديد المحتفظ بها قابلة للممارسة من قبل المجموعة فقط، وليس من قبل المؤجرين. بتاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت على يقين معقول لممارسة خيارات التمديد، في حال حصول حدث جوهري أو تغييرات جوهرية في الظروف التي تخضع لسيطرتها.

هـ) العقارات والمنشآت والمعدات

١) الموجودات المملوكة

تظهر العقارات والمنشآت والمعدات والتي تشمل أعمال رأسمالية قيد الإنشاء بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. تشمل التكلفة المصروفات المنسوبة بشكل مباشر لشراء الأصل. تشمل تكلفة الموجودات المبنية من قبل المجموعة تكلفة المواد والعمل المباشر، وتكاليف تفكيك وإزالة العناصر وإعادة تهيئة الموقع التي توجد فيه الموجودات، وتكاليف التمويل المرسلة والتكاليف الأخرى المنسوبة بشكل مباشر والتي تجعل الموجودات في حالة جاهزة للعمل والاستخدام المنشود.

ويتم مراجعة قيم الموجودات المتبقية والعمر الإنتاجي، وتعُدّل كلما لزم ذلك، في تاريخ كل بيان مالي. يتم تخفيض القيمة الدفترية لموجودات إلى قيمتها القابلة للإسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للموجودات أكبر من قيمتها المقدرتها القابلة للإسترداد. أما الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء المتعلقة بالعقارات والمنشآت والمعدات، فيتم إظهارها بالتكلفة مطروح منها خسائر الإنخفاض في القيمة، إن وجدت. تحتسب أية أرباح أو خسائر من استبعاد العقارات والمنشآت والمعدات ضمن الربح أو الخسارة الموحد.

٢) القياس اللاحق

تم رسملة المصروفات المتكبدة المتعلقة باستبدال أحد مكونات العقارات والمنشآت والمعدات والتي تم تصنيفها على حده. تتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تؤدي هذه المصروفات إلى زيادة في القيمة الاقتصادية المستقبلية للعقارات والمنشآت والمعدات. تسجل جميع المصروفات الأخرى في الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها. يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء لتصنيف المناسب في العقارات والمنشآت والمعدات حالما تكون جاهزة للإستخدام.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣) الإستهلاك

يتم احتساب الإستهلاك في الربح أو الخسارة الموحد وفقاً لطريقة القسط الثابت على العمر الإنتاجي للعقارات والمنشآت والمعدات. لا يتم احتساب إستهلاك على الأراضي المملوكة. الأعمار الإنتاجية المتوقعة كمايلي:

العمر الإنتاجي المتوقع بالسنوات	تصنيف العقارات والمنشآت والمعدات
١٥ - ٣ سنة	المباني
١٥ - ٣ سنة	تحسينات على أراضي مستأجرة
١٥ - ٣ سنة	المنشآت والآلات والسيارات
١٥ - ١٠ سنة	السفن والمراكب
٥ - ١ سنوات	معدات مكتبية وأثاث وتركيبات

و) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات المجموعة الغير مالية (فيما عدا المخزون)، لتحديد وجود دلائل إنخفاض في القيمة في تاريخ كل بيان مركز مالي. إذا وجد مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة المتوقع إستردادها لهذه الموجودات.

القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو الوحدة المولدة للنقد هي القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة البيع، أيهما أكبر. عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدره إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد وأخطار تلك الموجودات. لغرض تحديد الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً ضمن أصغر مجموعة من الموجودات التي تولد التدفقات النقدية من الاستخدام المستمر، والتي تعتبر مستقلة بصورة كبيرة عن التدفقات النقدية من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى («الوحدة المولدة للنقد»).

تحتسب خسائر انخفاض القيمة إذا كانت القيمة الدفترية للموجودات أو الوحدة المولدة للنقد تفوق القيمة القابلة للاسترداد المقدره، يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة الموحد. تحتسب خسائر الانخفاض في القيمة للموجودات الأخرى في الفترات السابقة، ويتم تقييمها في تاريخ كل بيان مالي لتحديد وجود دلائل انخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم عكس الخسارة إذا كان هناك أي تغيير في طريقة التقدير المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد. يتم عكس الخسارة فقط للحد الذي تكون فيه القيمة الدفترية للموجودات لا تفوق القيمة الدفترية التي سوف تحدد، صافي من الإستهلاك أو الإطفاء، لو لم يتم احتساب خسائر الانخفاض في القيمة.

ز) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. يتم احتساب تكلفة مخزون الأغذية على أساس الداخل أولاً الخارج أولاً، بينما يتم احتساب تكلفة جميع المخزون الأخر على أساس المتوسط الموزون اعتماداً على طبيعة العمل المحدد لكل القطاع. تتضمن التكلفة جميع المصروفات التي تنفق على المخزون في الظروف العادية حتى وصوله إلى موقعه وحالته الحاليين. صافي القيمة الممكن تحقيقها هي عبارة عن سعر البيع المتوقع في ظروف العمل الاعتيادية ناقصاً مصروفات البيع المقدره.

ح) النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق وأرصدة البنوك والودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال ٣ أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع، والتي لا تكون معرضة لأخطار التغيير في القيمة العادلة بصورة جوهرية. لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية الموحد، يتم عرض النقد وما في حكمه صافي من السحوبات على المكشوف.

ط) موجودات العقود ومطلوبات العقود

موجودات العقود تتعلق أساساً بحقوق المجموعة في مقابل الأعمال المنجزة ولكن لم يتم إصدار فواتيرها حتى تاريخ بيان المركز المالي. موجودات العقود يتم نقلها إلى الذمم التجارية المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة ويتم هذا غالباً عندما تصدر المجموعة الفاتورة للعميل.

مطلوبات العقود تتعلق أساساً بالمبالغ المستلمة مقدماً من العملاء ويحتسب الإيراد بمرور الوقت.

ي) المخصصات

يتم احتساب مخصص في بيان المركز المالي الموحد عندما يكون على المجموعة التزام قانوني أو إعتباري نتيجة لحدث سابق، ويمكن قياسه بطريقة موثوقة، مع احتمال استخدام منافع اقتصادية لسداد هذا الالتزام.

ك) احتساب الإيرادات

يتم قياس الإيراد بناء على المقابل المحدد في العقد مع العميل. تحتسب المجموعة الإيراد عندما تقوم بنقل السيطرة على المنتجات أو الخدمات إلى العميل.

١) إيرادات العقود

بالنسبة لعقود الإنشاءات، حددت المجموعة أن العميل يتحكم في جميع الأعمال قيد التنفيذ، في نفس الوقت الذي ينفذ فيه العمل، ويرجع السبب في ذلك لأن الإنشاءات تتم وفقاً لمواصفات ورغبات العميل وبالعوم على اراضي تابعة للعميل، وفي حال إلغاء العقد من قبل العميل، فإنه يحق للمجموعة المطالبة بالتعويض عن التكاليف المتكبدة حتى تاريخه، بالإضافة لهامش معقول. يتم إصدار الفواتير وفقاً للشروط التعاقدية. يتم عرض المبالغ غير المفوترة كموجودات العقود، صافي من أي خسائر ائتمانية متوقعة، ولذلك، فإنها تستوفي معايير احتساب الإيرادات بمرور الوقت ويتم قياس التقدم في عقود الإنشاءات من خلال طريقة المُدخلات، حيث أنها تصوّر بأفضل شكل نقل السيطرة على المنتجات أو الخدمات بموجب كل التزام أداء.

يحتسب الإيراد بمرور الوقت بناء على تكاليف العقد المتكبدة حتى تاريخه كنسبة من إجمالي التكاليف المقدره. التكاليف ذات العلاقة تحتسب في الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها. يتم إدراج المبالغ المستلمة مقدماً ضمن بند "مطلوبات العقود".

يتم احتساب الإيراد مقابل التغييرات بناء على تقدير المبلغ الأكثر احتمالاً، فقط إلى الحد الذي يكون من المحتمل جداً عدم حدوث شطب عكسي جوهري في مبلغ الإيراد المتراكم المحتسب، إذا كانت التغييرات تخص خدمات متميزة عن العقد الأصلي، تحتسب التغييرات كعقد منفصل، أو يتم احتسابها كتعديل على العقد الأصلي. العقود التي يتم التفاوض بشأنها بنفس الهدف التجاري، والتي تتعلق بالالتزام أداء واحد مع نفس العميل، يتم تجميعها واحتسابها كعقد واحد.

يتم تحميل التكاليف المتعلقة بالحصول على عقد، والتي يتم تكبدها بغض النظر عما إذا تم الحصول على العقد أم لا، مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد خلال الفترة التي تم فيها تكبد هذه التكاليف. يتم إطفاء التكاليف الإضافية المتعلقة بالحصول على عقد، إن وجدت، والتكاليف المتكبدة لتنفيذ العقد، على مدى فترة تنفيذ العقد بنسبة تتناسب مع التقدم المحقق، والمقاس على أساس نسبة التكاليف الفعلية المتكبدة حتى تاريخه إلى إجمالي التكاليف المقدره المنسوبة إلى التزام الأداء.

٢) مبيعات البضائع

يحصل العملاء على السيطرة عند تسليم وقبول البضائع في مقراتهم، أو عند تسليمها لوكلاء العميل. يتم احتساب الإيراد عند نقطة زمنية محددة حين يتم تسليم البضائع وقبولها من قبل العملاء في مقراتهم.

