

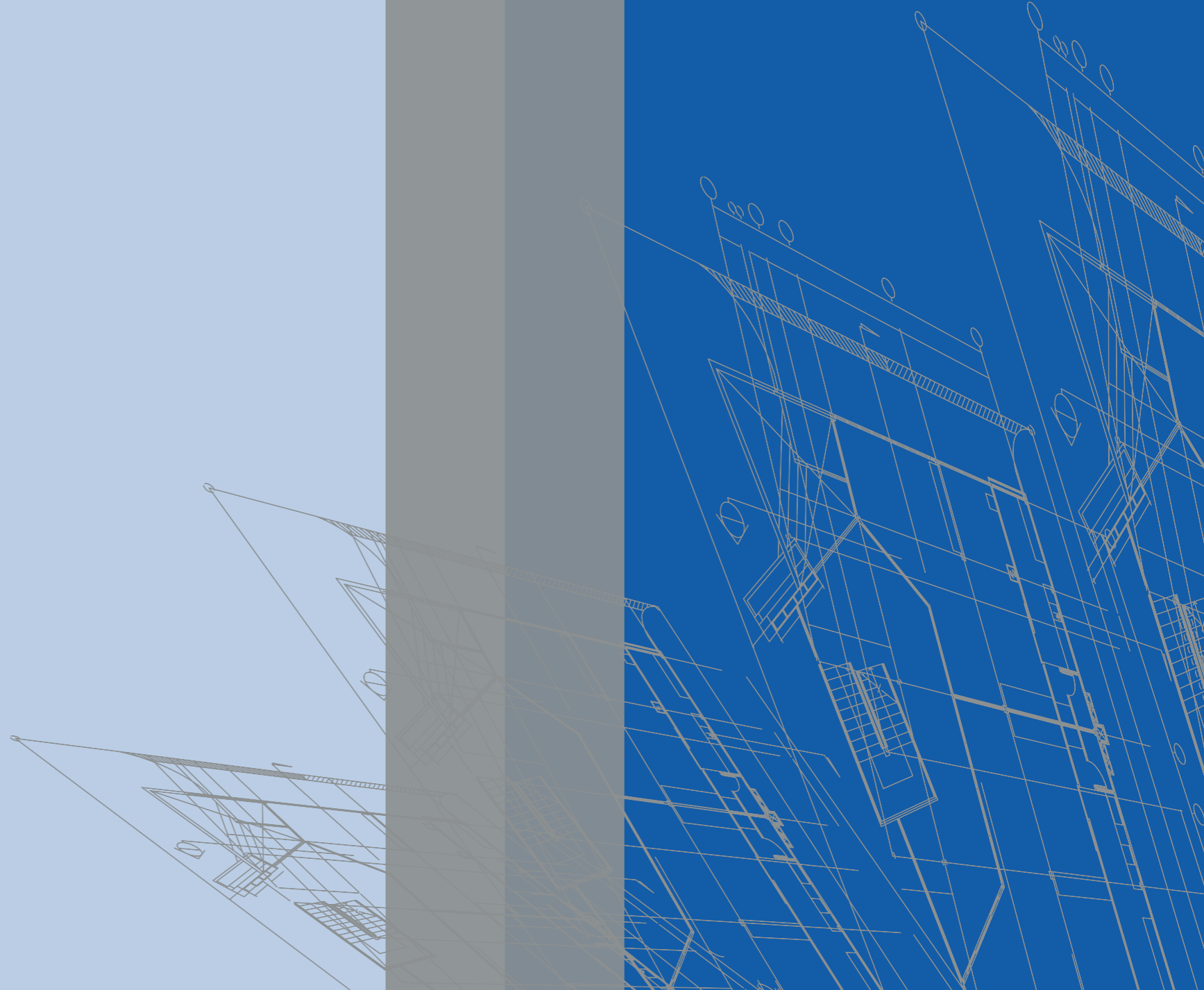




صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة
ملك مملكة البحرين



صاحب السمو الملكي
الأمير سلمان بن حمد آل خليفة
ولي العهد نائب القائد
الأعلى رئيس مجلس الوزراء



٥-٤	نبذة عن الشركة، رؤيتنا، رسالتنا، قيّمنا
٧-٦	أعضاء مجلس الإدارة
٩-٨	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٧-١٠	نبذة مختصرة عن الأقسام
١٨	الفريق الإداري
٣٨-١٩	إفصاح حوكمة الشركات ٢٠٢٣
٤٢-٣٩	تقرير مجلس الإدارة
٨٢-٤٣	البيانات المالية الموحدة ٢٠٢٣

البنوك

بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط
البنك الأهلي المتحد
بنك البحرين والكويت
ستاندرد تشارترد بنك
بي إن بي باريبا
بنك البحرين الإسلامي
البنك العربي
بيت التمويل الكويتي
بنك السلام
ستيت بنك أوف انديا

الرئيس التنفيذي

السيد شوقي محمد الهاشمي

الرئيس التنفيذي المالي

السيد بسام سامي عودي

سكرتير الشركة

السيد سريثا برابو

مدققو الحسابات

كي بي ام جي فخرو



اتصال

المكتب الرئيسي

ناس المؤسسة ش.م.ب عامة
مبنى ١١٥ طريق ٤٨١٥ مجمع ٩٤٨ -لحسي
ص.ب ٦٦٩، المنامة، مملكة البحرين
هاتف: ٨٣٣٣ ١٧٧، ٥٥٢٢، ١٧٧ ١٧٧٢ +٩٧٣
فاكس: ١٧٧، ١٧٤، ١٨٤، ١٧٧٢ +٩٧٣
www.nasscorporation.com

رؤيتنا، رسالتنا قيمنا

رؤيتنا

تتمثل رؤية شركة ناس المؤسسة في أن تكون رائدة إقليميًا في قطاع الصناعة وتقدم الحلول المبتكرة الشاملة في مجال الإنشاءات والصناعة.

رسالتنا

إننا في شركة ناس المؤسسة ملتزمون بإضافة القيمة الحقيقية لعملائنا والمستفيدين من خدماتنا. وفي هذا الإطار فقد حرصنا على التطوير الشخصي والمهني لموظفينا من خلال التدريب والتطوير وبناء علاقات راسخة وذات منفعة متبادلة مع شركائنا وموردنا. ونبذل أقصى جهودنا للاستمرار في تجاوز توقعات زبائننا من خلال تقديم المنتجات والخدمات المتميزة على نحو متسق كما نسعى جاهدين في دعم نمو وتطور قطاع الإنشاءات المحلية والإقليمية.

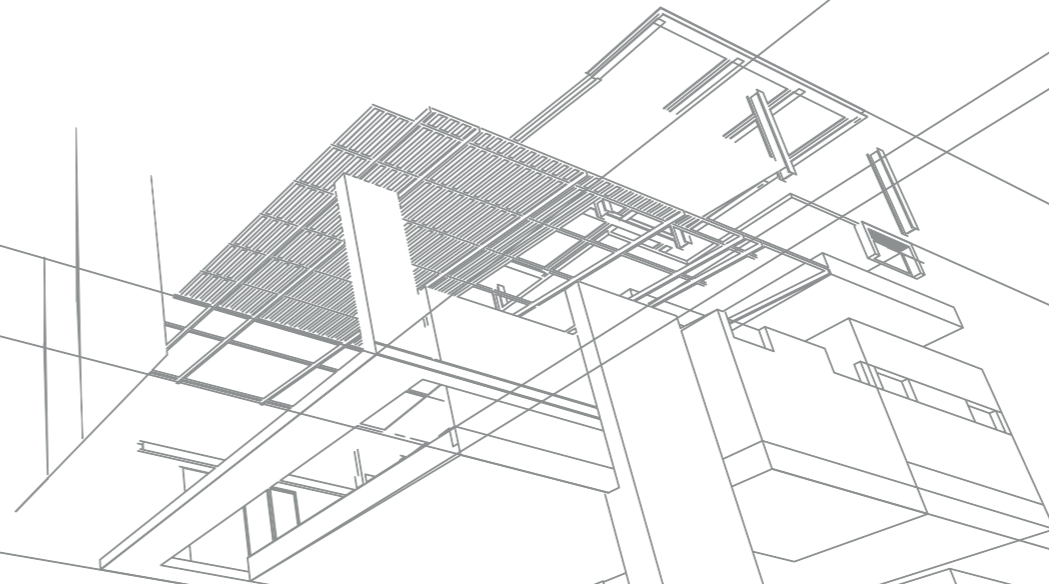
قيمنا

- الأمانة
- النزاهة
- التفوق
- الشفافية
- التوجيه السليم للعملاء

إحداث ثورة في البنية التحتية؛ انتصارات اليوم، تراث الغد

ناس المؤسسة ش.م.ب شركة مساهمة عامة بحرينية مدرجة في بورصة البحرين عام ٢٠٠٥ برأس مال مدفوع قدره ٢٠ مليون دينار بحريني، ورأس مال حالي يبلغ مقداره ٢٢ مليون دينار بحريني.

تعد شركة ناس المؤسسة من أبرز الشركات الرائدة في مجال تزويد الحلول الإنشائية المتكاملة وتقدم عملياتها في مملكة البحرين والمملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة. وقد اكتسبت الشركة سمعة قوية باعتبارها مزودًا فريدًا للعديد من الخدمات والحلول المتكاملة.



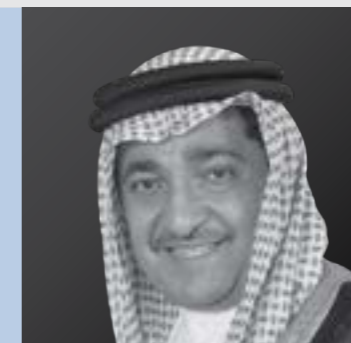
أعضاء مجلس الإدارة



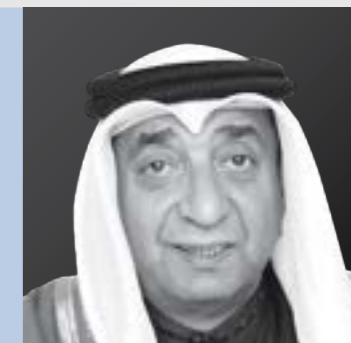
هيمانت جوشي
عضو تنفيذي



بشار سمير ناس
عضو تنفيذي



سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة



سمير عبدالله ناس
رئيس مجلس الإدارة



عبدالله نورالدين
عبدالله نورالدين
عضو غير تنفيذي



هشام الساعي
عضو غير تنفيذي



جمال الهزيم
عضو غير تنفيذي



فوزي عبدالله ناس
عضو تنفيذي



غازي عبدالله ناس
عضو تنفيذي



عادل عبدالله ناس
عضو تنفيذي



شوقي محمد الهاشمي
الرئيس التنفيذي

كلمة رئيس مجلس الإدارة



السيدات والسادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

ومع ذلك، فإننا لا نكتفي عند هذا الحد، وندرك أن تكاليف التشغيل ستظل تحديًا كبيرًا في عام ٢٠٢٤، و سنعمل على إعطاء الأولوية للحفاظ على سجل طلبات قوي وتنفيذ تدابير مراقبة التكاليف لضمان استمرار الزخم. بالإضافة إلى ذلك، يجب أن نتعامل مع تأثير تكاليف المواد غير المتوقعة وزيادة تكاليف العمالة غير المباشرة.

على الرغم من عدم قدرتنا على توزيع أرباح في عام ٢٠٢٣ بسبب ظروف السوق الصعبة، إلا أنني متفائل بشأن آفاقنا لعام ٢٠٢٤. لدينا سجل طلبات قوي يتضمن عدة مشاريع من المتوقع منحها قريبًا، وقد بدأنا في مشروع مارينا البحرين، وهو استثمار هام بقيمة تبلغ ٧٦ مليون دينار للمرحلة أولى

أود أن أؤكد لمساهميننا الكرام أننا ندرك تمامًا مخاوفكم وملتزمون بتقديم القيمة المضافة. نحن واثقون من أنه من خلال استغلال قوتنا والتكيف مع ديناميكيات السوق والتركيز على التفوق التشغيلي، ستستمر شركة ناس المؤسسة في التقدم و التطور والنجاح في السنوات المقبلة.

نشكركم على ثقتكم ودعمكم المستمر.

تقبلوا خالص التحية والتقدير،

سمير عبدالله ناس
رئيس مجلس الإدارة

شهد عام ٢٠٢٣ العديد من التحديات لشركة ناس المؤسسة مما يعكس الصعوبات التي واجهت قطاع البناء بعد الخروج من جائحة كورونا والتي انعكست آثارها سلباً على قطاع الانشاءات، فضلاً عن الصعوبات التي يواجهها القطاع من انخفاض كبير في نشاط الانشاءات وتقلبات في أسعار مواد البناء، إلى جانب المنافسة الشديدة.

وعلى الرغم من هذه الصعوبات، فإنني فخور بالإعلان عن أن شركة ناس المؤسسة استطاعت المحافظة على الحصة السوقية القوية للشركة وذلك بفضل المرونة التي انتهجناها، والتي جعلتنا نتغلب على مختلف التحديات والدخول في مشاريع جديدة، وإن كان لها تعقيداتها الخاصة، لا سيما المنافسة في الأسعار.

نجاحنا يمكن أن يعزى إلى عدة عوامل رئيسية. أولاً، هيكلتنا كشركة عائلية قدم استقراراً قيماً واستمرارية قيمة، مما سمح باتخاذ قرارات سريعة والتركيز على الاستدامة على المدى الطويل. ثانياً، قمنا بإعادة هيكلة تنظيمية كبرى، مما زاد من الكفاءة والقدرة على التكيف. وأخيراً فإن التزامنا بحوكمة الشركات ضمن الإطار المناسب ضمن الشفافية والمساءلة، مما عزز الثقة مع الشركاء.

شهد عام ٢٠٢٣ تسليم ناجح للعديد من المشاريع الكبرى التي تجاوزت توقعات العملاء وأظهرت التزامنا الثابت بالجودة والإنهاء في وقت قياسي. يعتبر مشروع تطوير طريق الفاتح الذي تم إنجازه قبل موعد التسليم بثلاثة أشهر برهاناً على قدرتنا. وكما أن مشروع الأفنيوز قد شارف على الإنهاء، ومنتج حوار وغيره من المشاريع التطويرية تسير بخطى ثابتة. والجدير بالذكر أن مشروع الصالة الملكية لكبار الزوار بمطار البحرين تم بناؤها وتسليمها في وقت قياسي في ستة أشهر وهو إنجاز نفتخر به.

نبذة مختصرة عن الأقسام



• توريد وتصنيع مكونات المبادلات الحرارية وحزم الأنابيب وأعمال إعادة الأنابيب والأعمال الميكانيكية المتنوعة بعقود محددة المدة للسادة/ شركة بابكو للتكرير، البحرين.
• توريد وتصنيع وتسليم 14 من مداخن الشعلة ذاتية الدعم بارتفاع 17 مترًا تتطلب وحدات تجفيف الغاز عن بعد منخفضة الضغط لصالح شركة تطوير للبترول في البحرين بواسطة زوهان زينك.



شركة ناس للمقاولات

تعد شركة ناس للمقاولات هي شركة رائدة في مجال الصناعة ومشهورة وموثوقة في مملكة البحرين. منذ تأسيسها في عام 1963، نجحت شركة ناس الرائدة في تنفيذ مشاريع في أي قطاع من قطاعات اقتصاد البلاد، وقد لعبت دورًا رئيسيًا في النمو الشامل وتطوير البنية التحتية التجارية والصناعية في مملكة البحرين.

لقد قدمت شركة ناس للمقاولات عقودًا من الخبرة في مجال الصناعة والمعرفة المحلية، ولدينا سجل حافل من الخبرة في مجال البناء والهندسة المدنية، ومحفوظة متنوعة تتكون من الهياكل الصناعية وتطوير البنية التحتية وخطوط الأنابيب وبناء الطرق، بالإضافة إلى الفلل الفاخرة ومجمعات المكاتب والمستودعات والمباني التجارية الأخرى. وتشتمل محفظة أعمالنا البحرية على الجسور والأرصفة البحرية وبناء جدران الأرصفة وحفر استصلاح الأراضي وأعمال حماية الشاطئ.

تقدم شركة ناس للمقاولات حلولًا متكاملة لعملائنا بالاستعانة بفريقنا المتخصص من المهندسين والفنيين والعمال المهرة وغير المهرة الذين يستخدمون أحدث ابتكارات المجال في طرق الإنشاء وآلياته وآلته لضمان تحقيق المشروع لأفضل النتائج.



شركة ناس للمقاولات الكهربائية ذ.م.م

ناس للكهرباء هي شركة مقاولات كهربائية من الدرجة الأولى، مسجلة لدى هيئة الكهرباء والماء في البحرين، وقد اكتسبت سمعة طيبة كشركة رائدة في توريد وتركيب وتشغيل مجموعة واسعة من المشاريع الكهربائية والأجهزة مع التركيز بشكل أساسي على قطاعات البنية التحتية والبناء لتنمية مملكة البحرين، كما حصلت شركة ناس للكهرباء على شهادات أيزو 14001، أيزو 9001، وأيزو 45001.

تم ترسية المشروعات التالية في عام 2023

• تطوير فندق حوار المرحلة الثانية (أعمال الهندسة الميكانيكية والكهربائية والسباكة).
• أعمال قياس مدة العقد بناءً على نقل وتوزيع الكهرباء.

المشاريع الجارية في

• مشروع الإسكان شرق سترة

• طريق الفتح السريع
• تطوير فندق حوار المرحلة الأولى
• تطوير فندق حوار المرحلة الثانية (أعمال الهندسة الميكانيكية والكهربائية والسباكة).
• برج فور سيزونز السكني
• 916 من الشاطئ إلى السفينة (البحرية الأمريكية)
• جنوب مدينة حمد 66 كيلو فولت

المشاريع الرئيسية الممنوحة في عامي 2023 و 2024:

• توريد وتركيب الفولاذ الهيكلي وأعمال أسقف التماس الدائمة لإنشاء المرحلة (ب) من مشروع الأفنيوز، البحرين.
• توريد وتصنيع وتجميع جسر المشاة الفولاذي وأعمال تغليف الركائز لمشروع فور سيزون ريزيدنسي خليج البحرين.
• الهندسة والتوريد وتركيب أعمال الفولاذ الهيكلي وأعمال أسقف التماس الدائمة للمرحلة (أ) من مشروع بحرين مارينا للتطوير.
• الهندسة والتوريد وتركيب أعمال الفولاذ الهيكلي لمشروع سترة الإسكاني في البحرين.

المدعمة وإنشاء المصانع العامة وتصنيع المعدات الثقيلة والعمليات، بالإضافة إلى مشاريع العزل والطلاء الصناعي في مملكة البحرين، وكذلك دول مجلس التعاون الخليجي.

كما اكتسبت شركة ناس للخدمات الصناعية سمعة ممتازة في التسليم في الوقت المحدد والالتزام بأفضل الممارسات الصناعية من حيث الجوانب الفنية والجودة وخدمة العملاء، كما تتمتع الشركة بسجل حافل من التميز في جودة الإنشاء والصحة والسلامة والأداء في جميع جوانب الإنشاء الميكانيكي والمنتجات لمجموعة واسعة من الصناعات والعملاء.

شركة ناس للخدمات الصناعية (شركة ناس للمقاولات الميكانيكية ذ.م.م)

بدأت شركة ناس للخدمات الصناعية (المعروفة كذلك باسم شركة ناس للمقاولات الميكانيكية ذ. م. م) عملياتها في عام 1972، وتتطور تدريجيًا لتصبح واحدة من كبرى شركات المقاولات الميكانيكية والهندسية والتصنيعية في المنطقة، وتعمل الشركة في مشاريع إيقاف التشغيل والصيانة وأعمال الهندسة والشراء والإنشاء للوحدات



(٢٠٢٣-٢٠٢٤).