٣) إيرادات التأجير

يحصل العملاء على السيطرة عند تسليم وقبول البضائع في مقراتهم، أو عند تسليمها لوكلاء العميل. يتم احتساب الإيراد عند نقطة زمنية محددة حين يتم تسليم البضائع وقبولها من قبل العملاء في مقراتهم.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

(ل) منافع الموظفين

(١) الموظفون البحريون

توفر الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي غطاءً تأمينياً للموظفين البحرينيين وذلك نظير اشتراك شهري يتحمله كل من أصحاب الأعمال والموظفين ويحتسب على أساس نسبة مئوية ثابتة من الراتب. مساهمة المجموعة في هذا البرنامج والذي يمثل برنامج مساهمات محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) - منافع الموظفين، يتم تسجيلها كمصروفات عند تكبيدها.

(٢) الموظفون الأجانب

يستحق الموظفون الأجانب مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنصوص قانون العمل البحريني بالقطاع الأهلي على أساس طول مدة الخدمة والرواتب والعلوات الأخرى حسب آخر رواتب وعلوات مدفوعة. لقد تم عمل مخصص لهذه الالتزامات والتي تمثل مساهمة غير ممولة لبرنامج مزايا محددة حسب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩). مزايا الموظفين، ويتم احتسابها على افتراض إنهاء خدمات جميع الموظفين بتاريخ بيان المركز المالي، ويتم حسابها كمصروفات في الربح أو الخسارة الموحد. اعتباراً من ١ مارس ٢٠٢٤، يتعين على جميع أصحاب العمل في البحرين تقديم مساهمات شهرية فيما يتعلق بمطافآت الموظفين الأجانب إلى الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي، والتي ستكون مسؤولة عن تسوية مكافآت نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وقت انتهاء الخدمة. وتظل أي التزامات تعويضات قبل ١ مارس ٢٠٢٤ وأي تعويضات مستحقة قائمة إلى الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في الفترات اللاحقة من التزامات المجموعة.

(م) إيراد وتكلفة التمويل

يحتسب إيراد وتكلفة التمويل بطريقة معدل الفائدة الفعلي

(ن) أسهم الخزينة

عندما تشتري المجموعة أسهم رأس مالها، يطرح المبلغ المدفوع شاملاً أي تكاليف تتعلق بالمعاملة من إجمالي حقوق الملكية وتسجل كأسهم خزينة إلى أن يتم إلغاؤها. عند بيع السهم أو إعادة إصداره لاحقاً، فإن أي أرباح أو خسائر تتضمن في حقوق الملكية.

(س) الاحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية لسنة ٢٠٠١ (وتعديلاته)، فإنه يجب تخصيص ما لا يقل عن ١٠٪ من صافي الربح للاحتياطي القانوني، ويتم إيقاف التخصيص حين يصل إلى ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي لا يتم توزيعه عادةً على المساهمين إلا في حالات معينة حددها قانون الشركات التجارية لسنة ٢٠٠١ (وتعديلاته).

(ع) العائد على السهم

يحتسب العائد على السهم الأساسي عن طريق قسمة الربح أو الخسارة المنسوبة لمساهمي الشركة على المعدل الموزون للأسهم القائمة خلال السنة بعد طرح متوسط عدد أسهم العادية المشتركة والمحتفظ بها من قبل الشركة كأسهم خزينة.

(ف) تقارير القطاع

إن القطاع التشغيلي هو جزء من المجموعة الذي يزاوّل نشاطاته التجارية ويحقق إيرادات ويتكبد مصروفات ويتم مراجعة نشاطاته بشكل دوري من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي للمجموعة (مجلس الإدارة). لاتخاذ القرارات بشأن الموارد التي يجب تخصيصها للقطاع، ولتقييم أداءه والذي يتوفر له معلومات مالية منفصلة. تقسم القطاعات التشغيلية إلى قطاعات تجارية. تقوم المجموعة بتنظيم أعمالها كقطاعين رئيسيين وذلك لأسباب إدارية.

(ص) الذمم التجارية الدائنة

يتم احتساب الذمم التجارية الدائنة والمطلوبات الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

(ق) منح حكومية

يتم مبدئياً احتساب المنح الحكومية المتعلقة بالموجودات كإيرادات مؤجلة بالقيمة العادلة إذا كان هناك تأكيد معقول بأنه سوف يتم استلامها. وأن المجموعة سوف تلتزم بالتشروط المرتبطة بالمنحة. يتم احتساب المنح المتعلقة بالاستحواذ على الموجودات في بيان الربح أو الخسارة الموحد كإيرادات أخرى على أساس منهجي على مدى العمر الانتاجي للأصل. يتم احتساب المنح التي تعوض المجموعة عن النفقات المتكبدة في بيان الربح أو الخسارة الموحد كإيرادات أخرى على أساس منتظم. في الفترات التي يتم فيها احتساب المصروفات، ما لم يتم استيفاء شروط الحصول على المنحة بعد احتساب المصروفات ذات الصلة. في هذه الحالة، يتم احتساب المنحة عندما تصبح مستحقة القبض.

٤. التقديرات المحاسبية والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

تقوم المجموعة بعمل تقديرات محاسبية وأحكام تؤثر على السياسات المحاسبية المطبقة والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات للسنة المالية المقبلة. إن هذه التقديرات والأحكام يتم تقييمها بشكل مستمر على أساس التجربة التاريخية وعوامل أخرى، منها توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد بأنها كانت معقولة في ظروف معينة. قد تختلف النتائج الحقيقية عن هذه التقديرات.

(أ) الأحكام

- إيضاح (ك) - احتساب الإيراد: ما إذا يتم احتساب الإيراد من عقود مع العملاء مع مرور الوقت أو عند نقطة زمنية محددة. تحديد متى يتم نقل السيطرة إلى العميل يحتاج إلى أحكام هامة.
- التوحيد: ما إذا كانت المجموعة تملك سلطة الأمر الواقع على الشركة المستثمر فيها (إيضاح (أ)).
- إن تطبيق سياسة احتساب الإيرادات وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ يتطلب من الإدارة اتخاذ الأحكام التالية:
 - (١) استيفاء الالتزام بالأداء - يتعين على المجموعة تقييم كل عقد مع العملاء لتحديد ما إذا كان قد تم استيفاء التزامات الأداء على مدى فترة زمنية أو في نقطة زمنية محددة، وذلك بغرض تحديد الطريقة المناسبة لاحتساب الإيراد. يُرجى الرجوع إلى الإيضاح ٣ (ك) للسياسة المحاسبية.
 - (٢) نقل السيطرة - في الحالات التي تحدد فيها المجموعة أنه قد تم استيفاء التزامات الأداء في نقطة زمنية محددة، يتم احتساب الإيراد عند انتقال السيطرة على الأصل موضوع العقد إلى العميل. يُرجى الرجوع إلى الإيضاح ٣ (ك) للسياسة المحاسبية.
- فرضية الاستمرارية: ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية تلقي بظلالها على قدرة الشركة على مواصلة العمل كمنشأة مستمرة.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تكبدت المجموعة صافي خسارة بمبلغ ٣١,٢٧٤ دينار بحريني (٢٠٢٤: صافي خسارة ٧,٠١٩ دينار بحريني). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغت الموجودات المتداولة للمجموعة ١٢٥,٠٠٣ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١١٥,٣٢١ دينار بحريني)، مقارنة بمطلوبات متداولة تبلغ ١٠,٢٧١ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٩٨,٦٥٩ دينار بحريني).

إن ملائمة أساس فرضية الاستمرارية المحاسبي يعتمد على قدرة المجموعة في الوصول لموارد خارجية كافية، وعلى استمرارية توفر القروض من خلال الالتزام بشروط الإقتراض.

٤. التقديرات المحاسبية والأحكام العامة في تطبيق السياسات المحاسبية (يتبع)

استخدمت المجموعة تسهيلات سحب على المكتشف بمبلغ ١٧,٢١٩ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٢,٤٩٢ دينار بحريني). وقروض لأجل بمبلغ ٢,٦٧ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٩٨ دينار بحريني) من بنوك محلية، والتي تتطلب الالتزام بشروط القروض. كما في تاريخ اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة، كانت المجموعة تمتلك غطاءً مائلاً على تسهيلاتهما.

بناء على هذه العوامل، يعتقد مجلس الإدارة أن المجموعة تمتلك الموارد الكافية، وتسهيلات ائتمان كافية متاحة لدعم أي عجز نقدي وتوفير الموارد الكافية لمواصلة العمل كمنشأة مستمرة لمدة ١٢ شهراً على الأقل ابتداءً من تاريخ هذه البيانات المالية الموحدة.

ب) التقديرات والافتراضات

- إيضاح ٣(ك) - احتساب الإيراد: تقدير التكلفة المستقبلية للإنجاز - تستخدم المجموعة أسلوب احتساب الإيرادات والأرباح على مدى فترة زمنية استناداً إلى تقدم المشروع من خلال طريقة المُدخلات، والتي تتطلب من المجموعة تقدير مدى التقدم في الأعمال المنجزة كنسبة من تكاليف العقد المتكيدة للأعمال المنجزة حتى تاريخه إلى إجمالي تكاليف العقد المقدر. ونظراً بأن تكاليف العقود قد تختلف عن التقديرات الأولية، فإن الاعتماد على تقدير إجمالي تكاليف العقد يمثل درجة من عدم اليقين الكامن في عملية احتساب الإيرادات. يتم مراجعة ميزانيات العقود الفردية بانتظام مع مديري المشاريع لضمان أن التقديرات الخاصة بالتكاليف تستند إلى معلومات حديثة ودقيقة قدر الإمكان، وتأخذ في الاعتبار أي خبرات أداء سابقة ذات صلة. يتم عكس آثار أي تعديل على هذه التقديرات في السنة التي يتم فيها إجراء التعديلات.
- إيضاح ٣(ع) - قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية وموجودات العقود: الافتراضات الرئيسية في تحديد معدل الخسارة الموزون.
- إيضاح ٣(و): اختبار انخفاض قيمة العقارات والمنشآت والمعدات: الافتراضات الرئيسية في تحديد القيمة القابلة للاسترداد.
- إيضاح ٣(ز): اختبار انخفاض قيمة المخزون: الافتراضات الرئيسية في تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق.

هـ. العقارات والمنشآت والمعدات

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠٢٥	الأراضي والمباني	تحسينات على أراضي مستأجرة	منشآت، آلات، سيارات، سفن ومراكب	معدات مكتبية، أثاث وتركيبات	أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	المجموع
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٥	١٨,٨١٨	٦,١٧١	٥٨,٦٧٩	١,٤٢٤	٩٤	٨٥,١٨٦
إضافات	٣٣١	١٣	٥٩١	١٥٢	١,٢٧٣	٢,٣٦٠
المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	١١٧	٢٠١	٩٢٧	-	(١,٢٤٥)	-
استيعادات	(٤)	(١٠)	(١,٦٧١)	(١٥)	-	(١,٧٩٠)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١٩,٢٦٢	٦,٢٨٥	٥٨,٥٢٦	١,٥١١	١٢٢	٨٥,٧٥٦
الإستهلاك وخسائر انخفاض القيمة في ١ يناير ٢٠٢٥	٦,٧٨٢	٣٩٠	٤٩,٠٨٥	١,٢٦٣	-	٦١,٣٢٢
إستهلاك	٣٢١	٣٢٢	٢,٥٦٢	٧٢	-	٣,٢٧٧
انخفاض القيمة	-	٦٩	١٩٢	-	-	٢٦١
إستيعادات	(٤)	(١٠)	(١,٥٩٧)	(١٥)	-	(١,٧١٦)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٧,٠٩٩	٤,١٩٣	٥٠,٢٤٢	١,٣٢٠	-	٦٢,٨٥٤
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١٢,١٦٣	٢,٠٩٢	٨,٢٨٤	٢٤١	١٢٢	٢٢,٩٠٢

تم توزيع مخصص الاستهلاك على تكلفة المبيعات بمبلغ ٢,٥٤٨ دينار بحريني (٢٠٢٤: ٢,٨٨٩ دينار بحريني) والمصروفات العمومية والإدارية بمبلغ ٧٢٩ دينار بحريني (٢٠٢٤: ٧٢٢ دينار بحريني).

٢٠٢٤	الأراضي والمباني	تحسينات على أراضي مستأجرة	منشآت، آلات، سيارات، سفن ومراكب	معدات مكتبية، أثاث وتركيبات	أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	المجموع
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٤	١٨,٧١٧	٦,١٣٦	٥٥,٦٤٩	١,٣٤٦	١٣١	٨١,٩٧٩
إضافات	١١٧	١٤	٣,٤٣٤	٧٨	٩٣٨	٤,٥٨١
المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	٣٥	٢١	٩٠	-	(٩٦٥)	-
استيعادات	(٥١)	-	(١,٣١٣)	-	(١)	(١,٣٧٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٨,٨١٨	٦,١٧١	٥٨,٦٧٩	١,٤٢٤	٩٤	٨٥,١٨٦
الإستهلاك وخسائر انخفاض القيمة في ١ يناير ٢٠٢٤	٦,١٣٥	٣٩٠	٤٧,٥٢١	١,١٦١	-	٥٨,٣٩٩
إستهلاك	٣٢٠	٣٢٠	٢,٨٦٩	١٢	-	٣,٦١١
انخفاض القيمة	٣٢٨	-	-	-	-	٣٢٨
إستيعادات	(١)	-	(١,٣٠٥)	-	-	(١,٣٠٦)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٦,٧٨٢	٣٩٠	٤٩,٠٨٥	١,٢٦٣	-	٦١,٣٢٢
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٢,٠٣٦	٢,٠٦٩	٩,٥٩٤	١٦١	٩٤	٢٤,١٥٤

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالآلاف الدنانير البحرينية

٥. العقارات والمنشآت والمعدات (يتبع)

عقارات المجموعة

الرقم العنوان	الوصف	الاستخدام الحالي	النوع ومدة الخدمة	معدل عمر العقار	صافي القيمة الدفترية
١	قطعة أرض رقم ٧٠١٩٢٤٩ - مبنى رقم ١٢٩٥، طريق ٢٣٩، سلماباد ٧٠٢	تجاري	مرهون	٢٧ سنة ٦ سنوات	٢٠ ٣,٨٨٥
٢	قطعة أرض رقم ٤ (٣١٠١٦٨) مدينة سلمان الصناعية	مكتب / ورش / مبنى مخازن	تجاري	١٩ سنة	١١٢
٣	قطعة أرض رقم ٧٠١٩٢٤٧ - سلماباد	أرض	تملك حر	١٤ سنة	١,٧٥٣
٤	قطعة أرض رقم ٣٥٩، رأس زويد	مبنى وأرض	تملك حر	١٣ سنة	٢٠٢
٥	قطعة أرض رقم ١٢٠١٧٦، رأس زويد	مبنى وأرض	تملك حر	١٣ سنة	١,٤٦١
٦	قطعة أرض رقم ١٢٠١٩٨٨، لحسي	مبنى و أرض	تملك حر	٩-٦ سنوات	٩٠٦
٧	قطعة أرض رقم ١٢٠١٩٨٩، لحسي	مبنى و أرض	تملك حر	٩ سنوات	١,٨٨٩
٨	قطعة أرض رقم ١٢٠٩٢٧٣، لحسي	مبنى و أرض	تملك حر	٩-٦ سنوات	١,٧٦٢
٩	قطعة أرض رقم ١٢٠٠٥٤٩، رأس زويد	أرض	تملك حر	١ سنة	٣١٥

٦. الإيجارات

احتسبت المجموعة موجودات حق الانتفاع المتعلقة بالأرض والمباني.

أ) موجودات حق الانتفاع

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢٠٢٤	٣,٥١٦
٤,١٣٩	٣,٥١٦
٨٣٢	١,٢٤٦
(١,٤٥٥)	(١,٤٢٠)
٣,٥١٦	٣,٣٤٢

تم تحميل مخصص الإطفاء بمبلغ ١,٣٢٢ دينار بحريني على تكلفة المبيعات (٢٠٢٤: ١,٣٥٧ دينار بحريني) وعلى المصروفات العمومية والإدارية بمبلغ ٩٨ دينار بحريني (٢٠٢٤: ٩٨ دينار بحريني).

ب) مطلوبات الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١,٢١٦	١,١٥٦
٢,٧٠٦	٢,٥٩٧
٣,٩٢٢	٣,٧٥٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٤٤	٢٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١,٤٢٤	١,٣٤٧
١,٩١٨	١,٩٢٣
١,٧٤٩	١,٥٤٦
٥,٩١	٤,٨١٦

٧. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية

٢٠٢٥	مشاريع مشتركة	شركات زميلة	المجموع
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٦٥٥	٣٥١	١,٠٠٦
الحصة في الربح / (الخسارة) للسنة	١٣٤	(٩٢)	٤٢
مطروحاً منها: أرباح أسهم مستلمة	(١٥١)	-	(١٥١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٦٣٨	٢٥٩	٨٩٧

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠٢٤	مشاريع مشتركة	شركات زميلة	المجموع
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٧١	٣٧٠	١,٠٨٠
الحصة في الربح / (الخسارة) للسنة	٧٦	(١٩)	٥٧
مطروحاً منها: أرباح أسهم مستلمة	(١٣١)	-	(١٣١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٦٥٥	٣٥١	١,٠٠٦

يلخص الجدول التالي المركز المالي للشركات الزميلة المتضمنة في هذه البيانات المالية الموحدة غير معدلة لحصة المجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٦٣٥	٢٧٩	مجموع الموجودات المتداولة
٨٥٨	٢,٥٤٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
(٤٣١)	(٩٧٣)	مجموع المطلوبات المتداولة
(٩)	(١,٧٥)	مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٠٥٣	٧٧٦	صافي الموجودات (٪١٠٠)
٣٥١	٢٥٩	القيمة الدفترية للاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٣٨١	١,٠٠١	الإيراد
(٥٦)	(٢٧٧)	الربح للسنة
(٥٦)	(٢٧٧)	مجموع الدخل الشامل
(١٩)	(٩٢)	حصة المجموعة في الدخل الشامل الأخر
-	-	أرباح أسهم مستلمة من قبل المجموعة

يلخص الجدول التالي المركز المالي للمشاريع المشتركة المتضمنة في هذه البيانات المالية الموحدة غير معدلة لحصة المجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٣,٣٢٧	٣,١٣٥	مجموع الموجودات المتداولة
٧	-	مجموع الموجودات غير المتداولة
(٢,٢٤)	(١,٨٥٩)	مجموع المطلوبات المتداولة
-	-	مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٣١٠	١,٢٧٦	صافي الموجودات (٪١٠٠)
٦٥٥	٦٣٨	القيمة الدفترية للاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,١٨٢	١,٤٤٨	الإيراد
١٥٣	٢٦٨	الربح للسنة
١٥٣	٢٦٨	مجموع الدخل الشامل
٧٦	١٣٤	حصة المجموعة في الدخل الشامل الأخر
١٣١	١٥١	أرباح أسهم مستلمة من قبل المجموعة

٨. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٤,٤٣٥	٤,٦٨٢	آلات، قطع غيار، زيوت وشحوم
٢,٨٤٧	٣,٢٧٥	مواد غذائية
٢,٦٦١	٣,٨٤٠	مواد خام
٦٢٩	٥٤٢	بضائع منجزة
١٩٩	٢٣	بضائع في الطريق
١,٧٧١	١٢,٣٦٢	
(٢,٣٩٥)	(٢,٩٣)	مخصص انخفاض قيمة المخزون التالف وبطيء الحركة
٨,٣٧٦	١٠,٢٦٩	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون التالف وبطيء الحركة
٢,١٠٨	٢,٣٩٥	في ١ يناير
٢٨٧	(٣,٢)	(عكس مخصص) / مخصص السنة، صافي
٢,٣٩٥	٢,٩٣	في ٣١ ديسمبر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٣٩٤,٨١٩	٤٣١,٣١٩	تكاليف متكبدة زائداً أرباح منسوبة لعقود قيد التنفيذ
(٣٧٢,٨٨٢)	(٤٠٢,٥٢٤)	فواتير انجاز العمل لعقود قيد التنفيذ
٢٢,١٣٧	٢٨,٧٩٥	
(٣١١)	(٣٠٤)	مخصص خسائر انخفاض القيمة
٢١,٨٢٦	٢٨,٤٩١	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	الحركة في مخصص خسائر انخفاض القيمة:
٣١٦	٣١١	في ١ يناير
(٥)	٨٢	(عكس مخصص) / مخصص للسنة، صافي
-	(٨٩)	مشطوب
٣١١	٣٠٤	في ٣١ ديسمبر

تم تضمين معلومات حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان وخسائر انخفاض قيمة مبالغ مستحقة من موجودات العقود في إيضاح ٢٦ (ب).