- مشروع تحديث بابكو.
- عقد محدد المدة لإعادة رصف الأسفلت ٢٠٢١-٢٠٢٢.
- تشغيل وإدارة أعمال التفجير في المحجر الوطني بالبحرين.
- أعمال تطوير طريق شرق سترة للإسكان.
- مجموعة أعمال طريق الفاتح.

- الأعمال المدنية والسفلتة في مجمع الأفينيوز البحرين المرحلة ٢.
- إعادة تأهيل طريق الملك فيصل السريع (من طريق ٢٨١٩ إلى طريق الشيخ سلمان السريع على الجانبين).
- عقد محدد المدة لأعمال الأسفلت للمشروعات الخاصة ٢٠٢٣.
- الصيانة الوقائية للطرق غير الممهدة في المناطق الجديدة- عقد محدد المدة

أسفلت وتجربة الفرق الذي يمكن أن يحدثه التزامنا بالجودة والابتكار والاستدامة.

تم ترسية المشروعات التالية في عام ٢٠٢٣:

- أعمال السفلتة في منطقة اس دي بي جيه SDP١٤٣ الملكية
- مستودعان في مجمع سترة الصناعي
- أعمال الطرق في حقل تطوير جبل
- المدرج الرئيسي قاعدة عيسى الجوية الأعمال المدنية والسفلتة في مشروع مرافق الصالة الملكية.
- الأعمال المدنية والسفلتة في مجمع الأفينيوز البحرين المرحلة ٢
- إعادة تأهيل طريق الملك فيصل السريع (من طريق ٢٨١٩ إلى طريق الشيخ سلمان السريع على الجانبين)
- مواقف سيارات مؤقتة في مركز المعارض
- عقد محدد المدة لأعمال الأسفلت للمشروعات الخاصة ٢٠٢٣
- الصيانة الوقائية للطرق غير الممهدة في المناطق الجديدة عقد محدد المدة (٢٠٢٣-٢٠٢٤)
- عقد محدد المدة للأعمال المدنية (٢٠٢٣-٢٠٢٥)

المشاريع الجارية:

- الأعمال المدنية والسفلتة في مشروع مرافق الصالة الملكية.



حصلت الشركة على شهادة أيزو ٩٠٠١:٢٠١٥ للجودة، وشهادة أيزو ١٤٠٠١:٢٠١٥ في إدارة

وتفتخر شركة دلمون للخرسانة الجاهزة بجودة منتجاتها وسلامة تشغيلها. وقد

شركة دلمون للخرسانة الجاهزة والمنتجات ذ.م.م.

تأسست الشركة في الأصل على يد السيد / عبد الله أحمد ناس كأول منتج للخرسانة في البحرين. وباعتبارها شركة رائدة للخرسانة الجاهزة في البحرين (تأسست عام ١٩٧٣)، لعبت دلمون دورًا رئيسيًا في بناء البحرين الحديثة، حيث تم إنتاج أكثر من ١٢ مليون متر مكعب من الخرسانة عالية الجودة حتى الآن. وتسعى الشركة باستمرار إلى تحسين مكانتها ليس فقط من حيث الحجم ولكن أيضًا من حيث جودة المنتج والخدمة والسلامة. وتعمل من مواقع في سلماباد والحد وشمال ألبا، ويبلغ إجمالي الإنتاج القابل للتحقيق لمصانع الخرسانة التسعة للشركة ٨٠٠ متر مكعب من الخرسانة في الساعة.

شركة ناس للمساحات الخضراء

تقدم ناس للمساحات الخضراء باقة شاملة من الخدمات المتميزة لتصميم وتنفيذ الحدائق بأنواعها المختلفة، بما في ذلك نظم الري والسقاية، والمناظر الطبيعية، والأضواء الخارجية، وصيانة الحدائق.

تأسست ناس للمساحات الخضراء عام ١٩٩٦، ومنذ ذلك الحين، برزت كواحدة من الشركات الرائدة في هذا المجال، وذلك بفضل خبرتها الواسعة، التزامها بأعلى معايير الجودة، وتوظيفها لأحدث التقنيات، الحرص على تلبية احتياجات العملاء.

تم ترسية المشروعات التالية في عام ٢٠٢٣:

- نادي راشد للفروسية وسباق الخيل
- أفينيوز- المرحلة 2B
- تطوير مارينا البحرين
- المطار- الصالة الملكية
- فيلا د/ ماهر
- توريد وتسوية رمال شاطئ جزيرة حوار
- اس ايه اف جي سي SAFGC - خزان مياه الري بقصر الصافية

عقد صيانة رئيسية جديدة للمشروعات التالية:

- حديقة جيبك اليابانية
- مشروع سوفيتل فور فيلا
- مشروع مشتل جميرا

المشروعات الجارية:

- أفينيوز- المرحلة 2B
- مشروع حوار المرحلة- ١
- تطوير مارينا البحرين
- المطار- الصالة الملكية
- فيلا د/ ماهر



الوطنية للفنادق)

- فندق سوفيتل
- المدرسة الأمريكية
- كلية الجراحين الملكية في أيرلندا RCSI
- مشروع أفينيوز
- مركز التجارة العالمي (جولدن هورايزون العقارية)
- الجامعة الأمريكية (الجامعة الأمريكية بالبحرين)
- فندق هيلتون
- فندق الجميرا
- مشاريع الفيلا
- مشروع فلل الدرة
- مشروع تطوير الحنيينة
- برج كبار الشخصيات حلبة البحرين الدولية
- منتجج رويال سراي

- فور سينوز ريزيدنس- أعمال تنسيق المناظر الطبيعية والري.
- أعمال المناظر الطبيعية فيلا الروضة المرحلة ١٢٣، والمرحلة ١٢٣
- نادي راشد للفروسية وسباق الخيل
- مشروع الإسكان بشرق سترة
- اس ايه اف جي سي SAFGC - خزان مياه الري بقصر الصافية
- ترقية ملعب الصافية للولف
- فيلا بي آر إتش إتش (BRHH)

مشروعات الصيانة الكبرى:

- فندق فور سينوز
- جيبك
- فندق ريتز كارلتون
- فندق نوفوتيل الدانا
- فندق موفنيك
- فندق دبلوماس راديسون (الشركة

الوطنية في البحرين، وهو عبارة عن ضمان لتأكيد الالتزام بالممارسات المستدامة.

في شركة ناس أسفلت، نحن مدفوعون بشغف التميز والالتزام برضا العملاء. ويتيح لنا فريقنا المدرب تدريبًا عاليًا، بالإضافة إلى مرافقنا الحديثة، تحقيق نتائج استثنائية في كل مشروع.

نحن ندعوك للدخول في شراكة مع ناس

المشاريع، بدءًا من مواقف السيارات وملعب التنس وحتى الطرق السريعة الرئيسية والمطارات والبنى التحتية الصناعية.

وتمتد خبرتنا إلى ما هو أبعد من بناء الطرق لتشمل إنتاج الأسفلت والركام، والخدمات اللوجستية، والنقل، وتفريغ الصنادل، وإدارة الأرصفة، والأعمال المدنية، والبناء، وصنع الطرق وإعادة التدوير. بالإضافة إلى ذلك، فإننا فخورون بتشغيل وإدارة المحجر

شركة ناس أسفلت

تمهيد الطريق للبنية التحتية في البحرين.

تأسست شركة ناس أسفلت في عام ٢٠٠١، وقد برزت كشركة رائدة في مجال توفير حلول شاملة لبناء الطرق وحلول الأسفلت والركام في البحرين. ومن خلال الالتزام بالجودة، نجحنا في إنجاز مجموعة واسعة من



في تحقيق الرضا التام للعملاء عن طريق توفير الخدمات والمنتجات على عتية العميل.

شركة ناس التجارية

بدأت شركة ناس التجارية عملها كقسم دعم في أوائل الستينيات، ثم أصبحت الشركة مستقلة في عام ١٩٨٦ وتولت مسؤولية القسم التجاري والأنشطة التجارية الأخرى. وفي الوقت الحالي، تعد شركة ناس التجارية هي ذراع التجارة ودعم الخدمات لشركة ناس المؤسسة، وتتقدم بشكل أقوى في الصناعة على مدار العقود الثلاثة الماضية. وتمثل الشركة أكثر من ثلاثين مصنعًا عالميًا وتوفر خدمات شاملة للمبيعات والتوزيع وقطع الغيار الأصلية وخدمات ما بعد البيع. من خلال وجود ارتباطات مع العديد من الشركات المصنعة للمعدات/المنتجات ذات السمعة الطيبة من مختلف أنحاء العالم، فإن معظم المنتجات تحظى بتقدير العملاء جيدًا وتحظى بحصة سوقية أكبر في الجزيرة. لتحقيق قبول السوق والحفاظ عليه، تقوم الشركة بتعيين موظفين متخصصين وفقًا للقطاع الذي يتعاملون معه بالتخصص. واستثمرت الشركة أيضًا

الشركة متفائلة بالدخول في عام ٢٠٢٤ مع وجود سجل طلبات معقول في متناول اليد.

الشركة بالكفاءة الفنية ومراقبة الجودة الشاملة.

آخر تطورات أعمال الشركة عام ٢٠٢٣

وفي عام ٢٠٢٣، واصلت شركة دلمون للخرسانة الجاهزة تشغيل مصنع خرسانة متنقل في جزيرة حوار لتزويد الخرسانة لبناء منتج حوار مانتييس الجديد.

على الرغم من التحديات التي يواجهها الركود المستمر في سوق البناء، نجحت الشركة في تحسين الأداء وزيادة حصتها في السوق. وتم توريد كميات كبيرة لمشروع أفينيوز المرحلة الثانية، بالإضافة إلى تقاطعات طريق الفاتح السريع. وتظل

البيئة وشهادة الصحة والسلامة وشهادة أيزو ٩٠٠١:٢٠١٨.

في عام ٢٠١٩، أصبحت الشركة هي أول شركة مُصنعة للخرسانة في الخليج تحصل على شهادة أيزو ٩٠٠١:٢٠١٧ لمختبر اختبار الخرسانة الخاص بها، وهي حاليًا مختبر مصنع الخرسانة الجاهزة الوحيد الحاصل على اعتماد الوزارة لتقديم اختبارات مستقلة للخرسانة. ويدل ذلك على التزام



شركة ديلمون للخرسانة المسبوكة ذ.م.م.

تأسست شركة ديلمون للخرسانة المسبوكة ذ.م.م. في عام ١٩٨٥ بوصفها كيان مستقل، وتعد واحدة من أبرز شركات الخرسانة المسبوكة في البحرين.

ومنذ تأسيسها، اكتسبت شركة ديلمون للخرسانة المسبوكة سمعة احترافية وموثوقة بوصفها شركة مصنعة رئيسية لمنتجات الخرسانة المسبوكة عالية الجودة والمصممة خصيصًا لاستخدامات الهندسة المدنية واستخدامات البناء العامة، ونظرًا لتطوورها للأعمال من خلال تقديم خرسانة مسبوكة فعالة من حيث التكلفة وتحديد الاحتياجات المحددة للمهندس الاستشاري والمقاول والعميل، اكتسبت شركة ديلمون للخرسانة المسبوكة سمعة طيبة في التصميمات الهندسية السليمة وجودة المنتج والابتكار والموثوقية، وتحمل شركة ديلمون للخرسانة المسبوكة في الوقت الحالي شهادات اعتماد الأيزو ٩٠٠١:٢٠١٥ والأيزو ١٤٠٠١:٢٠١٨.

بما في ذلك المكاتب ومواقف السيارات والمنازل وأماكن إقامة العمال.

بما في ذلك المكاتب ومواقف السيارات والمنازل وأماكن إقامة العمال.

البنية التحتية: الأنابيب الخرسانية والبراباخ ووحدات الحوض الجاهزة وألواح تغطية الخنادق وغرف التفتيش وخزانات الصرف الصحي ودعامات حامل الأنابيب وألواح الحماية وبلاط الكابلات ومخاريط العلامات وصناديق الاتصالات.

أثاث الشوارع: مجموعة كبيرة تشمل الأرصفة والحواف وألواح الرصف والإشارات الضوئية والمقاعد ووحدات الجلوس المعاصرة وصناديق القمامة والمظلات ومواقف الحافلات وقواعد الإضاءة وسارية العلم.

أخبار لعام ٢٠٢٣

في عام ٢٠٢٣، تأثرت الشركة بالركود في

وقد عملت الشركة جاهدة لتطوير مجموعة واسعة من المنتجات الجاهزة والتي تشمل ما يلي:

الخرسانة المسبوكة المعمارية: حلول خرسانية ملونة ومصبوغة ومزخرفة السطح للجدران الفاصلة الجاهزة ووحدات ألواح تكسية كاملة للمبنى وعناصر تذكارية جاهزة، ويتم صب الخرسانة المسبوكة الزخرفية وعناصر الخرسانة المسلحة بألياف زجاجية على أنها ملونة أو بلون رمادي عادي

العناصر الهيكلية الجاهزة: الأساسات والجدران الساندة وجدران القص والعارضات والأعمدة والحوارج ونظام الأرضيات المجهزة مسبقًا الإجهاد وعارضات الجسر مسبقة الإجهاد والمباني الكاملة المؤطرة والجاهزة

ناس سكا فورم للمقاولات

تأسست شركة ناس سكا فورم للمقاولات في عام ١٩٩٠ وهي شركة متخصصة في قطاعات الطاقة والبتروكيماويات والبناء. تعد شركة رائدة في تقديم خدمات السقالات والقوالب إلى الشركات الإقليمية والدولية في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي.

تغطي بصمة شركة ناس سكا فورم للمقاولات حاليًا دول البحرين والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، ويبلغ عدد القوى العاملة الحالية حوالي ١٢٠٠ فردًا في المواقع الثلاثة، بفضل مخزون معدات من مواد السقالات يزيد عن ٢٣ مليون دولار أمريكي.

يتوفر قوى عاملة مدربة تدريباً عالياً ومؤهلة ومتحمسة حاصلة على شهادة مخطط تسجيل السقالات في صناعة البناء ومجلس تدريب صناعة البناء المعتمد في جميع العمليات.

توظف الشركة ضباط سلامة مؤهلين بدوام كامل من نبوش. تقدم الخدمة الفنية / التصميمية لعملائها لمتطلبات



تشمل خدمات ناس سكا فورم للمقاولات ما يلي:

- السقالات التعاقدية
- توريد العمال
- تأجير المواد
- التصميم والأعمال الهندسية

السقالات الأكثر تعقيدًا. واحدة من شركات السقالات القليلة في دول مجلس التعاون الخليجي التي حصلت على هذا الاعتراف الدولي للالتزامها بالجودة - أيزو ٩٠٠١:٢٠١٥ وأيزو ١٤٠٠١:٢٠١٨.



مصنع ناس للثلج

يعتبر مصنع ناس للثلج في البحرين من المؤسسات الرائدة في صناعة إنتاج الثلج. وتشتهر بكونها المزود الرئيسي للمياه العذبة وكتل الثلج في مملكة البحرين. ومن خلال محطة تحلية المياه بالتناضح العكسي، يستطيع المصنع إنتاج ٤٠٠٠٠ ألف جالون أمريكي من المياه العذبة يوميًا

بالإضافة إلى ذلك، يتمتع مصنع الثلج بقدرة إنتاجية يومية تبلغ حوالي ٤٥٠٠ قطعة لثلج. ويقدم مصنع ناس للثلج خدماته لمجموعة متنوعة من العملاء، بما في ذلك الفنادق والمطاعم ومرافق التخزين البارد ومحلات السوبر ماركت والمؤسسات الصناعية وقطاع البناء.

والجدير بالذكر أنه تم اعتماد المصنع للالتزام بالصحة والسلامة المهنية، وحصل على شهادة نظام إدارة السلامة والصحة المهنية (OHSAS) ١٨٠٠١:٢٠٠٧ لنظام إدارته.

مصنع ناس لمعالجة الرمال

تأسس مصنع ناس لتجهيز الرمال عام ١٩٧٧ في مملكة البحرين، ويشتهر بأنه المورد الأول والأكبر للرمل المغسولة. نحن نفخر بشدة بكوننا المورد الرئيسي للرمل المغسول عالي الجودة لصناعة البناء والتشييد. وتقع منشأتنا الحديثة لمعالجة الرمال في الحد، وتتمتع بالقدرة على إنتاج ما يصل إلى ٢٠٠٠ طن متري من الرمال يوميًا، مما يجعلها مساهمًا كبيرًا في هذه الصناعة.

نلتزم بتقديم أجود أنواع الرمال لعملائنا. وقد أختسبنا من هذا التفاني في الجودة التقدير والإشادة. وقد حصل مصنع ناس لمعالجة الرمال مؤخرًا على شهادة أيزو ٩٠٠١:٢٠١٥ لنظام إدارة الجودة، وشهادة أيزو ١٤٠٠١:٢٠١٥ لنظام إدارة البيئة، وأيزو ٤٥٠٠١:٢٠١٨ لنظام إدارة الصحة والسلامة. وتسلسل هذه الشهادات، المعترف بها والمعتمدة من قبل وزارة الأشغال، الضوء على التزامنا بالجودة والإدارة البيئية والصحة والسلامة.

• العليان ديسكون - ULSD & OPD2
• ساسريف - الجبيل
• سيم ليجر الخليج للمقاولات ذ.م.م-١٣٩-١١
• سيكس فلاجز القدية - الرياض

المشاريع التي تم منحها ٢٠٢٣
• شركة السقالات الدولية - LO1 مشروع
اليمامة - الرياض
• أليك السعودية للهندسة والمقاولات
P175- مدينة ملاهي القدية المائية
(QWTP)
• العليان ديسكون - T5 & T2 سامريف
المشروع - ينبع

• خدمات الانضباط المتعددة
• بما في ذلك العزل والتخليل

تكون شركة ناس سكا فورم للمقاولات معتمدة بالشهادات التالية:

• ISO ٩٠٠١: ٢٠٠٨
• ISO ١٤٠٠١: ٢٠٠٤
• ISO ٤٥٠٠١: ٢٠١٨



ناس للأغذية

تأسست شركة ناس للأغذية في عام ١٩٨٢ كفرع تجاري مستقل لشركة ناس. وتعد المجموعة هي شركة رائدة موثوقة في توزيع المنتجات الغذائية المتخصصة إلى أفضل الفنادق وشركات الطيران ومقدمي الطعام والمخابز ومحلات السوبر ماركت ومحلات الهايبر ماركت وقطاعات العملاء المختلفة المنتشرة في الجزيرة. وتعمل شركة ناس للأغذية كمستورد، كما تعمل الشركة في تجارة الجملة والتجزئة للمنتجات المجمدة والمبردة والجافة، من خلال توزيعها عبر قنواتها المتنوعة بما في ذلك هورिका، بالإضافة إلى البيع بالتجزئة، ومبيعات سيارات الدفع النعدي، ومحلات البيع بالجملة، ومحلات الجزارة، ومتاجر الكافيه، ومنصات التجارة الإلكترونية، وخدمات المطاعم..

الشهادات على التزام الشركة بأعلى مستويات سلامة الأغذية وجودتها، والصحة والسلامة المهنية، والإدارة البيئية.

المستمر، وتجارب الطهي المُصممة خصيصًا التي تميز هذا العمل وتترك انطباعًا دائمًا لدى العملاء.