١٠. ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٥٠,٦٧٠	٤٦,٤٤٩	ذمم تجارية مدينة
٢٦,٨١٧	٣١,٥٠٤	مبالغ مدينة محجوزة
٥,٨٦٥	٧,١٥٢	مبالغ مدفوعة مقدما إلى الموردين والمقاولين الفرعيين
٣٢٠	٢٧٣	مصرفات مدفوعة مقدماً
٢,٢٩١	١,٨٩٥	أصول أخرى
٨٥,٩٦٣	٨٧,٢٧٣	
(٩,٠٧٥)	(١١,٢٠٩)	مخصص خسائر انخفاض القيمة
٧٦,٨٨٨	٧٦,٢٤٤	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	الحركة في مخصص خسائر انخفاض القيمة
٩,٣١١	٩,٠٧٥	في ١ يناير
١٨٦	٣,١٩٩	مخصص السنة، صافي
(٤٢٢)	(١,٢٤٥)	مشطوب خلال السنة
٩,٠٧٥	١١,٢٠٩	في ٣١ ديسمبر

تم تضمين معلومات حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان وخسائر انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى متضمنة في إيضاح ٢٦ (ب).

١١. معاملات وأرصدة مع أطراف ذوي العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذوي علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر أو يكون له نفوذ يؤثر على السياسات المالية والتشغيلية للطرف الآخر. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة في ظروف العمل الاعتيادية.

أطراف ذوي علاقة		المبيعات / الإيرادات		المشتريات والمصرفات التشغيلية		مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة		مبالغ مستحقة إلى أطراف ذوي علاقة	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢,٨٢٠	٢,٤٧٧	٩,٢٩٩	٨,٤١٢	٢,٣٣٨	٢,٠١٨	٧,٣٦٢	٧,٧١٣		
١٢٦	٥٧٥	-	٦	٧	٢٢٠	١٠	١٩٥		
٢,٩٤٦	٣,٠٥٢	٩,٢٩٩	٨,٤١٨	٢,٤٠٨	٢,٢٣٨	٧,٣٧٢	٧,٩٠٨		

(*) المبلغ المستحق من شركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م والشركات ذات الصلة بها، صافي من مبلغ انخفاض القيمة البالغ ٢,٦٨٤ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤): ٢,٦٦٣ دينار بحريني.

بالإضافة إلى أعلاه، احتسبت شركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م رسوم إدارية بمبلغ ١,٥١٠ دينار بحريني (٢٠٢٤): ١,٥١٠ دينار بحريني، تشمل ٦٦ دينار بحريني (٢٠٢٤): ٦٦ دينار بحريني لرواتب أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، وبلغت أنعاب حضور لجان مجلس الإدارة المدفوعة للأعضاء ١٥١ دينار بحريني (٢٠٢٤): ١٧٧ دينار بحريني، لم تخصص مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة تحتسب ضمن الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤): لا شيء.

بألاف الدنانير البحرينية

خلال السنة، قدمت الشركة الأم ضمانات بمبلغ ١٩٩,٦٣٣ دينار بحريني (٢٠٢٤: ١٩٧,١٢٨ دينار بحريني) الى عدة بنوك للحصول على تسهيلات بنكية أو تسهيلات مالية أخرى لشركاتها التابعة.

فريق الإدارة العليا هم الأشخاص أصحاب السلطة والمسؤولية للتخطيط وتوجيه نشاطات المجموعة وإدارة أنشطة المجموعة. يشمل فريق الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة، مدراء الادارات، والمدراء العامون ومكافأتهم كالتالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٤٢٣	١,٥١٣	منافع قصيرة الأجل
٥٢	٢٨	منافع نهاية الخدمة
١,٤٧٥	١,٥٤١	

١٢. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٣,٥١٥	٥,١٢٦	النقد وأرصدة لدى البنوك
١,٠٧٤	١,٧٠٨	ودائع بنكية قصيرة الأجل
(٥)	(٨)	مخصص لخسائر انخفاض القيمة
٤,٥٨٤	٦,٨٢٦	النقد وما في حكمه في بيان المركز المالي الموحد
(٢٢,٤٩٢)	(١٧,٢١٩)	سحب على المكشوف (إيضاح ١٢.١)
(١٧٩٠٨)	(١٠,٣٩٣)	النقد وما في حكمه في بيان التدفقات النقدية الموحد

١٢.١ السحب على المكشوف للمجموعة مضمون بضمان مؤسسي من الشركة. يتحمل السحب على المكشوف معدل فائدة يتراوح بين ٧,٠٢٪ - ٨,٤٣٪ (٢٠٢٤: ٧,٩٦٪ - ٩,٣١٪) سنوياً.

١٣. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أ) رأس المال المصرح به ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢٤: ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة ١٠٠ فلس للسهم
٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	ب) الصادر والمدفوع بالكامل ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢٤: ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة ١٠٠ فلس للسهم
(١,٥٩٧)	(١,٥٩٧)	أسهام الخزينة: ٤,٩٢٣,١٦٠ (٢٠٢٤: ٤,٩٢٣,١٦٠)

حاملو الأسهم العادية لهم الحق في استلام الأرباح من وقت لآخر ويحق لهم بصوت واحد مقابل كل سهم في اجتماعات الجمعية العمومية للشركة. يتم تعليق جميع الحقوق المرتبطة بأسهم الشركة التي تحتفظ بها المجموعة حتى يتم إعادة إصدار هذه الأسهم.

ج) أرباح الأسهم

لم يقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح أسهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: لا شيء).

المساهمون الرئيسيون هم:

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة		نسبة الملكية		الجنسية
		٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	
١	شركة إيه إن إس دي ذ.م.م	٦,٤٢٩,٥٨٩	-	٢٧.٤٧	-	بحريني
٢	السيد سمير عبدالله ناس*	٢٨,٦٢٤,٣٤٣	٢٨,٦٢٤,٣٤٣	١٣.١	١٣.١	بحريني
٣	السيد سامي عبدالله ناس*	١٨,٨١٩,٩٩٢	١٨,٨١٩,٩٩٢	٨.٥٥	٨.٥٥	بحريني
٤	السيد عادل عبدالله ناس*	١٨,٨١٠,٠٠٠	١٨,٨١٠,٠٠٠	٨.٥٥	٨.٥٥	بحريني
٥	السيد غازي عبدالله ناس*	١٨,٨١٠,٠٠٠	١٨,٨١٠,٠٠٠	٨.٥٥	٨.٥٥	بحريني
٦	السيد فوزي عبدالله ناس*	١٨,٨١٠,٠٠٠	١٨,٨١٠,٠٠٠	٨.٥٥	٨.٥٥	بحريني
٧	شركة عبدالرحمن صالح الراجحي وشركاه المحدودة	-	١٥,٧٦٩,٨٦٤	-	٧.١٧	المملكة العربية السعودية
٨	نبيل نورالدين عبدالله نورالدين	-	١١,٣٩٤,٢٤٧	-	٥.١٨	بحريني
	المجموع	١٦٤,٣٠,٩٢٤	١٣١,٣٨,٤٤٦	٧٤.٦٨	٥٩.٥٦	

* أسهم محتفظ بها بأسماء أعضاء مجلس الإدارة بصفة شخصية.

الجدول التالي يوضح توزيع الأسهم كما في نهاية السنة:

التصنيف	عدد الأسهم		عدد المساهمين		النسبة من مجموع الأسهم القائمة	
	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
أقل من 1٪	٣٥,٨٦٦,١٣٠	٥٦,٣٩٦,٣٩٠	٧,٧٤٤	٧,٥٤٤	٢٠,٦٤	٢٥,٦٤
1٪ إلى أقل من ٥٪ **	١٩,٨٢٩,٩٤٦	٣٢,٥٦٥,٥١٥	٩	٦	١٤,٨٠	٩,٠٢
٥٪ إلى أقل من 1٠٪	٧٥,٢٤٩,٩٩٢	١٠٢,٤٤١,٣٠٣	٦	٤	٤٦,٥٥	٣٤,٢٠
1٠٪ أقل من ٢٠٪	٢٨,٦٢٤,٣٤٣	٢٨,٦٢٤,٣٤٣	١	١	١٣,٠١	١٣,٠١
٢٠٪ إلى أقل من ٥٠٪	٦,٤٢٩,٥٨٩	-	-	١	-	٢٧,٤٧
المجموع	٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٧٦٠	٧,٥٥٦	١٠٠,٠٠	١٠٠,٠٠

** يشمل ٤,٩٢٣,١٦٠ (٢٠٢٤)؛ ٤,٩٢٣,١٦٠ (٢٠٢٤) سهم خزينة.

١٤. الاحتياطي القانوني

بموجب قانون الشركات التجارية لسنة ٢٠٠١ (وتعديلاته) ("القانون") يجب على كل الشركات المسجلة في مملكة البحرين تحويل 1٠٪ على الأقل من صافي الأرباح السنوية إلى الاحتياطي القانوني ويجوز إيقاف هذا الاستقطاع عندما يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأسمال الشركة الصادر. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي حددها القانون.

١٥. قروض بنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٦,٠٣	٥٨٨	المتداولة
١,٤٩٥	٢,٠١٩	غير المتداولة
٢,٠٩٨	٢,٦٠٧	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	الحركة خلال السنة كالتالي:
٣,٦٩٦	٢,٠٩٨	في ١ يناير
١,٠٠	١,٢٠٠	قروض بنكية مستلمة خلال السنة
(١,٦٩٨)	(٦٩١)	قروض مسددة خلال السنة
٢,٠٩٨	٢,٦٠٧	في ٣١ ديسمبر

١٥ تم استخدام قروض بنكية بمبلغ ١,٤٩٥ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤)؛ ١,٨٤٠ دينار بحريني (لشراء قطعة أرض، وهي مضمونة برهونات على عقارات تقع في منطقة سلماباد (إيضاح ٥)، وتم استخدام قروض بنكية بمبلغ ١,١١٢ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤)؛ ٢٥٨ دينار بحريني) لأغراض تجارية، وهي مضمونة بضمانات مؤسسية صادرة عن الشركة.

٢٠٢٥ متوسط معدل الفائدة الفعلي على القروض والسلفيات كان ٧,٦٢٪ - ٨,٣٧٪ سنوياً (٢٠٢٤)؛ ٨,٠٨٪ - ٩,٣١٪ سنوياً.

٣١,٥٠٠ إيضاح ٢٦ (ج) يتضمن معلومات حول بيان استحقاق القروض البنكية.

١٦. منافع الموظفين

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٢,٠٢٦	١١,٥٦٠	في ١ يناير
٣,٩٩٧	٣,٣٤٤	مخصص السنة
(٤,١٤١)	(٢,٥٩١)	مدفوع خلال السنة
(٨٢٦)	(١,٠٤٧)	تحولت للهيئة العامة للتأمين الإجتماعي خلال السنة (*)
١١,٥٦٠	١٠,٤٥٢	في ٣١ ديسمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣,٧٧٥	٣,٦٨٠	مطلوبات متداولة
٧,٢٨١	٦,٧٧٢	مطلوبات غير متداولة
١١,٥٦٠	١٠,٤٥٢	

* وفقاً للتغييرات في نظام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب التي أدخلتها الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي اعتباراً من ١ مارس ٢٠٢٤، يتعين على أصحاب العمل دفع اشتراكات نهاية الخدمة إلكترونياً بشكل شهري من خلال بوابة الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي فيما يتعلق بالموظفين الأجانب. ستكون هيئة التأمين الاجتماعي مسؤولة عن سداد تعويضات نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وقت انتهاء وقت انتهاء الخدمة. أي التزامات تعويضات قبل ١ مارس ٢٠٢٤ وأية تحويلات مستحقة قائمة إلى الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في الفترات اللاحقة تظل من ضمن التزامات المجموعة.

إجمالي عدد الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٥١٨	٥٦٣	البحرينيين
٦,٤٤٥	٦,٦٤٤	غير البحرينيين
٦,٩٦٣	٦,٦٢٧	

١٧. مطلوبات العقود

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٣٣,٧٤٧	٨١,٥٢٧	فواتير انجاز العمل مستلمة ومستحقة
(٢٢,٧٢٢)	(٥٨,١٠٤)	تكاليف متكبدة زائدا أرباح محتسبة لعقود قيد التنفيذ
١١,٠٢٥	٢٣,٤٢٣	

١٨. ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١٤,١٩	١٦,٤٧٥	ذمم تجارية دائنة
٢٣,٨٤٠	٢٣,٢٧٠	مصرفات مستحقة
٩,٩٧	٨,٨٦٣	مبالغ محجوزة دائنة
٢,١٥٩	٢,٠٨٦	مطلوبات أخرى
٤٩,١١٥	٥٠,٦٩٤	

١٩. الإيرادات

أ. مصادر الإيراد

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		الإيرادات من العقود مع العملاء
١١٦,٩٢٩	١٠٥,٥٥١	إيرادات العقود
٣,٨٣٦	٣٥,٢٢٠	مبيعات البضائع
١٢,٢٠٧	١,٨٤٧	إيراد التأجير
١٥٩,٩٧٢	١٥١,٦١٨	

ب. تقسيم الإيرادات من العقود مع العملاء

في الجدول التالي، يتم تصنيف إيرادات العقود مع العملاء من حيث السوق الجغرافي الرئيسي، ونوع العملاء، وخطوط المنتجات والخدمات الرئيسية، وتوقيت احتساب الإيرادات.

المجموع		استيعادات		الأنشطة التجارية		إيرادات العقود والتصنيع والخدمات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
الأسواق الجغرافية الرئيسية							
١٥١,٤٧٨	١٤٢,٣٩٧	(٢١,٥٣٢)	(٢٤,٦٦١)	٢٤,٩١٨	٢٤,٧١٤	١٤٨,٩٦٢	١٤٢,٣٤٤
٨,٤٩٤	٩,٢٢١	(٧)	(٣١)	٣٦٥	١,١٢٥	٨,١٣٦	٨,١٢٧
١٥٩,٩٧٢	١٥١,٦١٨	(٢١,٥٣٩)	(٢٤,٦٩٢)	٢٥,٢٨٣	٢٥,٨٣٩	١٥٦,٢٢٨	١٥٠,٤٧١
أنواع الأسواق							
٦٨,٩٢١	٨٩,٤١١	-	-	١,١٣٣	١,٢٧٠	٦٧,٨٠٨	٨٨,١٤١
٩١,٠٥١	٦٢,٢٠٧	(٢١,٥٣٩)	(٢٤,٦٩٢)	٢٤,١٧٠	٢٤,٥٦٩	٨٨,٤٢٠	٦٢,٣٣٠
١٥٩,٩٧٢	١٥١,٦١٨	(٢١,٥٣٩)	(٢٤,٦٩٢)	٢٥,٢٨٣	٢٥,٨٣٩	١٥٦,٢٢٨	١٥٠,٤٧١
توقيت احتساب الإيرادات							
٤٠,٥٣٣	٤١,٥٧٠	(١٣,٦٣١)	(١,٥٤١)	٢٥,٢٨٣	٢٥,٨٣٩	٢٨,٤١٠	٢٦,٢٧٢
١١٩,٩١٩	١١٠,٠٤٨	(٧,٩٠٨)	(١٤,١٥١)	-	-	١٢٧,٨٢٧	١٢٤,١٩٩
١٥٩,٩٧٢	١٥١,٦١٨	(٢١,٥٣٩)	(٢٤,٦٩٢)	٢٥,٢٨٣	٢٥,٨٣٩	١٥٦,٢٢٨	١٥٠,٤٧١

ج. أرصدة العقود

مبلغ ٥,٥٦٦ دينار بحريني (٢٠٢٤: ٩,٣٣٦ دينار بحريني) المحتسب في مطلوبات العقود في بداية السنة تم احتسابه كإيراد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

د. تكلفة المبيعات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١١,١٧١	٩١,١٩٨	تكلفة الإنشاءات
٣٤,٠٤١	٣٧,٣١٠	تكلفة المبيعات
١١,٧٥٤	١١,٤٢١	التكاليف المتعلقة بإيرادات التأجير
١٥٥,٩٦٦	١٣٩,٩٢٩	

٢١. إيرادات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩١	٢٨٨	أرباح من بيع عقارات ومنشآت معدات
٢٢٤	٢٢٤	مطلوبات مشطوبة
٥٤٥	٤٢٣	إيرادات متفرقة
٨٦٠	٩٣٥	

٢٢. المصروفات العمومية والإدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦,٦٢	٦,٥٨٠	رواتب موظفي الإدارة
١,٥٦٠	١,٥٦٠	رسوم إدارة (إيضاح ٥)
٨٢١	٨٢٨	استهلاك وإطفاء (إيضاح ٥ و ٦)
٣٦٣	٤٦٨	مصروفات المركبات
٣٠	٤٦٠	أتعاب مهنية
٦٦	٢٦١	انخفاض قيمة العقارات والمنشآت والمعدات (إيضاح ٥)
٢٥٣	٢٣٨	مصروفات تقنية المعلومات
١٩٨	١٨٥	عمولات
١٥٨	١٨٣	إيجار وكهرباء وماء
١٧٧	١٥١	أتعاب حضور أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١١)
١١٦	١٣٢	تعيين وتدريب الموظفين
١١٨	١٣١	اتصالات
٦٠	٦٦	طباعة وقرطاسية
٣٧٧	٣٣٤	مصروفات أخرى
١٠,٦٢٩	١١,٥٧٧	

٢٣. مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية، صافي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٨٦	٣,١٩٩	مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة وموجودات (إيضاح ١٠)
(٥)	٨٢	مخصص / (عكس مخصص) انخفاض القيمة على موجودات العقود (إيضاح ٩)
٤٠	٢١	مخصص انخفاض قيمة على مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
(٢)	٣	مخصص / (عكس مخصص) انخفاض القيمة على أرصدة لدى البنوك
٢١٩	٣,٣٠٥	

٢٤. العائد على السهم

يحسب العائد الأساسي لكل سهم بقسمة ربح / (خسارة) السنة المنسوب إلى مساهمي الشركة على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. بعد طرح متوسط عدد الأسهم المشتراة كأسهم خزينة والمحفوظ بها من قبل الشركة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(٦,٧٢٨)	(٣,٣٧٣)	خسارة السنة المنسوبة إلى حاملي أسهم الشركة
٢١٥,٧٧	٢١٥,٧٧	المتوسط الموزون لعدد الأسهم في ٣١ ديسمبر (بالآلاف)
(٣١,٢٨)	(١٥,٦٨)	الخسارة الأساسية لكل سهم (فلس)

لم يتم عرض العائد / (الخسارة) المخفض على السهم وذلك لعدم إمتلاك الشركة لأي أدوات مالية قابلة للتحويل لأسهم قد تؤدي إلى تخفيض العائد على السهم.