ويحمل القسم شهادات دولية مرموقة بما في ذلك أيزو ٢٢٠٠:٢٠١٨، ونظام تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة، وأيزو ٤٥٠٠١:٢٠١٨، وأيزو ١٤٠٠١:٢٠١٥. و تدل هذه

تبلغ الطاقة التخزينية الإجمالية للمنشأة الرئيسية للشركة في المعامير ٥٠٠٠ طن متري من الأغذية المجمدة، بما يتضمن ٥٠٠ طن متري للأغذية الباردة، و ٧٣٠ طنًا متريًا لتخزين المواد الغذائية المحيطة في أكثر من ٦٢٠٠ وضعية منصة نقالة. وتفتخر شركة ناس للأغذية بتوفير خدمات جزارة راقية، حيث تقدم أرقى اللحوم الحلال التي يتم الحصول عليها من الولايات المتحدة الأمريكية ونيوزيلندا وأستراليا والهند وأوروبا، بما يتوافق مع معايير هيئة التقييس لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.

تعيد أعمال تقديم الطعام في ناس فودز تعريف إعداد الطعام بدقة وشغف وتميز. ويلتزم طهارة الشركة بالتخطيط المثالي، والتنفيذ الخالي من العيوب، والتجديد



إفصاح حوكمة الشركات ٢٠٢٣

الفريق الإداري

شوقي محمد الهاشمي
الرئيس التنفيذي
شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة

بسام سامي عودي
الرئيس التنفيذي المالي
شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة

يوسف أحمد عيسى ناس
مدير عام الشؤون الإدارية والموارد البشرية
شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة

نيجيل هيكتور
المدير العام
شركة ناس للمقاولات ذ.م.م.

جمال محمد ناس
المدير العام
الجراج المركزي
مصنع ناس للثلج ومصنع ناس لمعالجة
الرمال

جون موترام
المدير العام
شركة دلمون للخرسانة الجاهزة
ومنتجاتها
المحدودة ذ.م.م. وشركة دلمون للخرسانة
المسبوكة ذ.م.م.

ماجد طلبة سعيد
مدير
شركة ناس للمقاولات الكهربائية ذ.م.م.

سونيل ناير
المدير العام
شركة ناس للأغذية

ماثيو هاوز
المدير العام الاقليمي
ناس للسقالات

جيان فرانكو ستيفانوني
المدير العام
شركة ناس للخدمات الصناعية/ شركة ناس
للمقاولات الميكانيكية ذ.م.م.

أحمد صابر
المدير العام
شركة ناس التجاري

عبدالرحمن تقي
المدير التنفيذي
ناس للخدمات العامة

سرينات برباو
سكرتير
شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة

راميش بانيجراهي
مدير التدقيق والامتثال
شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة

أفيناش هجيند
مدير التدقيق القانوني
شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة

ياسر العطار
رئيس الشؤون القانونية
شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

١. سياسة حوكمة الشركات

إن اتباع الممارسات الرشيدة لحوكمة الشركات له أهمية كبيرة في خلق قيمة للمساهمين والحفاظ عليها وكذلك ضمان الإفصاح والشفافية المناسبين. توفر سياسة حوكمة الشركات الخاصة شركة ناس المؤسسة ش.م.ب عامة (الشركة) إطار عمل لمبادئ معايير حوكمة الشركات الفعالة للشركة.

يلتزم مجلس الإدارة (المجلس) بتنفيذ ممارسات قوية لحوكمة الشركات والمراجعة المستمرة والالتزام بممارسات حوكمة الشركات القوية للمساعدة في تعزيز مستويات الامتثال وفقاً للمعايير الدولية وأفضل الممارسات.

ستواصل شركة ناس المؤسسة ش.م.ب عامة سعيها لتعزيز قيمة المساهمين وحماية مصالحهم والدفاع عن حقوقهم من خلال السعي لتحقيق تميز الشركة. كما تسعى الشركة باستمرار إلى خدمة مصالح أصحاب المصلحة على أفضل وجه بما في ذلك المساهمين والعملاء والموظفين والجمهور بشكل عام.

تلتزم الإدارة بتنفيذ الإجراءات والعمليات التي تعكس وتدعم إطار حوكمة الشركات المعتمد من مجلس الإدارة لضمان أعلى معايير حوكمة الشركات في جميع أنحاء الشركة.

٢. تطورات حوكمة الشركات خلال العام

انتخب جميع أعضاء مجلس إدارة الشركة من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العمومية الذي عقد في ٣٠ مارس ٢٠٢١. وخلال عام ٢٠٢٣ لم يخلو منصب عضو وبالتالي لم يتم انتخاب أعضاء جدد ولم يتم إعادة انتخابهم.

٣. معلومات المساهم

يتكون هيكل الأسهم الحالي للشركة من أسهم عادية فقط ولا توجد فئات مختلفة من الأسهم العادية. أصدرت الشركة ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي ٣١ بتاريخ ديسمبر ٢٠٢٣، بحيث تكون القيمة الاسمية لكل سهم ١٠٠ دينار بحريني لكل سهم. جميع الأسهم مدفوعة بالكامل.

يدعو رئيس مجلس الإدارة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية، ويحضر رئيس مجلس الإدارة والمديرون الآخرون اجتماع الجمعية العمومية، وهم جاهزون للإجابة على أي أسئلة.

من المقرر عقد الاجتماع السنوي العام العادي في ٢٨ مارس ٢٠٢٤ بشرط موافقة مصرف البحرين المركزي ووزارة التجارة والصناعة والتجارة.

٣.١ لمساهمون الرئيسيون في الشركة (أسماء المساهمين الذين يملكون ٥% أو أكثر) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ هم كما يلي:

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة الاستحواذ	اسم الشخص الطبيعي المستفيد النهائي
١	السيد سمير عبد الله ناس	٢٧,٦٢٧,٦٩٩	١٢.٥٦	السيد سمير عبد الله ناس
٢	السيد سامي عبد الله ناس	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥	السيد سامي عبد الله ناس
٣	السيد عادل عبد الله ناس	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥	السيد عادل عبد الله ناس
٤	السيد غازي عبد الله ناس	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥	السيد غازي عبد الله ناس
٥	الاستاذ فوزي عبدالله ناس	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥	السيد فوزي عبدالله ناس
٦	شركة عبد الرحمن صالح الراجحي وشركاه المحدودة	١٥,٩٦٩,٨٦٤	٧.٢٦	أفراد عائلة عبد الرحمن صالح الراجحي
٧	السيد نبيل نورالدين عبدالله نورالدين	١١,٢٩٤,٢٤٧	٥.١٣	السيد نبيل نورالدين عبدالله نورالدين

٣.٢ تصنيف قائمة حقوق المساهمين كما في ٣١/١٢/٢٠٢٣ حسب الجنسية على النحو التالي:

الرقم	تصنيف المساهمين	نسبة المساهمة		
		أفراد	مؤسسات	الحكومة أو المنظمات
١	المحليين	٧٥.٤٣%	٧.٧٧%	١٣.٢٢%
٢	العرب	٨.٣٨%	٧.٨٢%	-
٣	الأجانب	٠.٥٧%	٠.١%	٠.٥٨%
	المجموع	٨٤.٣٨%	١٥.٦%	٠.٠٢%

٣.٣ يتم تصنيف المساهمين وفقاً لمساهمة كل منهم كما في ٣١/١٢/٢٠٢٣ على النحو التالي:

الرقم	المساهمة (حصة)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	النسبة المئوية للمساهمة
١	> ٥.٠٠٠	٧,٦٩٣	١٣,٣١,٢٦٧	٥.٩٢%
٢	من ٥.٠٠٠ إلى ٥.٠٠٠	١١٥	٢,٧٠,٢٦٣	٩.٤١%
٣	من ٥.٠٠٠ إلى ٥.٠٠٠	٢٨	٥٦,١٣,٦٦٠	٢٥.٥٢%
٤	< ٥.٠٠٠	٧	١٣,١٣,٨١٠	٥٩.١٥%
	المجموع	٧,٨٤٣	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

٤. مجلس إدارة الشركة والمديرين والإدارة

٤.١ إجراءات مجلس الإدارة

يجري تحديد إجراءات مجلس الإدارة خلال ميثاق المجلس، كما تلتزم الشركة بممارسة تداول جدول الأعمال والوثائق الداعمة الأخرى في وقت مبكر لتمكين أعضاء مجلس الإدارة من التداول واتخاذ قرار بشأن جميع الأمور المدرجة في جدول الأعمال وتعزيز أداء الشركة باستمرار.

٤.٢ مسؤوليات مجلس الإدارة والمديرين

تشمل المسؤوليات المحددة لمجلس الإدارة ما يلي:

- اعتماد السياسات التجارية والمالية المرتبطة بأداء أعمال الشركة وتحقيق أهدافها.
- الرسم والإشراف والمراجعة الدورية لخطط الشركة وسياساتها واستراتيجياتها وأهدافها الرئيسية.
- وضع لوائح وأنظمة الرقابة الداخلية للشركة والإشراف عليها بشكل عام.
- تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة والاستراتيجيات والأهداف المالية واعتماد الميزانيات السنوية.
- مراقبة النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة وامتلاك الأصول والتصرف فيها.
- اعتماد البيانات المالية ربع السنوية والسنوية للشركة وعرضها على الجمعية العمومية.
- مراقبة أنشطة الإدارة التنفيذية والتأكد من سير العمليات بسلاسة لتحقيق أهداف الشركة وعدم تعارضها مع القوانين واللوائح المعمول بها.
- تشكيل اللجان المتخصصة من بين مجلس الإدارة حسب ما تقتضيه طبيعة نشاط الشركة على النحو المنصوص عليه في المتطلبات التنظيمية، وإصدار اللوائح الخاصة بهذه اللجان.
- تحديد أنواع المكافآت لكبار التنفيذيين والمديرين، بعد موافقة الجمعية العمومية للمساهمين، مع مراعاة حكم المادة (١٨٨) من قانون الشركات التجارية.
- وضع آلية لتنظيم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لتقليل تضارب المصالح.
- وضع المعايير والقيم التي تحكم أعمال الشركة.
- ضمان تطبيق أنظمة مناسبة للرقابة وإدارة المخاطر من خلال وضع إطار عمل للمخاطر التي قد تواجهها الشركة، وخلق بيئة تعي بكيفية إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وتقديمها بشفاافية إلى الأطراف ذات الصلة بالشركة وأصحاب المصلحة.
- ضمان المعاملة العادلة للمساهمين، بما في ذلك صغار المساهمين.
- وضع اللوائح الداخلية التي تحدد واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة، بما في ذلك التزامات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة.

٤.٣ المعاملات الهامة التي تتطلب موافقة مجلس الإدارة

تتطلب المعاملات التالية المراجعة والتقييم والاعتماد من قبل مجلس الإدارة:

- استراتيجية الشركة.
- الميزانية السنوية، ميزانية النفقات الرأسمالية، العقود الرئيسية، خطط التنوع / التصفية.
- القوائم المالية.
- تخصيصات الموارد الرئيسية والاستثمارات الرأسمالية.
- مسؤوليات الإدارة وخطة التدريب والتطوير والتعاقب للإدارة العليا.

٤.٤ الملفات الشخصية للأعضاء (أعضاء في مجالس إدارة شركات أخرى)

أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم هم أيضاً أعضاء في شركات أخرى مدرجة في مملكة البحرين:

الرقم	اسم المدير	المنصب	اسم الشركة
١	السيد هشام صالح الساعي	عضو غير تنفيذي ومستقل	مصرف السلام – البحرين ش.م.ب.

٤.٥ حالة أعضاء مجلس الإدارة وتكوين مجلس الإدارة

اسم المدير	النوع (تنفيذي، غير تنفيذي أو مستقل)	الخبرة	المؤهل	مدة تعيينه كعضو مجلس إدارة للشركة ابتداء من تاريخ أول انتخاب له أو تعيينه	مناصب في أي مؤسسات حكومية رقابية رئيسية أخرى
السيد سمير عبد الله ناس	تنفيذي	٤٤	بكالوريوس العلوم	٢٠٠٥-١٢-٦	رئيس غرفة تجارة وصناعة البحرين
السيد سامي عبد الله ناس	تنفيذي	٤٠	بكالوريوس في إدارة الأعمال	٢٠٠٥-١٢-٦	لا شيء
السيد عادل عبدالله ناس	تنفيذي	٣٥	ماجستير في إدارة الأعمال	٢٠٠٥-١٢-٦	لا شيء
السيد غازي عبد الله ناس	تنفيذي	٣٢	بكالوريوس – هندسة مدنية	٢٠٠٥-١٢-٦	لا شيء
الاستاذ فوزي عبدالله ناس	تنفيذي	٢٩	دبلوم في الهندسة الميكانيكية	٢٠٠٥-١٢-٦	لا شيء
السيد بشار سمير ناس	تنفيذي	١٦	بكالوريوس العلوم في إدارة البناء	٢٠١٣-٩-٢٣	لا شيء
السيد هيمان جوشي	تنفيذي	٤٢	بكالوريوس في إدارة الأعمال، ماجستير في إدارة الأعمال، زمالة المحاسبين الإداريون المعتمدون، شهادة المحاسب الإداري المعتمد، زميل جمعية المحاسبين القانونيين، وبكالوريوس في القانون التشريعي	٢٠١٥-٣-١٩	لا شيء
الاستاذ جمال عبد الحكيم الهزيم	غير تنفيذي ومستقل	٣٦	محاسب عام معتمد – امريكا	٢٠٠٥-١٢-٦	لا شيء
السيد هشام صالح الساعي	غير تنفيذي ومستقل	٢٦	ماجستير في إدارة الأعمال	٢٠٠٥-١٢-٦	لا شيء
السيد عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين	غير تنفيذي ومستقل	١٨	ماجستير في إدارة الأعمال	٢٠٢١-٣-٣	لا شيء

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

٤.٦ إحصائيات تكوين مجلس الإدارة

يتكون مجلس الإدارة من أعضاء من الإناث والذكور من على النحو التالي: -

الإناث	٠ %
الذكور	١٠٠ %

٤.٧ تعيين وإنهاء / استقالة أعضاء مجلس الإدارة

يتم انتخاب المديرين لمدة ٣ سنوات وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وقانون الشركات التجارية البحريني. لا يوجد حد أقصى للعمر الذي يجب أن يتقاعد فيه العضو من مجلس الإدارة. تنتهي مدة تعيين كل مدير، وفقاً لشروط خطاب التعيين أو أحكام القانون. عين المساهمون مجلس الإدارة الحالي للشركة في ٣٠ مارس ٢٠٢١.

٤.٨ تعريف وتدريب أعضاء مجلس الإدارة

لدى الشركة برنامج تعريف رسمي مطبق، وهو مصمم لكل مدير جديد. يتضمن البرنامج التعريفي (١) حزمة تمهيدية تحتوي من بين أشياء أخرى، على نظرة عامة على الشركة، والمخطط التنظيمي، واختصاصات مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة والسياسات الرئيسية. (٢) عروض تقديمية حول القضايا المالية والاستراتيجية والمخاطر الهامة. (٣) اجتماعات توجيهية مع الإدارة الرئيسية حسب الاقتضاء. جميع المديرين المستمرون مدعوون لحضور الاجتماعات التوجيهية.

٤.٩ ملكية أعضاء مجلس الإدارة لأسهم الشركة

الرقم	اسم المساهم	نوع الأسهم	عدد الأسهم	نسبة الاستحواذ
١	السيد سمير عبد الله ناس	أسهم الملكية	٢٧,٢٢٧,٦٩٩	١٢.٥٦
٢	السيد سامي عبد الله ناس	أسهم الملكية	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥
٣	السيد عادل عبد الله ناس	أسهم الملكية	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥
٤	السيد غازي عبد الله ناس	أسهم الملكية	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥
٥	الاستاذ فوزي عبد الله ناس	أسهم الملكية	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥
٦	السيد بشار سمير ناس	أسهم الملكية	٢,٢١٧,١٦٠	١.١
٧	السيد عبد الله نور الدين عبد الله نور الدين	أسهم الملكية	١,٠٥,٠٠٠	٠.٤٨

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

٤.١٠ تداول أعضاء مجلس الإدارة للأسهم خلال العام

خلال عام ٢٠٢٣ قام أعضاء مجلس الإدارة التالي ذكرهم بشراء أسهم الشركة: -

١	السيد سمير عبد الله ناس	٦,٩١٧,٦٩٩ سهم
٢	السيد بشار سمير ناس	٢,١١٧,١٦٠ سهم
٣	السيد عبد الله نور الدين عبد الله نور الدين	٩٧١,٧٣٣ سهم

خلال عام ٢٠٢٣ لم يتم أي من أعضاء مجلس الإدارة ببيع أي أسهم في الشركة.

٤.١١ اجتماعات مجلس الإدارة

يجب أن تعقد الشركة ما لا يقل عن أربعة اجتماعات لمجلس الإدارة خلال كل عام. خلال عام ٢٠٢٣ تم عقد ستة اجتماعات لمجلس الإدارة. يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بحضور الأعضاء اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة في عام ٢٠٢٣:

اسم المدير	اللقب الوظيفي	٤/٢٠٢٣	٣/٢٠٢٣	٢/٢٠٢٣	١/٢٠٢٣	١٢/٢٠٢٢	١١/٢٠٢٢	١٠/٢٠٢٢	٩/٢٠٢٢	٨/٢٠٢٢	نسبة الحضور
السيد سمير عبد الله ناس	رئيس	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	٨٣.٣٣ %
السيد سامي عبد الله ناس	نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١٠٠ %
السيد عادل عبد الله ناس	عضو - المالية	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١٠٠ %
السيد غازي عبد الله ناس	عضو	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١٠٠ %
السيد فوزي عبد الله ناس	عضو	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	٨٣.٣٣ %
السيد بشار سمير ناس	عضو	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١٠٠ %
السيد هيمانت جوشي	عضو	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١٠٠ %
السيد جمال الهزيم	عضو غير تنفيذي مستقل	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١٠٠ %
السيد هشام صالح الساعي	عضو غير تنفيذي مستقل	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١٠٠ %
السيد عبد الله نور الدين عبد الله نور الدين	عضو غير تنفيذي مستقل	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١٠٠ %

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

٦. اللجان

تشكل اللجان من قبل مجلس الإدارة لتحقيق الحوكمة الرشيدة للشركات. تم تحديد نطاق الأدوار والمسؤوليات بوضوح في ميثاق اللجان المعنية. تقدم اللجان الاقتراحات والتوصيات إلى مجلس الإدارة عند الضرورة. يتم توزيع محاضر اجتماعات اللجنة على أعضاء مجلس الإدارة بشكل دوري. يقوم مجلس الإدارة بتقييم تكوين اللجان باستمرار للائتمثال لمتطلبات القانون ولإنجاز أعمال الشركة بنجاح.

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بلجان مجلس الإدارة وأعضائها وأهدافها:

٦.١ لجنة التدقيق

الرقم	أعضاء	مستقل / غير مستقل
١	السيد جمال الهزيم	عضو غير تنفيذي مستقل
٢	السيد هشام صالح الساعي	عضو غير تنفيذي مستقل
٣	السيد هيمنت جوشي	عضو تنفيذي

السيد جمال الهزيم هو رئيس لجنة المراجعة. تتألف لجنة التدقيق من ٣ أعضاء. يحدد ميثاق لجنة التدقيق الأدوار والمسؤوليات الموكلة إلى اللجنة.