٢٥. التصنيفات المحاسبية والقيمة العادلة

١) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ المستلم من بيع أحد الموجودات أو المدفوع لتحويل أحد المطلوبات في عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. وفي حالة غياب السوق الأساسي، يتم احتسابها في السوق الأكثر فائدة الذي يمكن للمجموعة الوصول إليه في ذلك التاريخ. القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم أدائها.

حسب توفر المعلومات، تقيس المجموعة القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المعروض في سوق نشط لتلك الأداة. يعتبر السوق نشطاً عندما تكون المعاملات للموجودات أو المطلوبات تجري بوتيرة كافية وحجم مناسب لتوفير معلومات التسعير على أساس مستمر.

٢٢ ترانجية القيمة العادلة

تقيس المجموعة القيم العادلة باستخدام ترانجية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القيام بهذه القياسات:

- المستوى ١
أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مماثلة.
 - المستوى ٢
مدخلات قابلة للرصد، مباشرة (أي السعر) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مالية مماثلة، وأسعار مدرجة لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة في أسواق تعتبر أقل من نشطة، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.
 - المستوى ٣
مدخلات غير قابلة للرصد، تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييم مبنية على مدخلات غير قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة للرصد تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية.
- لا يتم قياس أي من موجودات ومطلوبات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة، القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الجوهرية للمجموعة تقارب القيمة الدفترية، نتيجة لطبيعتها قصيرة الأجل.

٣٣ تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية، معاً بالقيمة الدفترية كما تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد
كل الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تصنف ويتم احتسابها بالتكلفة المطفأة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢٦. إدارة المخاطر المالية

أ) نظرة عامة

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية للمجموعة من الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى، وموجودات العقود، ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة، وودائع لدى البنوك، والنقد وما في حكمه. المطلوبات المالية للمجموعة تتكون من التزامات الإيجار، وقروض البنوك، والذمم التجارية الدائنة والمطلوبات الأخرى، ومبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة، وسندات مالية مستحقة، وسحب على المكشوف.

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛
- ومخاطر السوق.

يعرض هذا الإفصاح معلومات عن تعرض المجموعة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف المجموعة والسياسات وإجراءات قياس وإدارة الخطر وإدارة رأس مال المجموعة. وكما يعرض هذا الإفصاح أيضاً بعض الإفصاحات الكمية بالإضافة إلى الإفصاحات الأخرى بالبيانات المالية الموحدة.

مجلس الإدارة مسؤول بشكل عام بتأسيس ومراقبة هيكل إدارة المخاطر للمجموعة.

تتولى لجنة التدقيق للمجموعة مراقبة كيفية التزام الإدارة بإجراءات إدارة المخاطر للمجموعة، ومراجعة مدى ملائمة ممارسات إدارة المخاطر مع حجم المخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في أداء مهمتها الرقابية.

ب) مخاطر الائتمان

هي المخاطر الناتجة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية عند استحقاقها مما يؤدي إلى تعرض المجموعة لخسائر مالية وتعرض المجموعة لهذه المخاطر أساساً على الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى، وموجودات العقود، ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي العلاقة، وودائع لدى البنوك، والنقد وما في حكمه.

١١) التعرض لمخاطر الائتمان

التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في تاريخ بيان المركز المالي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٧٦,٥٦٨	٧٥,٩٧١	ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى
٢١,٨٢٦	٢٨,٤٩١	موجودات العقود
٢,٢٣٨	٢,٤٠٨	مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
١,٤٠٩	٧٦٥	ودائع لدى البنوك
٤,٤٤٤	٦,٦٨١	النقد وما في حكمه
١٦,٤٥٥	١١٤,٣١٦	

١٢) ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان أساساً بالخصائص الفردية لكل عميل.

تم تعيين حدود الائتمان لكل عميل، ويتم مراجعة هذه الحدود دورياً. يمكن للعملاء الذين لا ينطبق عليهم معيار الجدارة الائتمانية للمجموعة أن يتعاملوا مع المجموعة على أساس الدفع المسبق، عند مراقبة مخاطر ائتمان العملاء، يتم تصنيفهم حسب خصائصهم الائتمانية، بما في ذلك إذا كانوا جهات حكومية أو شبه حكومية وشركات، والصناعة، وأعمار الذمم، والاستحقاق ووجود مصاعب مالية سابقة. تزاوّل المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في مملكة البحرين.

المدة الائتمانية المحددة من قبل المجموعة لكل الذمم المدينة هي ٩٠ يوماً و بعد ذلك تصنف كمتأخرات.

لا تطلب المجموعة ضمانات فيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى، لا يوجد لدى المجموعة ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى وموجودات عقود لم يحسب لها مخصص انخفاض في القيمة بسبب الضمان.

٣٦. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

٣) موجودات العقود

تشمل حقوق المجموعة مقابل أعمال العقود المنجزة ولكن لم يتم إصدار لها فواتير حتى تاريخ بيان المركز المالي. موجودات العقود لم تتأثر جوهرياً خلال السنة باحتساب مخصص انخفاض القيمة.

٤) مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة

تتعلق المبالغ المستحقة من أطراف ذوي علاقة بالذمم المدينة من شركة عبد الله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م والشركات ذات الصلة بها، والمشاريع المشتركة. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة في ظروف العمل الاعتيادية و بناءً على شروط متفق عليها بين الطرفين. تعتبر المجموعة مخاطر الائتمان على هذه المبالغ محدودة.

٥) النقد وما في حكمه وودائع لدى البنوك

مخاطر المجموعة الائتمانية على النقد وما في حكمه وودائع لدى البنوك محدودة حيث يتم إيداع النقد في بنوك تتمتع بتصنيف ائتماني جيد في البحرين.

٦) مخاطر الائتمان حسب القطاع

الحد الأقصى لمخاطر الائتمان على الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من أطراف ذوي علاقة و ودائع لدى البنوك و النقد وما في حكمه بتاريخ بيان المركز المالي حسب القطاع هو كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
أنشطة تجارية	أنشطة إنشائية وأنشطة داعمة	أنشطة تجارية	أنشطة إنشائية وأنشطة داعمة	
٤,١٦٢	٧٢,٤٦	٤,٧٥١	٧١,٢٢٠	الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى
-	٢١,٨٢٦	-	٢٨,٤٩١	موجودات العقود
٦٦٠	١,٥٧٨	١,١٧٣	١,٢٣٥	مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
-	١,٤٩	-	٧٦٥	ودائع لدى البنوك
٤٦٩	٣,٩٤٥	٥٩٧	٦,٠٨٤	النقد وما في حكمه
٥,٢٩١	١٠١,١٦٤	٦,٥٢١	١٠٧,٧٩٥	

٧) خسائر انخفاض القيمة

الجدول التالي يوضح معلومات التعرض الى مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى، وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من الأطراف ذوي العلاقة كما في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
حالي	إجمالي القيمة الدفترية	إجمالي القيمة الدفترية	متوسط معدل الخسارة	ضعيفة ائتمانياً	
٨٩,٣٥٩	٦٠٣	٦٠٣	١ %	لا	حالي (غير متأخر عن السداد)
٢,٥٤٤	٢٧٣	٢٧٣	١١ %	لا	متأخر عن السداد ١ - ٣٠ يوماً
١,٣٤٨	١١٤	١١٤	٨ %	لا	متأخر عن السداد ٣١ - ٦٠ يوماً
١,٢٩٨	٢٩٤	٢٩٤	٢٣ %	لا	متأخر عن السداد ٦٠ - ٩٠ يوماً
١٧,٢٢١	١٢,٧٣٣	١٢,٧٣٣	٧٤ %	نعم	متأخر عن السداد أكثر من ٩٠ يوماً
١١١,٧٧٠	١٤,٠١٧	١٤,٠١٧	١٢ %		

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
حالي	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص خسائر انخفاض القيمة	متوسط معدل الخسارة	ضعيفة ائتمانياً	
٨٥,٧٢١	٤٠٩	٤٠٩	١ %	لا	حالي (غير متأخر عن السداد)
٣,٥٠٦	٢٨٠	٢٨٠	٩ %	لا	متأخر عن السداد ١ - ٣٠ يوماً
١,٠٨٣	١٢٨	١٢٨	١٢ %	لا	متأخر عن السداد ٣١ - ٦٠ يوماً
٦٧١	٩٨	٩٨	١٥ %	لا	متأخر عن السداد ٦١ - ٩٠ يوماً
١٣,٧٧٤	١١,١٣٤	١١,١٣٤	٨١ %	نعم	متأخر عن السداد أكثر من ٩٠ يوماً
١٠٤,٣٠٥	١٢,٠٤٩	١٢,٠٤٩	١٢ %		

تم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة باستخدام طريقة صافي التدفق. الفرضيات الرئيسية تشمل معدلات التعثر التاريخية وتعديلات الاقتصاد الكلي المستقبلية. إن زيادة / (انخفاض) الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل ١٠٪ سيؤدي / (ينقص) الربح / (الخسارة) بمبلغ ١١٤ دينار بحريني (٢٠٢٤: ١٠٤ دينار بحريني). على افتراض عدم تغير العوامل الأخرى.

ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، هي المخاطر المرتبطة بالمطلوبات المالية التي يتم تسديدها بواسطة النقد أو الموجودات المالية الأخرى، وهي مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية. يهدف أسلوب المجموعة لإدارة مخاطر السيولة للتأكد من توافر السيولة في كل الأحوال لسداد التزاماتها عند حلول أجلها سواء في الظروف الاعتيادية أو الصعبة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو خسائر تضر بسمعة المجموعة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، فإن النقد وما في حكمه المتاح، والتدفقات النقدية المتوقعة من الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى وموجودات العقود كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

٢٦. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

تسعى المجموعة للحفاظ على مستوى النقد وما في حكمه بمبلغ يفوق التدفقات النقدية للخارج المتوقعة على المطلوبات المالية.

كما تراقب المجموعة مستوى التدفقات النقدية للداخل المتوقعة على الذمم التجارية والموجودات الأخرى بصورة أشد، مع التدفقات النقدية للخارج على الذمم التجارية الدائنة والمطلوبات الأخرى

التعرض لمخاطر السيولة:

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية المتبقية للمطلوبات المالية كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. المبالغ إجمالية وغير مخصومة، وتشمل مدفوعات الفوائد التعاقدية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
٢٠٢٥ - سنة	٢٠٢٤ - سنة	٢٠٢٣ - سنة	٦ أشهر أو أقل	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية
١,٥٧٦	٦٧٧	٣٦١	٣٦١	٢,٩٧٥	٢,٦٠٧
١,١٥٠	٥٢٣	١٧,٠٣٢	٨,٧١٩	٢٧,٤٢٤	٢٧,٤٢٤
٢,٧٩٣	٦٧٧	٦١٢	٧٣٤	٤,٨١٦	٣,٧٥٣
-	-	٤,٤٢٣	٢,٩٤٩	٧,٣٧٢	٧,٣٧٢
-	-	-	٦,٢٩٥	٦,٢٩٥	٦,١٣٩
-	-	١١,٥٨٤	٦,٦٥١	١٨,٢٣٥	١٧,٢١٩
٥,٥١٩	١,٨٧٧	٣٤,٠١٢	٢٥,٧٠٩	٦٧,١١٧	٦٤,٥١٤

التزامات وارتباطات محتملة					
-	-	-	١,٦٩١	١,٦٩١	١,٦٩١
-	-	-	٢٤٦	٢٤٦	٢٤٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
٢٠٢٤ - سنة	٢٠٢٣ - سنة	٢٠٢٢ - سنة	٦ أشهر أو أقل	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية
١,٢٩٧	٤٤٥	٢٨٣	٤٦٢	٢,٤٨٧	٢,٠٩٨
١٤	٣,٥٦٧	١٣,١٧٦	٨,٥١٨	٢٥,٢٧٥	٢٥,٢٧٥
٢,٩٠٧	٧٦٠	٦١١	٨١٣	٥,٠٩١	٣,٩٢٢
-	-	٤,٧٤٥	٣,١٦٣	٧,٩٠٨	٧,٩٠٨
-	-	-	٢,٥٧٩	٢,٥٧٩	٢,٥٢٥
-	-	١٥,٢٠٤	٨,٧٧٢	٢٣,٩٧٦	٢٢,٤٩٢
٤,٢١٨	٤,٧٧٢	٣٤,٠١٩	٢٤,٣٠٧	٦٧,٣١٦	٦٤,٢٢٠

التزامات وارتباطات محتملة					
-	-	-	١,٧٦٠	١,٧٦٠	١,٧٦٠
-	-	-	٧٣٧	٧٣٧	٧٣٧

د) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تغير أسعار السوق مثل معدل الفائدة وسعر صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل المجموعة أو على قيمة أدواتها المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وسيطرة تعرضات مخاطر السوق في حدود الأطر المقبولة مع تحقيق عائد مجز على المخاطر.

١) مخاطر معدل الفائدة

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تؤثر أرباح المجموعة نتيجة لتذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تغير معدل الفائدة في السوق. تنحصر مخاطر معدل الفائدة في السوق في الودائع القصيرة الأجل ذات الفائدة، والقروض والسلفيات والسحب على المكشوف.

٢٦. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

لمحة مختصرة لمعدلات الفائدة للأدوات المالية ذات الفائدة للمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
		أدوات ذات معدل ثابت
١,٤٩	٧٦٥	ودائع لأجل لفترة استحقاق أكثر من ٣ أشهر
١,٧٤	١,٧٠٨	ودائع لأجل لفترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل
٢,٤٨٣	٢,٤٧٣	
		أدوات ذات معدل متغير
٢,٥٢٥	٦,١٣٩	سندات مالية مستحقة
٢,٩٨	٢,٦٠٧	قروض بنوك
٢٢,٤٩٢	١٧,٢١٩	سحوبات على المكشوف
٢٧,١١٥	٢٥,٩٦٥	

معدل الفائدة الفعلي على هذه الأدوات المالية كما يلي:

٢٠٢٤ معدل الفائدة الفعلي السنوي %	٢٠٢٥ معدل الفائدة الفعلي السنوي %	الأدوات المالية
١,٥-٥,٨٠	٢,٥-٣,٠٠	ودائع لأجل لفترة استحقاق أكثر من ٣ أشهر
٥,١-٥,٣٥	٤,٣٥-٤,٨٥	ودائع لأجل لفترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل
٨,٠٨-٩,٣١	٧,٦٢-٨,٣٧	قروض بنكية
٧,٩٦-٩,٣١	٧,٠٢-٨,٤٣	سحب على المكشوف

إن الزيادة بمعدل ١٠٠ نقطة أساسية في معدلات الفائدة في تاريخ المركز المالي سوف يخفض الربح أو الخسارة الموحد بمبلغ ٢٣٥ دينار بحريني (٢٠٢٤: ٢٤٦ دينار بحريني)، والانخفاض بمعدل ١٠٠ نقطة أساسية في معدلات الفائدة في تاريخ المركز المالي سوف يخفض الربح أو الخسارة الموحد بمبلغ ٢٣٥ دينار بحريني (٢٠٢٤: ٢٤٦ دينار بحريني).

لا يتوقع أن يكون للتغيرات في معدل فائدة السوق أثر جوهري على القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية.

٢) مخاطر صرف العملات الأجنبية

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تأثر أرباح المجموعة نتيجة للتغيرات في سعر صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر صرف العملات الأجنبية على مشترياتها بالعملات الأجنبية. إن المخاطر الجوهرية لسف العملات الأجنبية التي تتعرض لها المجموعة في تاريخ بيان المركز المالي تتعلق باليورو فقط، وكما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بلغ إجمالي صافي التعرض مستحق الدفع ٢٣٨ ألف يورو (٢٠٢٤: صافي مستحق الدفع ٥٦ ألف يورو).

لا تعتقد المجموعة أن التغيرات في صرف العملات الأجنبية سوف يكون له أثر جوهري على الإيرادات أو حقوق الملكية لأن التعرض للعملات الأخرى غير اليورو غير جوهري.

٣) مخاطر أسعار حقوق الملكية

لا تتعرض المجموعة لأي خطر في أسعار حقوق الملكية كونها لا تملك استثمارات فيها.

هـ) مخاطر التشغيل

إن مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسائر المباشرة و غير المباشرة الناتجة عن أسباب متعددة متعلقة بعمليات المجموعة، والموظفين، والتقنيات والبنية التحتية والعوامل الخارجية الأخرى عدا مخاطر الائتمان، والسوق والسيولة مثل تلك المخاطر الناتجة عن المتطلبات القانونية والتنظيمية والمعايير العامة المقبولة في سلوكيات الشركات. إن مخاطر التشغيل تنتج من جميع عمليات التشغيل للمجموعة، وتدير المجموعة مخاطر التشغيل عن طريق اتباع أنظمة رقابة داخلية مناسبة والتأكد من فصل المهام والمراجعة الداخلية والمطابقة بما فيها التدقيق الداخلي ورقابة الالتزام.

و) إدارة رأس المال

سياسة مجلس الإدارة هي المحافظة على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والبقاء على التطورات المستقبلية للمجموعة. يراقب أعضاء مجلس الإدارة التوزيع الديموغرافي للمساهمين والعائد على رأس المال والتي تعرفه المجموعة بمجموع حقوق المساهمين مع استثناء الحصة غير المسيطرة ومستوى ربحية الأسهم للمساهمين.

تقوم المجموعة من وقت لآخر بشراء أسهمها في السوق. يعتمد توقيت عمليات الشراء هذه على أسعار السوق. يتخذ مجلس الإدارة قرارات الشراء والبيع بناءً على أساس المعاملة المحددة.

التزمت المجموعة بمتطلبات رأس المال المحلية، كما التزمت المجموعة ببنود القروض البنكية. ولم يكن هناك أيضاً أي متطلبات رأسمالية مفروضة خارجياً على المجموعة. لم يكن هناك أي تغييرات في نهج المجموعة لإدارة رأس المال خلال السنة.

٢٧. التحليل الإقطاعي

تنقسم المجموعة إلى قسمين تشغيليين - الإنشاءات والأنشطة الداعمة، وأنشطة تجارية.

الإنشاءات والأنشطة الداعمة: أعمال هندسة مدنية، عقود أعمال ميكانيكية وصيانة، وسقالات وهياكل، والخرسانة الجاهزة، والخرسانة المسبوكة، وألواح الأرضيات والسقوف، والعقود الكهربائية والأجهزة.

أنشطة تجارية: تزويد الرمل المغسول، والماء العذب، وإستيراد وبيع المواد الغذائية المجمدة بالجملة، ووكلاء مصنعي المعدات والمواد الخام.