اختصاصات أعضاء لجنة التدقيق:

- ١- مراجعة الممارسات المحاسبية والمالية للشركة.
- ٢- مراجعة مصداقية الضوابط المالية والرقابة الداخلية والبيانات المالية للشركة.
- ٣- مراجعة البيانات المالية للشركة وعرضها على مجلس الإدارة والتوصية بالموافقة عليها.
- ٤- مناقشة السياسات المحاسبية والمالية الهامة وأمور إعداد التقارير للسنة المالية.
- ٥- مراجعة مدى التزام الشركة بالمتطلبات القانونية.
- ٦- النظر والتوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو استقالة أو عزل مراجعي الحسابات الخارجيين وتحديد أتعاب المراجعة والتعويضات والإشراف على عمل المراجعين.
- ٧- مناقشة الملاحظات الجوهرية للمراجعين والداخليين ورد الإدارة عليها.
- ٨- مراجعة إدارة مخاطر الشركة ووظائف المراجعة الداخلية.
- ٩- التأكد من وجود السياسات والإجراءات والأنظمة والضوابط الداخلية والمبادئ التوجيهية المناسبة في الشركة.
- ١٠- التعامل مع أي مخاوف تنشأ عن برنامج "المبلغين عن المخالفات" المعتمد من قبل مجلس الإدارة للسماح بالإبلاغ عن المخاوف بشكل سري.
- ١١- مراجعة تفاصيل كافة الصفقات والمعاملات التي ستتم بين الشركة والأطراف ذات العلاقة وتقديم التوصيات المناسبة بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- ١٢- فحص استقلالية المدقق الخارجي مرة في السنة على الأقل.

يجب أن تعقد الشركة أربعة اجتماعات على الأقل للجنة التدقيق خلال كل عام. خلال هذا العام، عقدت لجنة التدقيق ثمانية اجتماعات.

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

يلخص الجدول التالي المعلومات الخاصة بحضور الأعضاء لاجتماعات لجنة المراجعة:

الأعضاء	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٣/١١/٠٩	٢٠٢٣/١٠/٣١	٢٠٢٣/٠٩/٠٩	٢٠٢٣/٠٨/٠١	٢٠٢٣/٠٧/٠٩	٢٠٢٣/٠٦/٢٧	٢٠٢٣/٠٥/٣١	نسبة الحضور
الاستاذ جمال عبد الحكيم الهزيم	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١٠٠%
السيد هشام صالح الساعي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١٠٠%
السيد هيمنت جوشي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١٠٠%

خلال العام، بلغ إجمالي الرسوم المدفوعة لأعضاء لجنة التدقيق ١٨,٠٠٠ ديناراً بحرينياً.

٦.٢ لجنة المكافآت والترشيحات وحوكمة الشركات:

الرقم	العضو	مستقل / غير مستقل
١	السيد هشام صالح الساعي	عضو غير تنفيذي مستقل
٢	السيد عادل عبدالله ناس	المدير التنفيذي
٣	السيد جمال الهزيم	عضو غير تنفيذي مستقل
٤	السيد عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين	عضو غير تنفيذي مستقل

السيد هشام الساعي هو رئيس لجنة المكافآت والترشيحات وحوكمة الشركات. تتألف لجنة المكافآت والترشيحات وحوكمة الشركات من أربعة أعضاء. يحدد ميثاق لجنة المكافآت والترشيحات وحوكمة الشركات الأدوار والمسؤوليات الموكلة إلى اللجنة.

اختصاصات أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات وحوكمة الشركات:

- ١- النظر في تقديم توصيات محددة إلى مجلس الإدارة بشأن كل من سياسة المكافآت وحزمة المكافآت للرئيس التنفيذي وكبار المسؤولين الآخرين.
- ٢- مراجعة مكافآت وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة ورفع توصياتهم إلى مجلس الإدارة بشأن قراراتهم.
- ٣- التأكد من أن ممارسات الشركة تتوافق مع سياسة حوكمة الشركات الخاصة بها وتتماشى مع ممارسات الحوكمة الرشيدة.
- ٤- مراجعة وضمان كفاية ونزاهة أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المعلومات في الشركة. بما في ذلك أنظمة الامتثال لجميع القوانين واللوائح المعمول بها.
- ٥- التأكد من التزام الشركة بأعلى معايير الأخلاق والسلوك المؤسسي.
- ٦- ضمان التخطيط المالي المناسب والتشغيل وإطار إعداد التقارير وكذلك إطار إدارة المخاطر.
- ٧- مراقبة مدى كفاية وتنفيذ إطار حوكمة الشركة.
- ٨- تزويد المجلس بالتقارير والتوصيات بناءً على ما يتوصل إليه من نتائج في أداء مهامه.
- ٩- مراجعة هيكل مجلس الإدارة وتقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة بشكل دوري وتقديم توصيات إلى المجلس بشأن التغييرات اللازمة التي يجب إجراؤها لمعالجة نقاط الضعف وتحقيق مصالح الشركة.

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

- ١- تقديم توصيات إلى مجلس الإدارة من وقت لآخر بشأن التغييرات التي ترى اللجنة أنها مناسبة في الهيكل الإداري أو في الوصف الوظيفي.
- ٢- التأكد من وجود سياسات وإجراءات مناسبة لتقييم أداء الإدارة التنفيذية.
- ٣- وضع خطط التعاقب في الإدارة العليا قبل عرضها على مجلس الإدارة للموافقة عليها.

يجب أن تعقد الشركة اجتماعين على الأقل للجنة المكافآت والترشيحات وحوكمة الشركات خلال كل عام، خلال العام، تم عقد اجتماعين للجنة المكافآت والترشيحات وحوكمة الشركات.

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بحضور الأعضاء اجتماعات لجنة المكافآت والترشيحات وحوكمة الشركات:

الرقم	العضو	١٦/٣/٢٠٢٣	٣/١٢/٢٠٢٣	نسبة الحضور
١	السيد هشام صالح الساعي	√	√	١٠٠%
٢	السيد عادل عبدالله ناس	√	√	١٠٠%
٣	السيد جمال الهزيم	√	√	١٠٠%
٤	السيد عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين	√	√	١٠٠%

خلال العام، بلغ إجمالي الرسوم المدفوعة لأعضاء لجنة المكافآت والترشيحات والحوكمة ٦٠٠٠ ديناراً بحرينياً.

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

٦.٣ لجنة المناقصات المجموعة

الرقم	العضو	مستقل / غير مستقل
١	السيد جمال الهزيم	عضو غير تنفيذي مستقل
٢	السيد هشام صالح الساعي	عضو غير تنفيذي مستقل
٣	السيد غازي عبد الله ناس	عضو تنفيذي
٤	السيد بشار سمير ناس	عضو تنفيذي
٥	السيد هيماننت جوشي	عضو تنفيذي

السيد جمال الهزيم هو رئيس لجنة المناقصات للمجموعة. تتألف لجنة المناقصات للمجموعة من خمسة أعضاء. يحدد ميثاق لجنة المناقصات للمجموعة الأدوار والمسؤوليات الموكلة إلى اللجنة.

اختصاصات أعضاء لجنة المناقصات للمجموعة:

- ١- وضع إطار تسعير داخل المجموعة يغطي:
 - التسعير الثنائي بين كيانين في المجموعة للتعاملات التجارية المنتظمة.
 - العطاءات الخاصة بالمناقصات / العقود (أقل من الحد الأدنى الذي حدده مجلس الإدارة).
 - العطاءات الخاصة بالمناقصات / العقود الخاصة (فوق الحد الأقصى الذي حدده مجلس الإدارة).
- ٢- مراجعة والتوصية بالحد الأدنى لمجلس الإدارة لعملية تقديم العطاءات من قبل أي كيان مجموعة .
- ٣- وضع القواعد الأساسية لإشراك أي طرف ثالث بخلاف شركات المجموعة.
- ٤- المشاركة في عملية التسعير للمناقصات أو العطاءات التي تتجاوز الحد الأقصى الذي حدده المجلس.
- ٥- على اللجنة إجراء مراجعة دورية مع إدارة كيانات المجموعة والمراجع الداخلي فيما يتعلق بمسائل سياسة التسعير داخل المجموعة واتخاذ الإجراءات التصحيحية إذا لزم الأمر.

تم عقد اجتماع واحد للجنة المناقصات الجماعية خلال العام. يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بحضور الأعضاء اجتماعات لجنة المناقصات للمجموعة:

الرقم	العضو	١٣/٠٤/٢٠٢٣	نسبة الحضور
١	الاستاذ جمال عبد الحكيم	√	١٠٠%
٢	السيد هشام صالح الساعي	x	-
٣	السيد غازي عبد الله ناس	√	١٠٠%
٤	السيد بشار سمير ناس	√	١٠٠%
٥	السيد هيماننت جوشي	√	١٠٠%

خلال العام، بلغ إجمالي الرسوم المدفوعة لأعضاء لجنة المناقصات للمجموعة. ٢٠٠٠ / - ديناراً بحرينياً.

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

٦.٤ لجنة المطالبات والاسترداد

الرقم	العضو	مستقل / غير مستقل
١	السيد سامي عبد الله ناس	عضو تنفيذي
٢	السيد غازي عبد الله ناس	عضو تنفيذي
٣	السيد جمال الهزيم	عضو غير تنفيذي مستقل
٤	السيد عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين	عضو غير تنفيذي مستقل

السيد سامي عبد الله ناس هو رئيس لجنة المطالبات والاسترداد. تتألف لجنة المطالبات والاسترداد من ٤ أعضاء. يحدد ميثاق لجنة المطالبات والاسترداد الأدوار والمسؤوليات الموكلة إلى اللجنة.

اختصاصات أعضاء لجنة المطالبات والاسترداد:

- المراجعة الدورية مع إدارة الذمم المدينة والمطالبات لكيانات المجموعة.
- رصد وتسريع عملية استرداد الذمم المدينة والمطالبات المتأخرة.

خلال العام لم يتم عقد أي اجتماع للجنة المطالبات والاسترداد خلال العام.
خلال العام، لم يتم دفع أي رسوم لأعضاء لجنة المطالبات والاسترداد.

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

٧. حوكمة الشركات

قانون حوكمة الشركات

من المتوقع أن يحافظ مجلس الإدارة وموظفو الشركة على أعلى مستوى من أخلاقيات الشركة والسلوك الشخصي. أنشأت الشركة المدونة التي توفر إطارًا أخلاقيًا وقانونيًا لجميع الموظفين في تسيير أعمالها. تحدد المدونة أيضًا كيفية ارتباط الشركة بموظفيها ومساهميها والمجتمع الذي تعمل فيه الشركة.

اعتمد مجلس الإدارة المدونة وسياسة المبلغين عن المخالفات لمراقبة الامتثال للمتطلبات الأخلاقية للمدونة. توفر المدونة توجيهات واضحة حول إجراء الأعمال على المستوى الدولي، والتفاعل مع الهيئات الحكومية والمجتمعات وشركاء الأعمال والسلوك العام في مكان العمل مع مراعاة أفضل الممارسات لنماذج وأخلاقيات حوكمة الشركات. تحدد المدونة أيضًا إطارًا سلوكيًا لجميع الموظفين في سياق مجموعة واسعة من القضايا الأخلاقية والقانونية.

الامتثال لقانون حوكمة الشركات

تضمن الإدارة ومجلس الإدارة الامتثال لإطار عمل حوكمة الشركات والمبادئ التوجيهية لضمان الامتثال لقواعد حوكمة الشركات ولم يتم الإبلاغ عن أي حالة عدم امتثال خلال العام المنتهي في عام ٢٠٢٣.

٨. مسؤول حوكمة الشركات

وفقًا لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة والسياحة، قامت الشركة بتعيين مسؤول حوكمة الشركة خلال عام ٢٠١٨. وفيما يلي تفاصيل مسئول حوكمة الشركات:

الاسم	المؤهل	تاريخ التعيين	بيانات الاتصال
راميش بانيجراهي	بكالوريوس الاقتصاد (مع مرتبة الشرف)، AICMA ومحاسب إدارة معتمد (CMA) ومحاسب عام معتمد (CPA) من المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين المعتمدين، الولايات المتحدة الأمريكية.	٢٠١٨/٨/٢٠	رقم الهاتف: ١٧٧٢٥٥٦٠ رقم الموبايل: ٣٩٩٩٢٣٠١ الايمل: ramesh@aanass.net compliance@nasscorporation.com

٩. الالتزامات غير النظامية خلال السنة المالية

لم يتم رصد أي مخالفات خلال العام.

١٠. المدققون الخارجيون

الرسوم والمبالغ المدفوعة مقابل خدمات التدقيق التي قدمها المدقق الخارجي خلال عام ٢٠٢٣، بالإضافة إلى وصف سنوات خدمة المدقق كمدقق خارجي للشركة هي كما يلي:

اسم شركة التدقيق	كي بي إم جي فخر
عدد سنوات الخدمة كمدقق حسابات خارجي للشركة	١٩ سنة
اسم الشريك المسؤول عن تدقيق الشركة	السيد سلمان منجلي
سنوات خدمة الشريك كشريك مسؤول عن تدقيق الشركة	١ سنة
إجمالي رسوم التدقيق والمراجعات ربع السنوية (بالدينار البحريني)	دينارًا بحرينيًا ٩٧٥,٧٢ -/
إجمالي أتعاب الخدمات المتعلقة بالتدقيق (بالدينار البحريني)	دينارًا بحرينيًا ٢,٥٠٠ -/
الرسوم والمصاريف الخاصة الأخرى للخدمات غير المراجعة بخلاف تدقيق البيانات المالية لعام ٢٠٢٣ (بالدينار البحريني)	دينارًا بحرينيًا ١١,٤٥٠ -/

يقترح مجلس الإدارة التوصية بإعادة تعيين السادة شركة كي بي إم جي فخر كمدقق قانوني للمجموعة لعام ٢٠٢٤.

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

ا. تضارب المصالح

لدى الشركة سياسة تضارب مصالح معمول بها والتي تصف الإجراءات المتبعة لأي معاملات تضارب في المصالح. خلال عام ٢٠٢٣، تم اتباع الإجراءات اللازمة وفقاً لسياسة تضارب المصالح وتم بذل العناية الواجبة المناسبة لمعاملات تضارب المصالح.

ا٢. معاملات الأطراف ذات العلاقة

تتم جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على أسس تجارية بحتة ويتم اعتمادها من قبل إدارة الشركة. لا يجوز لأي موظف أو مدير أو عضو في الإدارة التنفيذية تداول الأسهم بالمعلومات الجوهرية التي لم يتم الإعلان عنها.

فيما يلي تفاصيل المعاملات مع الأطراف ذات الصلة:

معاملات الأطراف ذات العلاقة (الدخل) لعام ٢٠٢٣

الرقم	اسم الأطراف ذات الصلة	طبيعة المعاملة	الأرقام بالألف دينار بحريني
١	ناس كونتراك (مشروع مشترك)	القوى العاملة وتأجير المعدات والخدمات الأخرى للمشروع المشترك	١,٣٩
٢	شركة البحرين لكيميائيات الميثاني ذ.م.م	توريد السلع والخدمات الأخرى	١,٢٣٧
٣	مدينة الخليج للتنظيفات	بيع المعدات وقطع الغيار والمواد الاستهلاكية والخدمات	٢٦
٤	ألايد لتأجير السيارات ذ. م م	بيع قطع الغيار والمواد الاستهلاكية، إلخ.	٤٤
٥	شركة ناس للخدمات البحرية ذ م م	الأعمال والخدمات المدنية إلخ.	٤٢
٦	عبدالله ناس وشركاه المملكة العربية السعودية	بيع / تأجير المعدات	٢٢٨
٧	مديرو ناس وعائلة ناس	الأشغال المدنية وتوريد السلع والخدمات	١٥٩
٨	سارنس ناس الشرق الأوسط ذ م م	توريد البضائع واستئجار القوى العاملة وغيرها من الخدمات	٢٩
٩	شركة البحرين لتجارة المواد السائبة	توريد السلع	٢٢
١٠	الأطراف الأخرى ذات الصلة	توريد السلع والخدمات الأخرى وتأجير المعدات وما إلى ذلك.	١٠
	المجموع		٣,٤٨٦

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

معاملات الأطراف ذات العلاقة (المشتريات) لعام ٢٠٢٣

الرقم	اسم الأطراف ذات العلاقة	طبيعة الصفقة	الأرقام بالألف دينار بحريني
١	أبولو ترفايل	شراء تذاكر الطيران	٣١٧
٢	البحرين كيماويات البناء ذ م م	شراء كيماويات البناء والرماد المتطاير والسيليكا الدقيقة	١,٧٥
٣	شركة دونا مارين ذ م م	تأجير قاطرة وبارجة لنقل المواد	١,٦٩٢
٤	شركة عبد الله أحمد ناس وأولاده ذ م م	تأجير الأراضي ومعسكر العمال وسكن الموظفين وغيرها من الخدمات	١,٢٤
٥	عبدالله احمد ناس واولاده	خدمات عقود الإدارة التنفيذية	١,٥٦٠
٦	سارنس ناس الشرق الأوسط ذ م م	تأجير الرافعات والمعدات	١٤٨
٧	ألايد لتأجير السيارات ذ. م م	تأجير المركبات والحافلات	٥٤٧
٨	مديري شركة ناس المؤسسة	تأجير الأراضي والمعسكرات وسكن الموظفين	٨٢٢
٩	شركة مدينة الخليج للتنظيف ذ م م	خدمات التنظيف وإزالة المخلفات وتوفير السماد الطبيعي	٥٥
١٠	شركة عبدالله ناس وشركاه - المملكة العربية السعودية	خدمات تأجير القوى العاملة والمعدات والتوكيلات	٥١٨
١١	منتجات الطبيعة العضوية	توريد الأسمدة وغيرها	١٣
١٢	شركة البحرين لتجارة المواد السائبة	توريد المجاميع	٧١
١٣	ناس للخدمات البحرية	توريد الخدمات	٢٣٨
١٤	الأطراف الأخرى ذات الصلة	توريد السلع والخدمات الأخرى وتأجير المعدات وما إلى ذلك.	٤١
	المجموع		٨,٨٦٨

ا٣. وسائل الاتصال مع المساهمين والمستثمرين

تلتزم الشركة بتقديم المعلومات ذات الصلة لمساهميها والمستثمرين والمنظمين في الوقت المناسب ووفقاً للالتزامات الإفصاح المستمر المحددة في القانون. يتم إرسال المعلومات إلى المساهمين والمنظمين في الوقت المناسب من خلال توزيع التقرير السنوي للشركة وإصدارات المعلومات الأخرى حول الأمور المهمة من خلال موقع الشركة على الويب. يعتبر سكرتير مجلس الإدارة / مسؤول حوكمة الشركات هو المسؤول عن الاتصالات مع المساهمين والمنظمين للتأكد من أن الشركة تفي بالتزامات الإفصاح المستمر على النحو المحدد في القواعد.

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

١٤. تقييم أداء المجلس

يقوم المساهمون بتقييم أداء مجلس الإدارة وإعنائهم من المسؤولية في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

قدم مجلس الإدارة تقييمات الأداء السنوية لمجلس الإدارة واللجان وأعضاء مجلس الإدارة والتنفيذية وفقاً لاختصاصات كل منهم واتفاقيات التعيين بهدف تحسين الفعالية والمساهمات في الشركة.

صممت هذه التقييمات لتحديد ما إذا كان مجلس الإدارة ولجانه ومديروه والإدارة التنفيذية لا يزالون قادرين على توفير الحكم رفيع المستوى المطلوب ومطلعين على أحدث الأنشطة وأهدافها وفهم السياق الذي يعمل فيه.

١٥. المساهمات في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

تغطي مبادرات المسؤولية الاجتماعية لشركة ناس مجموعة واسعة من الأنشطة في الأعمال الخيرية والرياضية والبيئة والثقافة.

نشجع بنشاط الشباب البحرينيين على التطوع إلى التميز الرياضي ونشجع الرياضيين على المشاركة في الأحداث الرياضية.