بآلاف الدنانير البحرينية

موحدة		استيعادات		الأنشطة التجارية		الانشاءات والأنشطة الداعمة		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٥٩,٩٧٢	١٥١,٦١٨	-	-	١٩,٢٣١	٢,٩٤٠	١٤,٧٤١	١٣,٦٧٨	الإيرادات المبيعات الخارجية
-	-	(٢١,٥٣٩)	(٢٤,٦٩٢)	٦,٠٥٢	٤,٨٩٩	١٥,٤٨٧	١٩,٧٩٣	المبيعات بين القطاعات
١٥٩,٩٧٢	١٥١,٦١٨	(٢١,٥٣٩)	(٢٤,٦٩٢)	٢٥,٢٨٣	٢٥,٨٣٩	١٥٦,٢٢٨	١٥٠,٤٧١	مجموع الإيرادات
(٥,٩٦٣)	(١,٨٣٦)	(٣٤٤)	(٦٥)	١,٢٧٨	٣٧٣	(٦,٨٩٧)	(٢,٤٤٤)	نتائج القطاعات
٥٧	٤٢	-	-	(١٩)	(٩٢)	٧٦	١٣٤	الحصة في الربح من المشاريع المشتركة، صافي
٩٥٨	٩٨٢	-	(١)	٨١	٨١	٨٥٨	٨١٠	أرباح وخسائر أخرى
(٢,٠٧١)	(٢,٤٦٢)	-	-	-	-	-	-	مصروفات إدارية غير مخصصة
(٧,١٩)	(٣,٢٧٤)							الخسارة للسنة

الموحدة		الأنشطة التجارية		الانشاءات والأنشطة الداعمة		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
						معلومات أخرى
٥,١٣٢	٤,٩٥٨	٨٠٢	١,٩٤	٤,٣٣٣	٣,٨٦٤	الاستهلاك وانخفاض القيمة على العقارات والمنشآت والمعدات والإطفاء على موجودات حق الانتفاع
٤,٥٨١	٢,٣٦٠	٣١١	٣٣٤	٤,٢٧٠	٢,٠٢٦	مصروفات رأسمالية
١٤٣,٩٩٧	١٥٢,١٤٤	١٤,٨٤٥	١٥,٨١٢	١٢٩,١٥٢	١٣٦,٣٣٢	مجموع الموجودات
١١,١٤١	١٢,٦٥٩	٥,٤٥٩	٦,٤٧٩	١٠,٤٦٨	١١,٥١٠	مجموع المطلوبات
٣٣,٨٥٦	٣,٤٨٥	٩,٣٨٦	٩,٣٣٣	٢٤,٤٧٠	٢١,١٥٢	مجموع صافي الموجودات

٢٨. مطابقة تحركات المطلوبات للتدفقات النقدية من أنشطة التمويل

حقوق الملكية				المطلوبات				
المجموع	حصة غير مسيطرة	احتياطيات أخرى	أرباح مستتقة	أسهم الخزينة	رأس المال	مطلوبات الإيجار	قروض بنكية	
٣٩,٨٧٦	٨٥٤	٩,١٧٥	٣,٤٢٤	(١,٥٩٧)	٢٢,٠٠٠	٣,٩٢٢	٢,٩٨	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥
١,٢٠٠	-	-	-	-	-	-	١,٢٠٠	التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية
(٦٩١)	-	-	-	-	-	-	(٦٩١)	مقبوضات من قروض بنكية
(١,١٠٥)	-	-	-	-	-	-	(١,١٠٥)	سداد قروض بنكية
(١,٤٣٠)	-	-	-	-	-	(١,٤٣٠)	-	فوائد مدفوعة
(٩٢)	(٩٢)	-	-	-	-	-	-	مدفوعات مطلوبات الإيجار
(٥)	-	(٥)	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة لمساهمي الحصة غير المسيطرة
(٢,١٢٣)	(٩٢)	(٥)	-	-	-	(١,٤٣٠)	(٥٩٦)	تبرعات خيرية مدفوعة
٢,٣٦٦	-	-	-	-	-	١,٢٦١	١,١٠٥	مجموع التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية
(٣,٢٧٤)	٩٩	-	(٣,٣٧٣)	-	-	-	-	مجموع التغيرات المتعلقة بالمطلوبات
٣٦,٨٤٥	٨٦١	٩,١٧٠	٥١	(١,٥٩٧)	٢٢,٠٠٠	٣,٧٥٣	٢,٦٠٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المجموع	حقوق الملكية				المطلوبات		
	حصص غير مسيطرة	احتياطي أخرى	أرباح مستتقة	أسهم الخزينة	رأس المال	مطلوبات الإيجار	قروض بنكية
٤٩,١٧٤	١,٢٢٢	٩,١٨١	١,٠٥٢	(١,٥٩٧)	٢٢,٠٠٠	٤,٥٢٠	٣,٦٩٦
١,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	١,٠٠٠
(١,٦٩٨)	-	-	-	-	-	-	(١,٦٩٨)
(١,١٩٢)	-	-	-	-	-	-	(١,١٩٢)
(١,٢٣٠)	-	-	-	-	-	(١,٢٣٠)	-
(٧٧)	(٧٧)	-	-	-	-	-	-
(٦)	-	(٦)	-	-	-	-	-
(٤,١٠٣)	(٧٧)	(٦)	-	-	-	(١,٢٣٠)	(٢,٧٩٠)
١,٨٢٤	-	-	-	-	-	٦٣٢	١,١٩٢
(٧,١٩)	(٢٩١)	-	(٦,٧٢٨)	-	-	-	-
٣٩,٨٧٦	٨٥٤	٩,١٧٥	٣,٤٤٤	(١,٥٩٧)	٢٢,٠٠٠	٣,٩٢٢	٢,٩٨٨

٢٩. الالتزامات والمطلوبات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٨٣,٤٥٦	٨٨,٠٠٣
١,٧٦٠	١,٦٩١
٧٣٧	٢٤٦

قدمت البنوك ضمانات (أداء، احتفاظ، مالية وأخرى متعلقة بأنشطة المقاولات) بقيمة ٧٢,٥٨٨ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٨,٥٠٦ دينار بحريني) والشركة قدمت ضمانات للزبائن بقيمة ١٥,٤١٥ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤,٩٥٠ دينار بحريني) لأقسام الشركة الأم والشركات التابعة لها.

٣٠. الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلي

يقع مقر المجموعة وتعمل في مملكة البحرين، والتي أصدرت وسنت المرسوم بقانون رقم (١١) لسنة ٢٠٢٤ ("قانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية")، في ١ سبتمبر ٢٠٢٤ يفرض الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلي ("ضريبة الحد الأدنى الإضافية") بنسبة تصل إلى ١٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة على المنشآت متعددة الجنسيات المقيمة في البحرين التابعة للمجموعة للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

استنادًا إلى تقييم المجموعة بشأن تطبيق قانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية، خلصت المجموعة إلى أنها غير مشمولة بالقانون البحريني أو القواعد العالمية لمكافحة تآكل القاعدة الضريبية ضمن الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية ويعود السبب في هذا الاستنتاج إلى:

- أن المجموعة لا تحقق إيرادات موحدة سنوية تتجاوز ٧٥٠ مليون يورو في سنتين من السنوات المالية الأربع السابقة. وعليه، لا تتوقع المجموعة أن تخضع لقانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية البحريني أو القواعد العالمية للسنة المالية القادمة.

٣١. عرض الخروج الطوعي وشطب إدراج الأسهم

خلال السنة، تلقت الشركة عرض الخروج الطوعي المشروط من شركة إيه إن إس دي ذ.م.م (المُقدّم للعرض)، للاستحواذ على ما يصل إلى ١٠٪ من أسهم الشركة مقابل مبلغ نقدي قدره ٠,٧٥ دينار بحريني للسهم الواحد، باستثناء أسهم الخزينة التي تحتفظ بها الشركة، والأسهم التي يحتفظ بها شركاء مُقدّم العرض والأطراف المتحالفة. ينطبق العرض على ٩٠,٨٣٥,٣٤٥ سهمًا، تمثل حوالي ٤٢,٢٣٪ من الأسهم العادية الصادرة والمدفوعة بالكامل للشركة ذات حقوق التصويت.

تم تعليق تداول أسهم الشركة في بورصة البحرين اعتبارًا من ٢٢ يوليو ٢٠٢٥ فيما يتعلق بالعرض والإجراءات المؤسسية ذات الصلة. في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية الذي عقد بتاريخ ٧ أغسطس ٢٠٢٥، وافق المساهمون على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة بحرينية مغلقة، وما يترتب على ذلك من شطب إدراج أسهمها من بورصة البحرين، رهنًا بالحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة.

تم قبول العرض المقدم من المُقدّم للعرض، من قبل المساهمون الذين يمتلكون ٦٠,٤٢٩,٥٨٩ سهمًا، والذي يمثلون حوالي ٢٨,١٪ من الأسهم العادية الصادرة والمدفوعة بالكامل للشركة ذات حقوق التصويت. دفع المُقدّم للعرض مقابلًا نقديًا قدره ٠,٧٥ دينار بحريني لكل سهم لهؤلاء المساهمين.

بتاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٥، استلمت الشركة موافقة مصرف البحرين المركزي على شطب إدراج الشركة من البورصة. بشرط إخطار مصرف البحرين المركزي عند الانتهاء من تحويل الشركة إلى شركة مساهمة بحرينية مغلقة، وإصدار إعلان عام بمجرد الانتهاء من شطب إدراجها من البورصة.

بتاريخ ٢١ يناير ٢٠٢٦، وافقت وزارة الصناعة والتجارة على تغيير الشكل القانوني للشركة إلى شركة مساهمة بحرينية مغلقة. ونتيجة لذلك، تم شطب سهم الشركة من بورصة البحرين اعتبارًا من تاريخ ٢٩ يناير ٢٠٢٦، وتم تغيير إسم الشركة من شركة ناس ش.م.ب إلى شركة ناس المؤسسة ش.م.ب (مغلقة).

٣٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة، كلما دعت الحاجة لذلك لإعطاء مقارنة عادلة مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التبويب هذه لم تؤثر على الخسارة ومجموع الدخل الشامل للسنة أو مجموع حقوق الملكية المعلنة سابقاً.