مساهماتنا لعام ٢٠٢٣ هي كما يلي: -

الرقم	التفاصيل	المبلغ بالدينار البحريني
١.	المؤسسة الملكية للأعمال الخيرية	٢,٠٠٠
٢.	نادي راشد للفروسية وسباق الخيل	٤,٠٠٠
٣.	بطولة سوبر تالينت ٢٠٢٣	٣٩٠٠
٤.	الاتحاد البحريني للبولينغ	٢,٠٠٠
٥.	الإتحاد البحريني للجولف	١,٩٥٠
٦.	محافظة العاصمة	١,٩٥٠
٧.	أخرى	٩٥٠
	المجموع	٣٤,٧٥٠

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

١٦. الامتثال لأحكام قانون حوكمة الشركة

المبدأ	غير ممثل	ممثل جزئياً	ممثل تماماً	الشرح في حالة عدم الامتثال
المبدأ ١: وجود مجلس إدارة للشركة فعال ومؤهل علمياً وذو خبرة.		√		وفقاً لقواعد حوكمة الشركات، يجب أن يكون رئيس مجلس الإدارة عضواً فستقلاً. ومع ذلك، فإن منصب رئيس مجلس الإدارة يشغله العضو المؤسس، الذي عززت خبرته ورؤيته وتوجيهاته المستمرة مكانة الشركة، كما أن مساهمته ودعمه للإدارة ومصالح المساهمين ضرورية للغاية.
المبدأ ٢: يجب أن يكون لدى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية إخلاصاً وولاءً كاملين للشركة			√	
المبدأ ٣: يجب على مجلس الإدارة أن يقوم بوضع قيود صارمة وشديدة على التدقيق والتقارير المالية، والرقابة الداخلية، والالتزام بالقانون.		√		رئيس لجنة التدقيق هو أيضاً عضو في اللجان الأخرى.
المبدأ ٤: على الشركة أن تقوم بوضع إجراءات فعالة لتعيين وتدريب وتقييم أعضاء مجلس الإدارة.			√	
المبدأ ٥: يجب على الشركة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين بطريقة عادلة ومسئولة.			√	

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

تقرير مجلس الإدارة

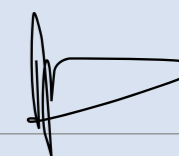
إلى جميع السادة المساهمين الكرام،

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) عامة، يسعدنا أن نقدم التقرير السنوي التاسع عشر والبيانات المالية السنوية المُدققة لشركة ناس (ش.م.ب) عامة (الشركة) للسنة المالية المُنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويتضمن التقرير السنوي البيانات المالية الموحدة لشركة ناس (ش.م.ب) عامة والشركات التابعة لها "معاً المجموعة".

المبدأ	غير ممثل	ممثل جزئياً	ممثل تماماً	الشرح في حالة عدم الامتثال
المبدأ ٦: يجب على مجلس الإدارة وضع هيكل إداري واضح وفعال للشركة، وتحديد المسميات الوظيفية والصلاحيات والمهام والمسئوليات.			√	
المبدأ ٧: يجب على الشركة أن تتواصل مع المساهمين، وتشجعهم على المشاركة وتحترم حقوقهم.			√	
المبدأ ٨: يجب أن تقوم الشركة بالإفصاح عن حوكمتها.			√	
المبدأ ٩: تلتزم الشركات التي تقدم الخدمات الإسلامية بمبادئ الشريعة الإسلامية.				لا تنطبق
المبدأ ١٠: يجب على مجلس الإدارة التأكد من سلامة البيانات المالية المقدمة للمساهمين، من خلال الاستعانة بمدققي الحسابات الخارجيين.			√	
المبدأ ١١: يجب أن تسعى الشركة من خلال المسؤولية الاجتماعية إلى ممارسة دورها كمواطن صالح.			√	



سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة



سمير عبد الله ناس
رئيس

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

وفيما يلي ملخص لأداء المجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م:

التفاصيل المالية	٢٠٢٣	٢٠٢٢
الإيرادات	١٦٥,٨٠٤	١٢٤,٣٥٦
الأرباح قبل الفوائد التمويلية والإستهلاك وإطفاء الدين	٨,٩٥٢	٧,١١٨
صافي الأرباح المنسوب لمساهمي الشركة الأم	٣,٢٠٥	٥٨٩
مجموع الموجودات	١٤٤,٠٤٢	١٣٦,٧٠٦
مجموع حقوق الملكية	٤,٩٥٨	٣٨,٢٥٩

التخصيصات	٢٠٢٣	٢٠٢٢
محول إلى الإحتياطي القانوني	٣٢٠	٥٩
أرباح نقدية مُقترحة	-	-
إحتياطي التبرعات والأعمال الخيرية	-	-

نتائج المجموعة

إن عام ٢٠٢٣ هو العام التاسع عشر لعمليات شركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) عامة، وقد حققت المجموعة إجمالي مبيعات بلغت ١٦٥,٨٠٤ مليون دينار (١٢٤,٣٥٦ مليون دينار عام ٢٠٢٢) حققت فيها أرباح قبل إحتساب الفوائد والاستهلاك وإطفاء الدين قدرها ٨,٩٥٢ مليون دينار (أرباح قبل إحتساب الفوائد والاستهلاك وإطفاء الدين بقيمة ٧,١١٨ مليون دينار عام ٢٠٢٢) وصافي ربح يعزى إلى أصحاب أسهم الشركة قدره ٣,٢٠٥ مليون دينار (صافي ربح قدره ٥٨٩, مليون دينار عام ٢٠٢٢).

شهدت قطاعات المقاولات على مستوى العالم تحديات متعددة في السنوات القليلة الماضية، بعد ظهور جائحة عالمية أعقبتها ظروف تضخمية وأحداث جيوسياسية جعلت المقاولين أكثر عرضة للمخاطر وسط ظروف السوق المتغيرة. كما شهد عام ٢٠٢٣ زيادة في ترسية المشاريع الجديدة في المنطقة مع استقرار أسعار النفط، لكن المخاطر التضخمية المستمرة في السلع وتمويل المشاريع أدت إلى زيادة الضغط على هوامش ربح المشاريع. وبسبب خضوع المجموعة لهذه الظروف القاسية، فكان لابد من العمل على إعادة النظر في الشروط التعاقدية مع العملاء من أجل ضمان التعامل المتكافئ لأصحاب المصلحة في قطاع المقاولات. وبدأت جهود واعية شارك فيها أعضاء مجلس الإدارة وفريق الإدارة العليا، مع تمثيل على مختلف المستويات، في القطاعين العام والخاص على حد سواء. قد تستغرق عملية التسوية بعض الوقت ولكن هدفنا هو تأمين التوافق مع الشروط التعاقدية الاعتيادية التي تدعم مصلحة المقاولين.

على الرغم من التحديات المتعددة التي تم الإشارة إليها أعلاه، حققت المجموعة تحسناً في أدائها المالي في عام ٢٠٢٣ مقارنة بعام ٢٠٢٢، تسعى الإدارة بجدية لتحسين سيولة المجموعة من خلال تحسين مسج العمل والوصول إلى اتفاقات مع العملاء بشأن المشاريع المكتملة لضمان تحصيل المستحقات في الوقت المناسب، وقام فريق الإدارة العليا بتسريع جهوده في جمع الأموال وأولوية تعزيز جهود التحصيل مع مشاريع كبرى مثل «أفينيوز» و «فور سينوز» و «بابكو» و «تطوير فندق حوار» المقرر الانتهاء منها في عام ٢٠٢٤، ومن المهم تعزيز موقف السيولة للمجموعة من أجل تلبية متطلبات العمل، وقد قرر المجلس التوصية بعدم توزيع أرباح للمساهمين عن عام ٢٠٢٣.

يسعدنا أبلغكم بأن أبرز إنجازات المجموعة خلال عام ٢٠٢٣ تمثلت في انهاء وتسليم المشاريع، وعلى وجه الخصوص تطوير طريق الفاتح، البحرين المرحلة الأولى، وتطوير فندق حوار المرحلة الثانية، ومشروع صالة مطار البحرين، وتحقيق اتفاقات تسوية ودية بشأن حقوقنا مع العملاء.

من المتوقع أن يشهد قطاع المقاولات في دول مجلس التعاون الخليجي أداءً متفوقاً في عام ٢٠٢٤، حيث يظهر السوق مرونة ونمو محتمل في التصدي للتحديات العالمية والوضاع الإقليمية المعقدة.

المجموعة لديها مجموعة من المشاريع المسندة اليها ضمن دفتر طلبياتها، ومن المتوقع زيادة عدد هذه المشاريع خلال العام، وفي الوقت نفسه تتموضع لاستكشاف الفرص المتاحة من خلال المشاريع الاستراتيجية المخطط لها في السنوات القادمة، مثل مشاريع ممولة من مجلس التعاون الخليجي ومترو البحرين وجسر الملك حمد الجديد الذي يربط البحرين بالمملكة العربية السعودية.

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

وضع دفتر الطلبيات

توجد طلبات أعمال قائمة لدى الشركات والأقسام (باستثناء الأقسام التجارية) في بداية عام ٢٠٢٤، تبلغ قيمتها إلى ١٥٨ مليون دينار بحريني.

حوكمة الشركات

ان شركة ناس تلتزم بخطة حوكمة الشركات، متبينة أعلى معايير السلوك الأخلاقي من خلال خطة حوكمة الشركات الاستباقية، ملتزمة بأفضل الممارسات محققة تقدماً مرضياً في هذا الصدد، ويتم الالتزام بشكل استباقي بالتوصيات المحددة من الجهات الرقابية، وسوف يتم تقديم تقريراً مفصلاً ضمن الوثائق التي سيتم تقديمها للمساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العامة المقرر إنعقاده في ٢٨ مارس ٢٠٢٤.

• مع التركيز العالمي على الإفصاحات (البيئية والاجتماعية والحوكمة) (ESG)، تم إنشاء لجنة لإدارة الجوانب (البيئية والاجتماعية والحوكمة) (ESG) بمشاركة ممثلين من الإدارة لوضع خريطة طريق من أجل تحديد الأهداف لتحقيق طموحات التنمية المستدامة وفي الوقت نفسه بناء قاعدة المعرفة والبنية التحتية لتقارير الإفصاحات (البيئية والاجتماعية والحوكمة) (ESG)، المطلوبة من قبل الجهات الرقابية للشركات المدرجة اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٤.

تشارك لجنة التدقيق بكفائة عالية في مختلف جوانب عمل المجموعة، وتجتمع للجنة بانتظام بهدف تعزيز نظم المعلومات الإدارية ونظم المراقبة الداخلية القائمة وتشارك في توفير التوجيهات بشأن السياسات العامة.

ان وظيفة التدقيق الداخلي التي تم الاستعانة بموجيها بمصادر خارجية لمراجعين داخليين محترفين يتم تنفيذها بشكل مرض مع التركيز بشكل خاص على إدارة المخاطر وقضايا حوكمة الشركات، مدير الامتثال في المجموعة المسئول عن الاعمال اليومية المتعلقة بالامتثال، كما هو مطلوب من قبل الجهات الرقابية، وهو يقوم بذلك بكل جد وفقاً للوائح والقوانين.

الكشف عن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

ويبين الجدول أدناه أجور أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

أولاً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المكافآت الثابتة						المكافآت المتغيرة				مكافأة نهاية الخدمة	المجموع الكلي (لا يشمل بدل المصروفات)	بدل المصروفات	
	مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس	علاوات	خطط تحفيزية	أخرق	المجموع	المجموع	أخرق	المجموع					

أولاً: الأعضاء المستقلين:

١ - السيد / جمال الهزيم	-	٢٧,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٧,٥٠٠	-
٢ - السيد / هشام الساعي	-	٢٧,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٧,٥٠٠	-
٣ - السيد عبدالله نورالدين	-	٢١,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢١,٠٠٠	-

البيانات المالية الموحدة ٢٠٢٣

المحتويات

تقرير مدققي الحسابات المستقلين	٤٤
بيان المركز المالي الموحد	٤٨
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد	٤٩
بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد	٥٠
بيان التدفقات النقدية الموحد	٥١
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٥٢

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

ثالثاً: الأعضاء التنفيذيين:

١- السيد / سمير عبدالله ناس	١٨,٧٥٠	١٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠	١٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠	١٥٠,٠٠٠
٢- السيد / سامي عبدالله ناس	١٩,٥٠٠	١٢٠,٠٠٠	١٩,٥٠٠	١٢٠,٠٠٠	١٩,٥٠٠	١٢٠,٠٠٠
٣- السيد / عادل عبدالله ناس	٢١,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٤- السيد / غازي عبدالله ناس	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٥- السيد / فوزي عبدالله ناس	١٨,٧٥٠	١٠٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠	١٠٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠	١٠٠,٠٠٠
٦- السيد / بشار سمير ناس	١٩,٥٠٠	٤٥,٠٠٠	١٩,٥٠٠	٤٥,٠٠٠	١٩,٥٠٠	٤٥,٠٠٠
٧- السيد / هيمينت جوشي	٢٦,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٢٦,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٢٦,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
المجموع	٢١٩,٥٠٠	٦٦٠,٠٠٠	٢١٩,٥٠٠	٦٦٠,٠٠٠	٢١٩,٥٠٠	٦٦٠,٠٠٠

ملاحظة:

جميع المبالغ بالدينار البحريني

ثانياً: تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	مجموع المكافآت المدفوعة (المكافأة)	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام ٢٠٢٣	المجموع الكلي (د.ب)
أعلى ستة مكافآت من التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والرئيس المالي التنفيذي	٥٩٥,٢٩	١١٤,٦٨	-	٧٠٩,٩٧
ملاحظة: جميع المبالغ بالدينار البحريني				

مدققي الحسابات

يقترح مجلس الإدارة إعادة تعيين السادة / كي. بي. إم. جي فخر و كمدققي حسابات المجموعة للسنة المالية لعام ٢٠٢٤م

العلاقة بين الإدارة والموظفين:

تتسم العلاقة بين الإدارة والموظفين بالطابع الودي على الدوام لذا وبالنيابة عن مجلس إدارة المجموعة نتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى جميع الموظفين بالمجموعة من كافة المستويات الوظيفية لمساهماتهم المخلصة وسط الظروف الصعبة. تحمل المجموعة أيضاً على تعزيز مبادرات رفاهية الموظفين لتحقيق مشاركة أفضل للموظفين زيادة وكفاءة لهم.

شكر وتقدير

بالنيابة عن جميع المساهمين الكرام ومجلس الإدارة ننتهز هذه الفرصة لنعبر عن خالص شكرنا وتقديرنا لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين المعظم ولصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء، ولجميع وزارات الدولة ومؤسساتها وخاصة وزارة المالية ووزارة الصناعة والتجارة ومصرف البحرين المركزي وبورصة البحرين لدعمهم المتواصل.

كما نقدر الدعم الذي قدمته لنا المصارف والمؤسسات المالية وموردنا وشركائنا في العمل ومسجل الأسهم ومدققي حساباتنا السادة / كي بي إم جي فخر والمدققين الداخليين السادة / بي دي أو لعام ٢٠٢٣م

بالنيابة عن مجلس إدارة

شركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) عامة

التاريخ: ٢٦ فبراير ٢٠٢٤م

سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة

سمير عبدالله ناس
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة | المنامة، مملكة البحرين



كي بي ام جي فخرو
التدقيق
الطابق الثاني عشر، برج فخرو
صندوق بريد ٧١٠، المنامة
مملكة البحرين

تليفون : +٩٧٣ ١٧٢٢٤٨٠٧
فاكس : +٩٧٣ ١٧٢٢٧٤٤٣
الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com/bh
س.ت : ٢ - ٦٢٢

إلى السادة المساهمين

شركة ناس ش.م.ب.
صندوق بريد ٦٦٩، المنامة
مملكة البحرين

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة ناس ش.م.ب («الشركة») والشركات التابعة لها (معاً «المجموعة») والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتكون من ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق هذه المعايير مشروحة بمزيد من التفصيل في قسم «مسئوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة» من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في مملكة البحرين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى طبقاً لهذه المتطلبات وللمدونة المذكورة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم اعتبار هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي صياغة رأينا المهني بشأنها، ونحن لا نبيد رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

محاسبة العقود واحتساب الإيرادات

(راجع السياسة المحاسبية الجوهرية في إيضاح ٣(ك) والإفصاح في إيضاح ١٩ في البيانات المالية الموحدة).

امر التدقيق الرئيسي

- شملت إجراءاتنا ما يلي:
- قمنا بتقييم عملية المجموعة لتحديد التزامات الأداء المنفصلة ضمن العقد، ولتحديد سعر العقد؛
 - قمنا بمراجعة جميع العقود الجوهرية، وناقشنا كلاً منها مع الإدارة للحصول على فهم كامل للشروط والمخاطر المحددة، والتي تم أخذها بالاعتبار لتحديد ما إذا تم احتساب الإيراد بشكل صحيح؛
 - قمنا بتقييم تصميم واختبار الضوابط الداخلية المعنية بدقة وتوقيت الإيراد المحتسب في البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الضوابط على المراجعات التفصيلية للعقود التي قامت بها الإدارة وتضمنت تقدير إجمالي للتكاليف، والمرحلة التي يتم فيها نقل السيطرة للعميل؛
 - قمنا باختبار التقييم المالي لسير عمل العقد مع مرور الوقت من خلال النقاش مع مدراء المشاريع والإدارة التجارية، ومقارنة نتائج النقاش مع السجلات ذات العلاقة؛

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة | المنامة، مملكة البحرين

الوصف (يتبع)

كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق (يتبع)

- يحتسب الإيراد استناداً على تكاليف العقد المتكبد حتى تاريخه، كنسبة مئوية من مجموع التكاليف المقدرة. قد ينتج عن خطأ في تقديرات العقد تغييراً جوهرياً في مبلغ الربح أو الخسارة المحتسب حتى تاريخه، وبالتالي في الفترة الحالية أيضاً.
- إن تقديرات الأرباح على العقود تشمل أحكاماً جوهرية متعلقة بالاسترداد المتوقع للتكاليف الناتجة من التغييرات والمطالبات. إن إدراج هذه المبالغ الغير قابلة للاسترداد في تقديرات العقد قد ينتج عنه خطأ جوهري في مستوى الربح أو الخسارة المحتسب من قبل المجموعة.
- يحتسب الإيراد استناداً على تكاليف العقد المتكبد حتى تاريخه، كنسبة مئوية من مجموع التكاليف المقدرة. قد ينتج عن خطأ في تقديرات العقد تغييراً جوهرياً في مبلغ الربح أو الخسارة المحتسب حتى تاريخه، وبالتالي في الفترة الحالية أيضاً.
- إن تقديرات الأرباح على العقود تشمل أحكاماً جوهرية متعلقة بالاسترداد المتوقع للتكاليف الناتجة من التغييرات والمطالبات. إن إدراج هذه المبالغ الغير قابلة للاسترداد في تقديرات العقد قد ينتج عنه خطأ جوهري في مستوى الربح أو الخسارة المحتسب من قبل المجموعة.
- قمنا بتقييم عينة من تكاليف الإنجاز المقدرة من حيث المعقولة، من خلال تقييم أساس حسابها بناء على ملخص المراجعة الشهرية للعقود الذي يعده مدراء المشاريع، وتم الأخذ في الاعتبار أداء وتكاليف هذه العقود بعد نهاية السنة؛
- قمنا بتقييم دقة تقديرات الإدارة من خلال مقارنة الأداء المالي التاريخي للعقود الجارية والمنجزة، مع الميزانيات الأصلية وتقديرات الهوامش لتلك العقود؛
- قمنا بتقييم التعرض الجوهري لتغييرات العقد، والمطالبات وتعويض الأضرار عن التأخر في تسليم الأعمال، من خلال تقييم تقديرات الإدارة المتضمنة في ملخص المراجعة الشهرية للعقود، الذي يتبع طبيعة وكمية ووضع هذه التعرضات. كما قمنا بتقييم السجلات الأخرى ذات العلاقة، إن وجدت، مثل التقارير القانونية وتقارير الأطراف الأخرى الصادرة بتكليف من المجموعة في حالات النزاعات.
- تقييم ملائمة إفصاحات المجموعة المتعلقة بمحاسبة العقود واحتساب الإيراد، بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.

مدى كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى وموجودات العقود

(راجع السياسات المحاسبية الجوهرية في إيضاح ٣(ب)(٤) والإفصاحات المتعلقة بمخاطر الائتمان في إيضاح ٢٥(ب)).

امر التدقيق الرئيسي

كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق

- لقد ركزنا على هذا الأمر بسبب:
- أهمية الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى وموجودات العقود والتي تمثل نسبة ٥٨٪ من إجمالي موجودات المجموعة (من حيث القيمة)؛
 - استخدام الأحكام وقرارات تقديرية جوهرية من قبل الإدارة في كل من توقيت واحتساب انخفاض القيمة؛
 - استخدام نماذج ومنهجيات معقدة بطبيعتها لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- شملت إجراءاتنا ما يلي:
- قمنا بإشراك خبراء تقنية المعلومات وإدارة المخاطر الائتمانية الخاصين بنا للمساعدة في ما يلي:
 - « تقييم ملائمة نموذج المجموعة للخسائر الائتمانية المتوقعة، بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)؛
 - « اختبار تصميم والفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية على إكمال ودقة المدخلات والفرضيات الرئيسية المستخدمة في نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة؛
 - « اختبار الضوابط المتعلقة بنقل البيانات بين أنظمة المصدر المعنية ونماذج انخفاض القيمة؛
 - « قمنا بتقييم معقولية الفرضيات والمدخلات المستخدمة في النموذج؛
 - « اختبار وتقييم الضوابط المتعلقة بالحوكمة وتقييم مخرجات نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة، وتخويل ومراجعة ما بعد تعديلات النموذج وإدارة تغطيات الإدارة؛
 - « اختبار دقة أعمار الذمم المدينة؛
 - كما قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة | المنامة، مملكة البحرين

المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسئول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير مجلس الإدارة والتي تمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع الحصول على الأجزاء المتبقية من التقرير السنوي بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا في البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبيد أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تكمن مسئوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة، أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة.

وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك، ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسئولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسئولاً عن تقييم قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، كلما كان ذلك ضرورياً، عن الأمور المتعلقة بفرضية الاستمرارية، واستخدامها كأساس محاسبي إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديه بديل واقعي إلا القيام بذلك.

مسئولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول من خلو البيانات المالية الموحدة ككل من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواءً كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدققين الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. يمكن أن تنجم المعلومات الخاطئة من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقديرات المهنية ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق، كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر المعلومات الجوهرية الخاطئة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الاحتيال أعلي من عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف، أو تجاوز نظم الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء الرأي حول مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة | المنامة، مملكة البحرين

- الوصول إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة الأساس المحاسبي لفرضية الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة. وإذا توصلنا لمثل هذا الاستنتاج، فإنه يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا هذا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا المهني. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ هذا التقرير. مع ذلك فإنه يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع المجموعة للتوقف عن العمل كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسئولون عن التوجيه والإشراف وأداء أعمال تدقيق المجموعة، ومسئولون حصراً فيما يخص رأينا هذا.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيت أعماله المخطط لها، والنقاط المهمة التي برزت أثناء أعمال التدقيق بما في ذلك أوجه القصور الهامة، إن وجدت، في نظم الرقابة الداخلية.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلعه على جميع العلاقات والأمور الأخرى، إن وجدت، التي يعتقد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات المتخذة للتخلص من مخاطرها، أو الوقاية منها.

من بين الأمور التي يتم إبلاغها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نقوم بشرح هذه الأمور في تقرير المدققين، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

١) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية نفيد بما يلي:

أ) إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وان البيانات المالية تتفق معها؛

ب) إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية الموحدة؛

ج) أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أي مخالفات خلال السنة لقانون الشركات التجارية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي؛

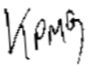
د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.

٢) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠، بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات نفيد بأن لدى الشركة:

أ) موظف مسؤول عن الحوكمة؛

ب) ودليل إرشادي وإجراءات للحوكمة معتمد من قبل مجلس الإدارة.

الشريك المسئول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير للمدققين المستقلين هو السيد سلمان مانجلاي.



كي بي ام جي فخرو

رقم قيد الشريك ٢١٣

٢٦ فبراير ٢٠٢٤

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد


للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣


بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
١٢٤,٣٥٦	١٦٥,٨٠٤	١٩	الإيرادات
(١١٤,٢٤)	(١٥٢,٧٤)		تكلفة المبيعات
١٠,٣٣٢	١٣,٠٦٤		إجمالي الربح
١,٤٨٥	١,١٦٤	٢٠	إيرادات أخرى
(٩,٦٦٧)	(١,٩٥٤)	٢١	المصروفات العمومية والإدارية
(٤٢١)	٥٤٧	٢٢	عكس / (مخصص) انخفاض القيمة على الموجودات المالية، صافي
١٠١	١٤٦		إيرادات التمويل
(١,٢٥٨)	(١,٣٧٦)		تكاليف التمويل
-	١٣٨	٧	حصة المجموعة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية، صافي
٥٧٢	٢,٧٢٩		ربح السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر للسنة
٥٧٢	٢,٧٢٩		مجموع الدخل الشامل للسنة

الربح / (الخسارة) ومجموع الدخل الشامل للسنة العائد إلى:

٥٨٩	٣,٢٠٥		مساهمي الشركة الأم
(١٧)	(٤٧٦)		حصة غير مسيطرة
٥٧٢	٢,٧٢٩		
			العائد على السهم
٢.٧٤	١٤٩.٠	٢٣	العائد الأساسي والمخفض للسهم (فلس)


سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة


سمير عبد الله ناس
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.


بيان المركز المالي الموحد


كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
			الموجودات
٢٣,١٦٣	٢٣,٥٨٠	٥	العقارات والمنشآت والمعدات
٤,٥٧٧	٤,١٣٩	٦	موجودات حق الانتفاع
٩٤٢	١,٠٠٠	٧	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
٢٨,٦٨٢	٢٨,٧٩٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
٧,٢٣٦	٨,٢٢٢	٨	المخزون
٥٤,٧٣١	٦٨,٨٨٦	٩	ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى
٢٨,٣٤٥	٢٦,٤٧٨	١٠	موجودات العقود
٢,٦٦٦	٢,٢٦٣	١١	مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
٣٥٢	١,٨٢٢		ودائع لدى البنوك
١٤,٦٩٤	٧,٥٧٢	١٢	النقد وما في حكمه
١٠٨,٠٢٤	١١٥,٢٤٣		مجموع الموجودات المتداولة
١٣٦,٧٠٦	١٤٤,٠٤٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية
٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	١٣	رأس المال
(١,٥٩٧)	(١,٥٩٧)	١٣	أسهم الخزينة
٨,٨٢٦	٩,١٤٦	١٤	احتياطي قانوني
٧,٢٦٧	١٠,١٥٢		أرباح مستبقاة
٤٢	٣٥		احتياطي تبرعات وأعمال خيرية
٣٦,٥٣٨	٣٩,٧٣٦		حقوق الملكية المنسوبة لحاملي أسهم الشركة الأم
١,٧٢١	١,٢٢٢		حصة غير مسيطرة
٣٨,٢٥٩	٤٠,٩٥٨		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
٣,٦٣٨	٣,٢٠٤	٦	مطلوبات الإيجار
٣,٧٩٤	٢,٠٨٩	١٥	قروض بنكية
٧,٤٦٠	٧,٧٥٧	١٦	مناقص الموظفين
١٤,٨٩٢	١٣,٠٥٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢٩,٥٩٢	٤٤,٣٨٦	١٧	ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
١,١٩٢	١,٣١٦	٦	مطلوبات الإيجار
٢,٢٨٦	١٢,١٦١	١٨	مطلوبات العقود
٣,٤٥٣	٤,٢٦٩	١٦	مناقص الموظفين
٧,٥٩٠	٨,٦٣٩	١١	مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٥,٣٥٩	٥,١٤٨		سندات مالية مستحقة
٢,٥٢٢	١,٦٠٧	١٥	قروض بنكية
١٣,٥٦١	١٢,٥٠٨	١٢	سحب على المكشوف
٨٣,٥٥٥	٩٠,٣٣٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٩٨,٤٤٧	١٠٣,٠٨٤		مجموع المطلوبات
١٣٦,٧٠٦	١٤٤,٠٤٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

اعتمدت البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٤ ووقعها بالنيابة عن المجلس:


سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة


سمير عبد الله ناس
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
التدفقات النقدية من أنشطة العمليات		
ربح السنة		
٥٧٢	٢,٧٢٩	
تسويات:		
٣,٧٧٠	٣,٣٢٨	٥ استهلاك العقارات والمنشآت والمعدات
١,٦١٨	١,٥١٩	٦ إطفاء موجودات حق الانتفاع
(١٢)	-	ربح من بيع شركة تابعة
٤٣٥	(٦٩٣)	٩ (عكس) / مخصص إنخفاض قيمة ذمم تجارية وموجودات أخرى، (صافي)
(٢٩)	٩٨	١٠ مخصص / (عكس) إنخفاض قيمة موجودات العقود
١٨	٥٠	٢٢ مخصص انخفاض قيمة مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
(٣)	(٢)	٢٢ عكس مخصص انخفاض القيمة لأرصدة البنوك
-	٢٦٢	٢١ مخصص انخفاض قيمة آخر
(٤٨)	(١٦٩)	٢٠ ربح من بيع عقارات ومنشآت ومعدات
(٢٦٧)	(١٩٩)	٢٠ مطلوبات مشطوبة
-	(١٣٨)	٧ الحصة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
٢,٩٣٤	٣,٢٣٩	١٦ منافع الموظفين
التغيرات في:		
المخزون		
٣٣٣	(٩٨٦)	ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى
(٣,٩٣٨)	(١٣,٧٤٣)	موجودات العقود
(٥,٦٢٤)	١,٧٦٩	مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
(١,٤٨٣)	٣٥٣	ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
(٤,١٧٨)	١٤,٧٦٧	مطلوبات العقود
٧,٥٦٢	(٨,١٢٥)	١٦ منافع الموظفين المدفوعة
(٢,٦٩٩)	(٢,١٢٦)	مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة
(٥٦)	١,٠٤٩	سندات مالية مستحقة
٣,٣١٨	(٢١)	
١,١٧٨	٢,٧٧١	
صافي التدفقات النقدية من أنشطة العمليات		
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
(٢,٢٩٠)	(٣,٧٧٥)	٥ شراء عقارات ومنشآت ومعدات
٦٣٣	١٩٩	مقبوضات من بيع عقارات ومنشآت ومعدات
١,٠٠٠	-	مقبوضات من بيع شركة تابعة
٧٥	-	٧ أرباح أسهم من استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
٧١٨	(١,١٨٩)	الحركة في ودائع لدى البنوك
١٣٦	(٤,٧٦٥)	
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / من أنشطة الاستثمار		
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
٩٣٦	-	١٥ مقبوضات من قروض بنكية
(٣,٣٤٧)	(٢,٦٢٠)	١٥ سداد قروض بنكية
(١,٢٧٦)	(١,٤٢٧)	مدفوعات مطلوبات الإيجار
(١٠٥)	(٢٣)	أرباح أسهم مدفوعة لمساهمي الحصة غير المسيطرة
(٦)	(٧)	تبرعات خيرية مدفوعة
(٣,٧٩٨)	(٤,٠٧٧)	
التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل		
(٢,٤٨٤)	(٦,٠٧١)	
٣,٦٢٦	١,٤٢٢	
١,٤٢٢	(٤,٩٢٩)	١٢

(*) النقد وما في حكمه هو إجمالي انخفاض القيمة بمبلغ ٧ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٩ دينار بحريني).

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠٢٣	منسوب إلى حاملي أسهم الشركة الأم						
	رأس المال	أسهم الخزينة	احتياطي قانوني	أرباح مستبقاة	احتياطي تبرعات وأعمال خيرية	حصة غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
في ١ يناير ٢٠٢٣	٢٢,٠٠٠	(١,٥٩٧)	٨,٨٢٦	٧,٢٦٧	٤٢	١,٧٢١	٣٨,٢٥٩
الربح / (الخسارة) ومجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	٣,٢٠٥	-	(٤٧٦)	٢,٧٢٩
المحول للاحتياطي القانوني	-	-	٣٢٠	(٣٢٠)	-	-	-
أرباح أسهم معلنة لسنة ٢٠٢٢	-	-	-	-	-	(٢٣)	(٢٣)
استخدام احتياطي تبرعات وأعمال خيرية	-	-	-	-	(٧)	-	(٧)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٢,٠٠٠	(١,٥٩٧)	٩,١٤٦	١٠,١٥٢	٣٥	١,٢٢٢	٤٠,٩٥٨

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠٢٢	منسوب إلى حاملي أسهم الشركة الأم						
	رأس المال	أسهم الخزينة	احتياطي قانوني	أرباح مستبقاة	احتياطي تبرعات وأعمال خيرية	حصة غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
في ١ يناير ٢٠٢٢	٢٢,٠٠٠	(١,٥٩٧)	٨,٧٦٧	٦,٧٣٧	٤٨	١,٨٤٣	٣٧,٧٩٨
الربح / (الخسارة) ومجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	٥٨٩	-	(١٧)	٥٧٢
المحول للاحتياطي القانوني	-	-	٥٩	(٥٩)	-	-	-
أرباح أسهم معلنة لسنة ٢٠٢١	-	-	-	-	-	(١٠٥)	(١٠٥)
استخدام احتياطي تبرعات وأعمال خيرية	-	-	-	-	(٦)	-	(٦)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٢,٠٠٠	(١,٥٩٧)	٨,٧٦٧	٧,٢٦٧	٤٢	١,٧٢١	٣٨,٢٥٩

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١. المنشأة

شركة ناس ش.م.ب. («الشركة») هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة البحرين. تأسست وسجلت في البحرين بتاريخ ٩ مارس ٢٠٦ تحت سجل تجاري رقم ٦٠٠٣٧.

تعمل الشركة وشركاتها التابعة («المجموعة») بشكل أساسي في الهندسة المدنية، والمقاولات الميكانيكية والكهربائية، وصناعة واستقدام القوى العاملة للأنشطة المتعلقة بالمقاولات. كما تعمل في بيع الخرسانة الجاهزة، وقوالب الثلج، وقطع الغيار، والمواد الغذائية والتجارة العامة، بالإضافة إلى إبرام عقود تتعلق بالخرسانة المسبوكة وتزويد المياه.

إن الشركة تعمل من خلال الفروع بموجب السجلات التجارية رقم ٢-٦٠٠٣٧ إلى ٣-٦٠٠٣٧.

تشتمل البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ على نتائج الشركة والشركات التابعة لها وحصه المجموعة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. ما لم ينص خلاف ذلك، يتكون رأس المال للشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة الميينة أدناه على أسهم عادية فقط والتي تملكها المجموعة بشكل مباشر، كما أن نسبة حصص الملكية تساوي حقوق التصويت المملوكة من قبل المجموعة.

الشركات التابعة الرئيسية والحصص في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة والفروع للمجموعة هي كالتالي:

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الحصة المملوكة وحصه التصويت لدى المجموعة	النشاط الأساسي
شركة ناس للمقاولات ذ.م.م	البحرين	١٠٠ %	الهندسة المدنية
شركة ناس للمقاولات الميكانيكية ذ.م.م	البحرين	١٠٠ %	التصنيع الميكانيكي والصيانة
شركة ناس للمقاولات الكهربائية ذ.م.م	البحرين	١٠٠ %	المقاولات الكهربائية
شركة دلمون للخرسانة الجاهزة ومنتجاتها ذ.م.م	البحرين	٨٠ %	الخرسانة الجاهزة
شركة دلمون للخرسانة المسبوكة ذ.م.م	البحرين	٨٠ %	الخرسانة المسبوكة
مشروع شركة ناس للمقاولات وشركة هوتا هيجرفيلد السعودية ذ.م.م المشترك	البحرين	٧٥ %	إنشاء الطرق ومشاريع المرافق وغيرها من مشاريع الهندسة المدنية.
شركة ناس وناصر هزاع السبيعي للمقاولات	البحرين	٥١ %	إنشاء الطرق ومشاريع المرافق وغيرها من مشاريع الهندسة المدنية.

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الحصة المملوكة و قوة حصة التصويت لدى المجموعة	الأنشطة الأساسية
مشروع ناس كونترك المشترك	البحرين	٥٠ %	عقود عامة
مشروع ناس برهان المشترك	البحرين	٥٠ %	عقود عامة
مشروع ناس كونترك واتس المشترك	البحرين	٥٠ %	عقود عامة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الحصة المملوكة و قوة حصة التصويت لدى المجموعة	الأنشطة الأساسية
شركة دونا مارين ذ.م.م	البحرين	٣٣,٣٣٣ %	نقل المواد الضخمة عن طريق السفن البحرية

الشركات التابعة والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والفروع لها نفس السنة المالية للشركة. جميع المشاريع المشتركة تأسست وتقع في البحرين.

٢. أسس الإعداد

أ) بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات قانون الشركات التجارية لسنة ٢٠٠١ (وتعدلاته).

أساس فرضية الاستمرارية المحاسبي

لا يزال مجلس الإدارة يعتقد بشكل معقول أن المجموعة تملك الموارد الكافية لمواصلة العمل لمدة ١٢ شهراً على الأقل، وأن أساس فرضية الاستمرارية المحاسبي لا يزال مناسباً (راجع إيضاح ٤(أ) وإيضاح ٢٥(ج)).

ب) أسس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة من السجلات المحاسبية للمجموعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

ج) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة السارية المفعول ابتداء من ١ يناير ٢٠٢٣

تم تطبيق التعديلات الجديدة التالية، التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ والتي لها علاقة بأنشطة المجموعة:

١. معلومات عن السياسة المحاسبية الجوهرية

طبقت المجموعة الإفصاح عن السياسات المحاسبية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١) وبيان ممارسات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢) اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣. بالرغم من أن التعديلات لم تؤدي لتغييرات على السياسات المحاسبية نفسها، إلا أنها أثرت على معلومات السياسة المحاسبية المفصَح عنها في البيانات المالية الموحدة.

تتطلب التعديلات من المنشآت الإفصاح عن سياساتها المحاسبية «الجوهرية» بدلاً من «الهامة». توفر التعديلات أيضاً إرشادات حول تطبيق الجوهرية على الإفصاح عن السياسات المحاسبية، ومساعدة المنشآت على تقديم معلومات مفيدة عن السياسة المحاسبية الخاصة بالمنشأة، والتي يحتاج المستخدمون لكي يفهموا المعلومات الأخرى في البيانات المالية الموحدة.

قامت الإدارة بمراجعة السياسات المحاسبية، وأجرت تحديثات على المعلومات المفصَح عنها في إيضاح رقم ٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (٢٠٢٢): السياسات المحاسبية الهامة) في حالات معينة، بما يتماشى مع التعديلات.

٢. تعريف التقديرات المحاسبية

طبقت المجموعة تعريف التقديرات المحاسبية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨(أ)) اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣. لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي أثر جوهري على البيانات المالية للمجموعة.

تقدم التعديلات تعريفاً جديداً للتقديرات المحاسبية، توضح أنها مبالغ مالية في البيانات المالية والتي تخضع لعدم اليقينية عند القياس. كما توضح التعديلات العلاقة بين السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية من خلال تحديد أن الشركة تطور التقدير المحاسبي لغرض تحقيق الهدف المحدد في السياسة المحاسبية.

تطوير التقديرات المحاسبية يتضمن كلاً من اختيار تقنية القياس واختيار المُدخلات التي سيتم استخدامها عند تطبيق تقنية القياس المختارة. آثار التغييرات في مثل هذه المُدخلات أو تقنية القياس تتمثل في التغييرات في التقديرات المحاسبية. يبقى تعريف السياسات المحاسبية بدون تغيير.

د) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة غير سارية المفعول بعد

يوجد العديد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات السارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢. أسس الإعداد (يتبع)

٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر. مع ذلك، لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة التالية عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

١) تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)) بموجب المتطلبات الحالية لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١). تقوم الشركات بتصنيف الالتزام كالتزام متداول عندما لا يكون لها «حق التأجيل» غير المشروط لتأجيل سداد الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل، بعد نهاية فترة التقرير المالي. كجزء من التعديلات، تم إلغاء متطلب تصنيف الحق كحق غير مشروط، وبدلاً من ذلك، فإنه يتطلب الآن أن يكون حق تأجيل السداد ذا مضمون وأن يكون موجوداً كما في نهاية فترة التقرير. هذا التقييم قد يتطلب من الإدارة أن تمارس حكماً تفسيرياً.

بالإضافة لذلك، فإن «الحق في التأجيل» يوجد فقط إذا كانت الشركة ملتزمة بالشروط المحددة في اتفاقية القرض كما في تاريخ نهاية فترة التقرير، حتى لو كان المُقرض لا يختبر الالتزام حتى تاريخ لاحق. هذا المتطلب الجديد قد يغير كيفية تصنيف الشركات للتسهيلات المحددة، حيث أصبح بعضها غير متداولاً.

تنص التعديلات أن سداد الالتزام يشمل تحويل أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة إلى الطرف المقابل. عند تصنيف المطلوبات كمتداولة أوغير متداولة، قد تقوم الشركة بتجاهل فقط خيارات التحويل المحتسبة كحقوق ملكية. لذلك، قد تحتاج الشركات لإعادة تقييم المطلوبات التي يمكن سدادها عن طريق تحويل أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة، مثل أدوات الدين القابلة للتحويل.

التعديلات سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا يتوقع أن يكون لتطبيق هذا التعديل أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة على نحو ثابت كما كانت مطبقة في السنوات السابقة، ماعدا تلك التغييرات الناتجة من تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة خلال السنة.

أ) أساس توحيد البيانات المالية

١) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة عندما تتعرض، أو لديها الحق في العوائد المتغيرة من مشاركتها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها عليها. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى فقدان السيطرة.

٢) المعاملات والحصة غير المسيطرة

يتم عرض الحصة في حقوق ملكية الشركات التابعة الغير منسوبة للشركة الأم في بيان حقوق الملكية الموحد كحصة غير مسيطرة. يتم احتساب الحصة غير المسيطرة مبدئياً بحسب حصتها من الموجودات القابلة للتحديد، والمطلوبات والمطلوبات المحتملة المحتسبة في محاسبة الشراء، ولا يشمل الشهرة. تدرج الأرباح والخسائر المنسوبة للحصة غير المسيطرة في بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الموحد كأرباح أو خسائر منسوبة للحصة غير المسيطرة.

إن سياسة المجموعة في التعامل مع الحصة غير المسيطرة هي احتسابها كمعاملات مع حقوق مساهمي المجموعة. بالنسبة لشراء حصة غير مسيطرة، يتم تسجيل الفرق بين المبلغ المدفوع والحصة المشتراة من القيمة الدفترية لصافي الموجودات للشركة التابعة في حقوق الملكية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣) الحصص في الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية تمثل الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. الشركة الزميلة هي الشركة التي تمتلكها المجموعة بنسبة ما بين ٢٠% و ٥٠% من حق التصويت أو تتمتع بتأثير جوهري. دون السيطرة، على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو ترتيب تملك المجموعة فيه سيطرة مشتركة، وتملك الحق في صافي موجودات الترتيب بدلاً من الحق في موجوداته ومطلوباته.

تقوم المجموعة بإحتساب حصتها في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بطريقة حقوق الملكية. يتم احتساب الاستثمار مبدئياً بسعر التكلفة مع تكاليف الصفقة، ولاحقاً يتم زيادة أوخفض القيمة الدفترية لاحتساب الحصة من الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية. لغاية تاريخ فقدان التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة بعد تاريخ الشراء. التوزيعات المستلمة من الشركة المستثمر فيها تخفض القيمة الدفترية للاستثمار.

عندما تتجاوز حصة المجموعة من الخسائر حصتها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تخفض القيمة الدفترية لحصة المجموعة إلى الصفر ويتم التوقف عن احتساب أي خسائر إضافية إلا إذا كان هناك التزام على المجموعة أو إذا تم دفع مبالغ بالنيابة عن الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

٤) معاملات تم استبعادها عند توحيد البيانات المالية

يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة وأي أرباح غير محققة والناجمة عن عمليات مع الشركات التابعة للمجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. يتم أيضاً استبعاد الأرباح الناتجة من المعاملات بين المجموعة مع الشركات الزميلة المحتسبة بطريقة حقوق الملكية والمشاريع المشتركة إلى نسبة حصة المجموعة في الشركات المستثمر فيها. كما يتم أيضاً استبعاد الخسائر غير المحققة بالطريقة نفسها، ولكن فقط للحد الذي لا يكون هناك دلائل انخفاض في القيمة.

ب) الأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية للمجموعة من ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى، وموجودات العقود، ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة، وودائع لدى البنوك، والنقد وما في حكمه. تتكون المطلوبات المالية من مطلوبات الإيجار، قروض بنكية، ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى، ومبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة، وسندات مالية مستحقة وسحب على المكشوف.

١) الاحتساب والقياس المبدئي

يتم احتساب الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى مبدئياً عند نشوئها. يتم احتساب جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الأصل المالي (مالم يكن ذمماً تجارياً مدينة بدون مكوّن تمويلي جوهري) أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً، لأي بند ليس مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة لشراء أو إصدار الأداة المالية. يتم مبدئياً قياس الذمم التجارية المدينة التي تفتقر لمكوّن تمويلي جوهري، بسعر الصفقة.

٢) التصنيف والقياس اللاحق

الموجودات المالية

عند الاحتساب المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي كأصل مالي مقياس كالتالي: بالتكلفة المطفأة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاحتساب المبدئي، إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج عمل إدارة الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من الفترة الأولى للتقرير المالي الذي يتبع التغيير في نموذج العمل.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشرطين التاليين، ولم يكن مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لقبض تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتواريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم احتساب دخل الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. أي ربح أو خسارة من إلغاء الاحتساب يتم احتسابه في الربح أو الخسارة الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣) إلغاء الاحتساب

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب الموجودات المالية عندما ينتهي حق استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من خلال معاملة يتم فيها نقل جميع مخاطر وعوائد الملكية بشكل جوهري، أو لم يتم نقل أو إبقاء جميع مخاطر وعوائد الملكية الجوهرية للموجودات، ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاءها. كما تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند تعديل شروطها، والتدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بصورة جوهرية. وفي هذه الحالة يتم احتساب التزام مالي جديد بالقيمة العادلة بناءً على الشروط المعدلة.

عند إلغاء احتساب الالتزام المالي، يتم احتساب الفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك الأصول غير النقدية المحولة، أو المطلوبات المفترضة) في الربح أو الخسارة الموحد.

٤) انخفاض قيمة الموجودات المالية

تحتسب المجموعة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، وموجودات العقود.

تقيس المجموعة مخصصات الخسائر على الذمم التجارية المدينة الموجودات الأخرى وموجودات العقود بناء على المنهجية المبسطة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. مخصص الخسارة لأرصدة البنوك يتم قياسه بناء على الخسارة الائتمانية المتوقعة لفترة اثني عشر شهراً.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة قد زادت كثيراً منذ الاحتساب المبدئي عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار معلومات معقولة، وداعمة، وذات علاقة ومتوفرة بدون أي تكاليف أو جهد لا داعي لها. ويشمل ذلك كلاً من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرات السابقة للمجموعة.

تفترض المجموعة أن المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة قد ارتفعت كثيراً، إذا تجاوزت مدة استحقاقها أكثر من ٣٠ يوماً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي في حالة تعثر إذا:

- من غير المحتمل أن يقوم المقترض بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، بدون لجوء المجموعة لخطوات مثل تسييل الضمان (إن وجد). أو
- الموجودات المالية مستحقة لأكثر من ٩٠ يوماً من عملاء خاسين ومستحقة لأكثر من ٣٦٠ يوماً من مؤسسات حكومية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود (المنهجية المبسطة)

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى وموجودات العقود.

تحتسب معدلات الخسارة باستخدام طريقة «معدل المدور (صافي التدفق)». بناءً على احتمال تقدّم الذمم المدينة خلال مراحل متعاقبة من الاستحقاق إلى خانة الخسارة. يؤخذ التعافي والخروج من حالة الخسارة بالاعتبار لحساب معدلات الخسارة التاريخية. تحتسب المعدلات المدورة بشكل منفصل للتعرضات في القطاعات المختلفة استناداً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة للعميل. تستند معدلات الخسارة على تجربة الخسارة الائتمانية الفعلية على مدى السنوات الخمس الماضية. يتم تعديل هذه المعدلات لتعكس الفروقات بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية، والظروف الحالية، ووجهة نظر المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة. تستند التعديلات المستقبلية لمعدلات الخسارة على بطاقة النتائج النوعية، التي تعالج وجهة نظر الإدارة حول الظروف الاقتصادية والتجارية المستقبلية.

النقد وما في حكمه – (المنهجية العامة)

تم قياس انخفاض القيمة على النقد وما في حكمه على أساس الخسارة المتوقعة لفترة إثني عشر شهراً، وتعكس الاستحقاقات قصيرة الأجل للتعرضات. تعتبر المجموعة أن النقد وما في حكمه له مخاطر ائتمانية منخفضة استناداً على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الموجودات المالية المنخفضة ائتمانياً

في تاريخ كل بيان للمركز المالي، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة منخفضة ائتمانياً. يعتبر الأصل المالي الذي يظهر بالتكلفة المطفأة «منخفض ائتمانياً» عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأصل المالي. الأدلة على أن الأصل المالي وموجودات العقود ضعيف ائتمانياً تشمل المعلومات القابلة للردص التالية:

- صعوبات مالية جوهرية للمقترض أو المصدر؛
- خرق للعقد، مثل العجز أو التأخر في السداد، أو استحقاق الأصل المالي لفترة تفوق ٩٠ يوماً لجميع الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود، إلا في حالة الذمم المدينة من مؤسسات حكومية فتكون الفترة ٣٦٠ يوماً؛
- من المحتمل أن المقترض أو المُصدِر سيعلن إفلاسه أو أي إعادة هيكلة مالية أخرى؛

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد

مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم طرحها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية (إما كلياً أو جزئياً)، عندما ترى أنه لا توجد أسس واقعية للاسترداد. بالنسبة للعملاء من الأفراد، تقوم المجموعة بعمل تقييم فردي فيما يتعلق بتوقيت ومقدار المبلغ المشطوب بناء على ما إذا كانت هناك توقع معقول للاسترداد. لا تتوقع المجموعة أي استردادات جوهرية من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، فإن المبالغ المشطوبة يمكن أن تخضع لإجراءات تنفيذية بغرض الامتثال لإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

ج) معاملات بالعملة الأجنبية

١) عملة التعامل والعرض

يتم قياس بنود البيانات المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المجموعة «عملة التعامل». يتم إعداد البيانات المالية الموحدة بالدينار البحريني وهي العملة المستعملة من قبل المجموعة في معاملاتها والعملة المستخدمة في إعداد البيانات المالية. تم التقريب إلى «الألف» ماعدا الحالات المشار إليها.

٢) المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار البحريني الذي يعتبر عملة القياس للمجموعة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. تم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية بسعر الصرف السائد في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. تدرج جميع فروقات التحويل في الربح أو الخسارة الموحد.

٣) شركات المجموعة

لا يوجد لدى المجموعة أي استثمارات جوهرية في العمليات الخارجية. إن غالبية العملات الأخرى المستعملة من قبل معظم شركات المجموعة في معاملاتها إما الدينار البحريني أو الدولار الأمريكي، وعليه لم تنتج أية فروقات جوهرية من تحويل البيانات المالية لشركات المجموعة.

د) الإيجارات

عند بداية العقد، تقيّم المجموعة ما إذا كان العقد يمثل، أو يحتوي على صيغة إيجار. تعتبر الاتفاقية عقد إيجار، أو تحتوي على صيغة إيجار، إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن. نظير مقابل مادي.

كمستأجر

عند بداية أو تعديل العقد الذي يحتوي على مكوّن الإيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل من مكوّنات الإيجار، وذلك على أساس سعره النسبي المستقل. على الرغم من ذلك، بالنسبة لعقود إيجار الأراضي والمباني التي تكون فيها المجموعة هي المستأجر، فقد اختارت المجموعة عدم فصل المكونات الأخرى عدا الإيجار، واحتساب الإيجار والمكونات الأخرى عدا الإيجار ذات العلاقة، كمكوّن إيجار واحد.

تحتسب المجموعة موجودات حق الانتفاع والتزام الإيجار بتاريخ بدأ الإيجار. يتم قياس موجودات حق الانتفاع ميدئياً بالتكلفة، والذي يتكون من مبلغ مساوٍ للالتزام الإيجار، معدلاً لمبلغ أي مدفوعات إيجار مدفوعة مسبقاً أو مستحقة – طبقت المجموعة هذه المنهجية على جميع الإيجارات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

يتم لاحقاً احتساب الاستهلاك على موجودات حق الانتفاع بطريقة القسط السنوي الثابت من تاريخ البدء وحتى نهاية فترة الإيجار، إلا إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل المعني إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار، أو إذا كانت تكلفة موجودات حق الانتفاع تعكس أن المجموعة ستمارس خيار الشراء. وفي هذه الحالة، سيتم استهلاك موجودات حق الانتفاع على فترة العمر الافتراضي للأصل المعني، والذي يتم تحديده على نفس أساس تحديد العمر الافتراضي للممتلكات والمعدات. بالإضافة لذلك، يتم تخفيض موجودات حق الانتفاع دورياً من خلال خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، ويعدل لبعض حالات إعادة قياس مطلوب الإيجار.

يتم قياس مطلوب الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار الغير مدفوعة بتاريخ البدء، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في الإيجار، وإذا لم يكن بالإمكان تحديد معدل الفائدة بسهولة، باستخدام معدل الافتراض الإضافي للمجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الافتراض الإضافي كمعدل الخصم.

تحدد المجموعة معدل الافتراض الإضافي عن طريق الحصول على معدلات الفائدة من عدة مصادر تمويل خارجية، وتقوم بعمل بعض التسويات لتعكس شروط الإيجار، ونوع الأصل المؤجر.

دفعات الإيجار المتضمنة في قياس مطلوب الإيجار تتكون مما يلي:

- دفعات ثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة في الجوهر؛
- دفعات الإيجار المتغيرة، التي تعتمد على مؤشر أو معدل، وتقاس مبدئياً بالمؤشر أو المعدل بتاريخ البدء؛
- المبالغ المتوقع استحقاق دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء الذي تكون المجموعة على يقين لممارسته بشكل معقول، ودفعات الإيجار في فترة التجديد الاختيارية، إذا كانت المجموعة على يقين من ممارسة خيار التمديد بشكل معقول، وغرامات الإنهاء المبكر لعقد الإيجار، ما لم تكن المجموعة على يقين معقول من عدم الإنهاء مبكراً.

يتم قياس مطلوب الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إعادة قياسه عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية ناتجة من تغير في مؤشر أو معدل، أو إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع ان يستحق الدفع بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها لما إذا كانت ستمارس خيار الشراء، أو التمديد، أو الإنهاء، أو إذا كان هناك تغيرات في الجوهر لدفعات الإيجار الثابتة.

عندما يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار بهذه الطريقة، يتم عمل تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجودات حق الانتفاع، أو تسجيلها في بيان الربح أو الخسارة الموحد إذا كانت القيمة الدفترية لموجودات حق الانتفاع قد تم تخفيضها للصفر.

تقوم المجموعة بعرض موجودات حق الانتفاع التي لا تستوفي تعريف الاستثمارات العقارية تحت بند موجودات حق الانتفاع، ومطلوبات الإيجار في بند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة

اختارت المجموعة عدم احتساب موجودات حق الانتفاع ومطلوبات الإيجار لإيجارات الأصول منخفضة القيمة والإيجارات قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تقنية المعلومات. تحتسب المجموعة مدفوعات الإيجار المتعلقة بهذه الإيجارات كمصروف بطريقة القسط السنوي الثابت على مدى فترة الإيجار.

خيارات التمديد

تحتوي بعض عقود الإيجار على خيار التمديد القابل للممارسة من المجموعة حتى سنة واحدة قبل انتهاء فترة العقد غير القابلة للإلغاء. حينما يكون ذلك ممكناً، تسعى المجموعة إلى إدراج خيارات التمديد في عقود الإيجار الجديدة لإتاحة المرونة التشغيلية. خيارات التمديد المحتفظ بها قابلة للممارسة من قبل المجموعة فقط، وليس من قبل المؤجرين. بتاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت على يقين معقول لممارسة خيارات التمديد، في حال حصول حدث جوهري أو تغييرات جوهرية في الظروف التي تخضع لسيطرتها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

هـ) العقارات والمنشآت والمعدات

١) الموجودات المملوكة

تظهر العقارات والمنشآت والمعدات والتي تشمل أعمال رأسمالية قيد الإنشاء بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. تشمل التكلفة المصروفات المنسوبة بشكل مباشر لشراء الأصل. تشمل تكلفة الموجودات المبنية من قبل المجموعة تكلفة المواد والعمل المباشر، وتكاليف تفكيك وإزالة العناصر وإعادة تهيئة الموقع التي توجد فيه الموجودات، وتكاليف التمويل المرسمة والتكاليف الأخرى المنسوبة بشكل مباشر والتي تجعل الموجودات في حالة جاهزة للعمل والإستخدام المنشود.

ويتم مراجعة قيم الموجودات المتبقية والعمرالإنتاجي، وتعُدّل كلما لزم ذلك، في تاريخ كل بيان مركز مالي. يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمتها القابلة للإسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للموجودات أكبر من قيمتها المقدرة القابلة للإسترداد. أما الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء المتعلقة بالعقارات والمنشآت والمعدات، فيتم إظهارها بالتكلفة مطروح منها خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت. تحتسب أية أرباح أو خسائر من استبعاد العقارات والمنشآت والمعدات ضمن الربح أو الخسارة الموحد.

٢) القياس اللاحق

تتم رسملة المصروفات المتكبدة المتعلقة باستبدال أحد مكونات العقارات والمنشآت والمعدات والتي تم تصنيفها على حده. تتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تؤدي هذه المصروفات إلى زيادة في القيمة الاقتصادية المستقبلية للعقارات والمنشآت والمعدات. تسجل جميع المصروفات الأخرى في الربح أو الخسارة الموحد عند تكبيدها. يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء للتصنيف المناسب في العقارات والمنشآت والمعدات حالما تكون جاهزة للإستخدام.

٣) الإستهلاك

يتم إحتساب الإستهلاك في الربح أو الخسارة الموحد وفقاً لطريقة القسط الثابت على العمر الإنتاجي للعقارات والمنشآت والمعدات. لا يتم إحتساب إستهلاك على الأراضي المملوكة. الأعمار الإنتاجية المتوقعة كمايلي:

العمر الإنتاجي المتوقع بالسنوات	تصنيف العقارات والمنشآت والمعدات
٣ – ١٥ سنة	المباني
٣ – ١٥ سنة	تحسينات على أراضي مستأجرة
٣ – ١٥ سنة	المنشآت والآلات والسيارات
١٠ – ١٥ سنة	السفن والمراكب
١ – ٥ سنوات	معدات مكتبية وأثاث وتركيبات

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

و) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات المجموعة الغير مالية (فيما عدا المخزون)، لتحديد وجود دلائل إنخفاض في القيمة في تاريخ كل بيان مركز مالي. إذا وجد مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة المتوقع إستردادها لهذه الموجودات.

القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو الوحدة المولدة للنقد هي القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة البيع، أيهما أكبر. عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد وأخطار تلك الموجودات. لغرض تحديد الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً ضمن أصغر مجموعة من الموجودات التي تولد التدفقات النقدية من الاستخدام المستمر، والتي تعتبر مستقلة بصورة كبيرة عن التدفقات النقدية من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى ("الوحدة المولدة للنقد").

تحتسب خسائر انخفاض القيمة إذا كانت القيمة الدفترية للموجودات أو الوحدة المولدة للنقد تفوق القيمة القابلة للاسترداد المقدرة. يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة الموحد. تحتسب خسائر الانخفاض في القيمة للموجودات الأخرى في الفترات السابقة، ويتم تقييمها في تاريخ كل بيان مالي لتحديد وجود دلائل انخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم عكس الخسارة إذا كان هناك أي تغيير في طريقة التقدير المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد. يتم عكس الخسارة فقط للحد الذي تكون فيه القيمة الدفترية للموجودات لا تفوق القيمة الدفترية التي سوف تحدد، صافي من الاستهلاك أو الإطفاء، لو لم يتم احتساب خسائر الانخفاض في القيمة.

ز) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. يتم احتساب تكلفة مخزون الأغذية على أساس الداخل أولاً الخارج أولاً، بينما يتم احتساب تكلفة جميع المخزون الأخر على أساس المتوسط الموزون اعتماداً على طبيعة العمل المحدد لكل القطاع. تتضمن التكلفة جميع المصروفات التي تنفق على المخزون في الظروف العادية حتى وصوله إلى موقعه وحالته الحاليين. صافي القيمة الممكن تحقيقها هي عبارة عن سعر البيع المتوقع في ظروف العمل الاعتيادية ناقصاً مصروفات البيع المقدرة.

ح) النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق وأرصدة البنوك والودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال ٣ أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع، والتي لا تكون معرضة لأخطار التخير في القيمة العادلة بصورة جوهرية. لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية الموحد، يتم عرض النقد وما في حكمه صافي من السحوبات على المكشوف.

ط) موجودات العقود ومطلوبات العقود

موجودات العقود تتعلق أساساً بحقوق المجموعة في مقابل الأعمال المنجزة ولكن لم يتم إصدار فواتيرها حتى تاريخ بيان المركز المالي. موجودات العقود يتم نقلها إلى الذمم التجارية المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة ويتم هذا غالباً عندما تصدر المجموعة الفاتورة للعميل.

مطلوبات العقود تتعلق أساساً بالمبالغ المستلمة مقدماً من العملاء ويحتسب الإيراد بمرور الوقت.

ي) المخصصات

يتم احتساب مخصص في بيان المركز المالي الموحد عندما يكون على المجموعة التزام قانوني أو إعتباري نتيجة لحدث سابق، ويمكن قياسه بطريقة موثوقة، مع احتمال استخدام منافع اقتصادية لسداد هذا الالتزام.

ك) احتساب الإيرادات

يتم قياس الإيراد بناء على المقابل المحدد في العقد مع العميل. تحتسب المجموعة الإيراد عندما تقوم بنقل السيطرة على المنتجات أو الخدمات إلى العميل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ا) إيرادات العقود

بالنسبة لعقود الإنشاءات، حددت المجموعة أن العميل يتحكم في جميع الأعمال قيد التنفيذ، في نفس الوقت الذي ينفذ فيه العمل. ويرجع السبب في ذلك لأن الإنشاءات تتم وفقاً لمواصفات ورغبات العميل وبالعموم على اراضي تابعة للعميل. وفي حال إلغاء العقد من قبل العميل، فإنه يحق للمجموعة المطالبة بالتعويض عن التكاليف المتكبدة حتى تاريخه، بالإضافة لهامش معقول. يتم إصدار الفواتير وفقاً للشروط التعاقدية. يتم عرض المبالغ غير المفوترة كموجودات العقود، صافي من أي خسائر ائتمانية متوقعة.

يتم احتساب الإيراد مقابل التغييرات بناء على تقدير المبلغ الأكثر احتمالاً، فقط إلى الحد الذي يكون من المحتمل جداً عدم حدوث عكس جوهرى في مبلغ الإيراد المتراكم المحتسب. إذا تم الموافقة على التغييرات من قبل العملاء. إذا كانت التغييرات تخص خدمات متميزة عن العقد الأصلي، تحتسب التغييرات كعقد منفصل، أو يتم احتسابها كتعديل على العقد الأصلي. العقود التي يتم التفاوض بشأنها بنفس الهدف التجاري، والتي تتعلق بالتزام أداء واحد مع نفس العميل، يتم تجميعها واحتسابها كعقد واحد.

يحتسب الإيراد بمرور الوقت بناء على تكاليف العقد المتكبدة حتى تاريخه كنسبة من إجمالي التكاليف المقدرة. التكاليف ذات العلاقة تحتسب في الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها. يتم إدراج المبالغ المستلمة مقدماً ضمن بند "مطلوبات العقود".

ب) مبيعات البضائع

يحصل العملاء على السيطرة عند تسليم وقبول البضائع في مقراتهم، أو عند تسليمها لوكلاء العميل. يتم احتساب الإيراد عند نقطة زمنية محددة حين يتم تسليم البضائع وقبولها من قبل العملاء في مقراتهم.

ل) منافع الموظفين

ا) الموظفون البحرينيون

توفر الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي غطاءً تأمينياً للموظفين البحرينيين وذلك نظير اشتراك شهري يتحمله كل من أصحاب الأعمال والموظفين ويحتسب على أساس نسبة مئوية ثابتة من الراتب. مساهمة المجموعة في هذا البرنامج والذي يمثل برنامج مساهمات محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) – منافع الموظفين، يتم تسجيلها كمصروفات عند تكبدها.

ب) الموظفون الأجانب

يستحق الموظفون الأجانب الذين يعملون بعقود عمل محددة مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل البحريني للقطاع الأهلي لسنة ٢٠١٢ تحتسب على أساس مدة الخدمة وآخر راتب شهري. يتم عمل مخصص لهذا الالتزام وفقاً لقانون العمل البحريني بناء على متراكم فترات خدمة الموظفين منذ تاريخ التسوية السابقة وآخر استحقاقات الرواتب والعلاوات بتاريخ بيان المركز المالي الموحد.

م) إيراد وتكلفة التمويل

يحتسب إيراد وتكلفة التمويل بطريقة معدل الفائدة الفعلي.

ن) أسهم الخزينة

عندما تشتري المجموعة أسهم رأس مالها، يطرح المبلغ المدفوع شاملاً أي تكاليف تتعلق بالمعاملة من إجمالي حقوق الملكية وتسجل كأسهم خزينة إلى أن يتم إلغائها. عند بيع السهم أو إعادة إصداره لاحقاً، فإن أي أرباح أو خسائر تتضمن في حقوق الملكية.

س) الاحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية، فإنه يجب تخصيص ١٠% من صافي الربح للاحتياطي القانوني، ويتم إيقاف التخصيص حين يصل إلى ٥٠% من رأس المال المدفوع. هذا الإحتياطي لا يتم توزيعه عادةً على المساهمين إلا في حالات معينة حددها قانون الشركات التجارية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ع) العائد على السهم

يحتسب العائد على السهم الأساسي عن طريق قسمة الربح أو الخسارة المنسوبة لمساهمي الشركة على المعدل الموزون للأسهم القائمة خلال السنة بعد طرح متوسط عدد أسهم الخزينة المشتراة والمحفوظ بها من قبل الشركة.

ف) تقارير القطاع

إن القطاع التشغيلي هو جزء من المجموعة الذي يزاوِل نشاطاته التجارية ويحقق إيرادات ويتكبد مصروفات ويتم مراجعة نشاطاته بشكل دوري من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي للمجموعة (مجلس الإدارة). لاتخاذ القرارات بشأن الموارد التي يجب تخصيصها للقطاع، ولتقييم أداءه والذي يتوفر له معلومات مالية منفصلة. تقسم القطاعات التشغيلية إلى قطاعات تجارية. تقوم المجموعة بتنظيم أعمالها كقطاعين رئيسيين وذلك لأسباب إدارية.

ص) الذمم التجارية المدينة

يتم احتساب الذمم التجارية المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم احتسابها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

ق) الذمم التجارية الدائنة

يتم احتساب الذمم التجارية الدائنة والمطلوبات الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

ر) منح حكومية

يتم مبدئياً احتساب المنح الحكومية المتعلقة بالموجودات كإيرادات مؤجلة بالقيمة العادلة إذا كان هناك تأكيد معقول بأنه سوف يتم استلامها، وأن المجموعة سوف تلتزم بالشروط المرتبطة بالمنحة. يتم احتساب المنح المتعلقة بالاستحواذ على الموجودات في بيان الربح أو الخسارة الموحد كإيرادات أخرى على أساس منهجي على مدى العمر الانتاجي للأصل. يتم احتساب المنح التي تعوض المجموعة عن النفقات المتكبدة في بيان الربح أو الخسارة الموحد كإيرادات أخرى على أساس منتظم. في الفترات التي يتم فيها احتساب المصروفات، ما لم يتم استيفاء شروط الحصول على المنحة بعد احتساب المصروفات ذات الصلة. في هذه الحالة، يتم احتساب المنحة عندما تصبح مستحقة القبض.

٤. التقديرات المحاسبية والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

تقوم المجموعة بعمل تقديرات محاسبية وأحكام تؤثر على السياسات المحاسبية المطبقة والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات للسنة المالية المقبلة. إن هذه التقديرات والأحكام يتم تقييمها بشكل مستمر على أساس التجربة التاريخية وعوامل أخرى، منها توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد بأنها كانت معقولة في ظروف معينة. قد تختلف النتائج الحقيقية عن هذه التقديرات.

أ) الأحكام

- إيضاح ٣(ك) – احتساب الإيراد: ما إذا يتم احتساب الإيراد مع عقود مع العملاء مع مرور الوقت أو عند نقطة زمنية محددة. تحديد متى يتم نقل السيطرة إلى العميل يحتاج إلى أحكام هامة.
- فرضية الاستمرارية: ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية تلقي بظلالها على قدرة المنشأة على مواصلة العمل كمنشأة مستمرة.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، احتسبت المجموعة صافي ربح بمبلغ ٢,٧٢٩ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٥٧٢ دينار بحريني). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغت الموجودات المتداولة للمجموعة ١١٥,٢٤٣ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٠٨,٠٢٤ دينار بحريني)، مقارنة بمطلوبات متداولة تبلغ ٩٠,٠٣٤ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٨٣,٥٥٥ دينار بحريني).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

٤. التقديرات المحاسبية والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (يتبع)

تمتلك المجموعة موارد بمبلغ ٩,٣٩٤ دينار بحريني (٣١ دسمبر ٢٠٢٢: ١٥,٠٤٦ دينار بحريني) تتكون من النقد وما في حكمه وودائع لدى البنوك. كما تمتلك تسهيلات ائتمان كافية وغير مستخدمة، متاحة كما في تاريخ اعتماد إصدار هذه البيانات المالية الموحدة. إن ملائمة أساس فرضية الاستمرارية المحاسبي يعتمد على قدرة المجموعة في الوصول لمصادر خارجية كافية، وعلى استمرارية توفير القروض من خلال الالتزام بشروط الإقتراض.

استخدمت المجموعة تسهيلات سحب على المكشوف بمبلغ ١٢,٥٠٨ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٣,٥١١ دينار بحريني)، وقروض لأجل بمبلغ ٣,٦٩٦ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦,٣١٦ دينار بحريني) من بنوك محلية، والتي تتطلب الالتزام بشروط القروض. كما في تاريخ اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة، كانت المجموعة تمتلك غطاءً ملائماً على تسهيلات.

بناء على هذه العوامل، يعتقد مجلس الإدارة أن المجموعة تمتلك الموارد الكافية، وتسهيلات ائتمان كافية متاحة لدعم أي عجز نقدي وتوفير الموارد الكافية لمواصلة العمل كمنشأة مستمرة لمدة ١٢ شهراً على الأقل ابتداء من تاريخ هذه البيانات المالية الموحدة.

ب) التقديرات والافتراضات

- إيضاح ٣(ك) – احتساب الإيراد: تقدير التكلفة المستقبلية للإنجاز.
- إيضاح ٣(ع) – قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى، وموجودات العقود: الافتراضات الرئيسية في تحديد معدل الخسارة الموزون.
- إيضاح ٣(و): اختبار انخفاض قيمة العقارات والمنشآت والمعدات: الافتراضات الرئيسية في تحديد القيمة القابلة للاسترداد.
- إيضاح ٣(ز): اختبار انخفاض قيمة المخزون: الافتراضات الرئيسية في تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

٥. العقارات والمنشآت والمعدات (يتبع)

عقارات المجموعة

الرقم العنوان	الوصف	الاستخدام الحالي	النوع ومدة الخدمة	معدل عمر العقار	صافي القيمة الدفترية
١	قطعة أرض رقم ٧٠١٩٢٤٨، و ٧٠١٩٢٥٠ سلماياد	تجاري	ملكية مطلقة	٣١ - ٣٤ سنة	٣٢٨
٢	قطعة أرض رقم ٧٠١٩٢٤٩ - ميني وأرض ميني رقم ١٢٩٥، طريق ٢٣٩، سلماياد ٧٠٢	تجاري	مرهون	٢٥ سنة ٤ سنوات	١٠٣,٨٨٥
٣	قطعة أرض رقم HD-٤ (٣١٠١٦٨) مدينة سلمان الصناعية	مكتب / ورش / مبخن / تجاري	مستأجر لعشر سنوات قابلة للتجديد	١٧ سنة	٢٦٠
٤	قطعة أرض رقم ٧٠١٩٢٤٧ سلماياد	تجاري	ملكية مطلقة	١٢ سنة	١,٧٥٣
٥	قطعة أرض رقم ١٣٥٩، رأس زويد	تجاري	ملكية مطلقة	١١ سنة	٢٠٢
٦	قطعة أرض رقم ١٢٠١٧٦، رأس زويد	تجاري	ملكية مطلقة	١١ سنة	١,٤٦١
٧	قطعة أرض رقم ١٢٠١٩٨٨، لحسي	تجاري	ملكية مطلقة	٤-٧ سنوات	٩٤٧
٨	قطعة أرض رقم ١٢٠١٩٨٩، لحسي	تجاري	ملكية مطلقة	٧ سنوات	١,٨٦٣
٩	قطعة أرض رقم ١٢٠١٩٢٧٣، لحسي	تجاري	ملكية مطلقة	٤-٧ سنوات	٢,٠٢١

٦. الإيجارات

احتسبت المجموعة موجودات حق الانتفاع المتعلقة بالأرض والمباني

أ) موجودات حق الانتفاع

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥,٣٠١	٤,٥٧٧	الرصيد في ١ يناير
٨٩٤	١,٠٨١	إضافات
(١,٦١٨)	(١,٥١٩)	الإطفاء
٤,٥٧٧	٤,١٣٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تم تحميل مخصص الإطفاء بمبلغ ١,٤٢٢ دينار بحريني على تكلفة المبيعات (٢٠٢٢: ١,٥٢٠ دينار بحريني) وعلى المصروفات العمومية والإدارية بمبلغ ٩٧ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٩٨ دينار بحريني).

ب) مطلوبات الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
١,١٩٢	١,٣١٦	متداولة
٣,٦٣٨	٣,٢٠٤	غير متداولة
٤,٨٣٠	٤,٥٢٠	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

٥. العقارات، المنشآت والمعدات

٢٠٢٣	الأراضي والمباني	تحسينات على أراضي مستأجرة	منشآت، آلات، سيارات، سفن ومراكب	معدات مكتبية، أثاث وتركيبات	أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	المجموع
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٣	١٨,٦١٤	٥,٥٧٣	٥٣,٣٧١	١,٣٤٥	٩٠	٧٩,٨٠٤
إضافات	-	-	٢,٦٥٣	٤٩	١,٠٧٣	٣,٧٧٥
المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	١٠٣	٨١٧	٩٢٢	١	(١,٨٤٣)	-
استبعادات	-	(٢٥٤)	(١,٢٩٧)	(٤٩)	-	(١,٦٠٠)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١٨,٧١٧	٦,١٣٦	٥٥,٦٤٩	١,٣٤٦	١٣١	٨١,٩٧٩
الإستهلاك في ١ يناير ٢٠٢٣	٥,٨٦٩	٣,٥٢٨	٤٦,٦٦٣	١,٠٨١	-	٥٦,٦٤١
استهلاك	٢٦٦	٣٠٨	٢,٦٢٦	١٢٨	-	٣,٣٢٨
إستبعادات	-	(٢٥٤)	(١,٢٦٨)	(٤٨)	-	(١,٥٧٠)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٦,١٣٥	٣,٥٨٢	٤٧,٥٢١	١,١٦٠	-	٥٨,٣٩٩
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١٢,٥٨٢	٢,٥٥٤	٨,١٢٨	١٨٥	١٣١	٢٣,٥٨٠

تم توزيع مخصص الاستهلاك على تكلفة المبيعات بمبلغ ٢,٦٨٨ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٣,١٣٧ دينار بحريني) والمصروفات العمومية والإدارية بمبلغ ٦٤ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٦٣٣ دينار بحريني).

٢٠٢٢	الأراضي والمباني	تحسينات على أراضي مستأجرة	منشآت، آلات، سيارات، سفن ومراكب	معدات مكتبية، أثاث وتركيبات	أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	المجموع
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٢	١٨,٣٨٩	٦,٩٦١	٥٦,٤٥٥	١,٢٧٥	٥٦٣	٨٢,٧٧٨
إضافات	-	٤	١,١٠٤	٣١	١,١٥١	٢,٢٩٠
المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	٢٢٥	٩٢	٣٧٦	١١٠	(٨٠٣)	-
استبعادات	-	(٦١٩)	(٤,٥٦٤)	(٧١)	(١٠)	(٥,٢٦٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١٨,٦١٤	٥,٥٧٣	٥٣,٣٧١	١,٣٤٥	٩٠	٧٩,٨٠٤
الإستهلاك في ١ يناير ٢٠٢٢	٥,٥١٠	٣,٧٩٨	٤٦,٧٤٧	١,٠٤٨	-	٥٧,١٠٣
استهلاك	٣٥٩	٣٣١	٢,٩٧٦	١٠٤	-	٣,٧٧٠
إستبعادات	-	(٦٠١)	(٣,٥٦٠)	(٧١)	-	(٤,٢٣٢)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥,٨٦٩	٣,٥٢٨	٤٦,٦٦٣	١,٠٨١	-	٥٦,٦٤١
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١٢,٧٤٥	٢,٠٤٥	٧,٢٠٨	٢٦٤	٩٠	٢٣,٦٦٣

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

٨. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٣,٦٤٥	٤,٠٢٣	آلات، قطع غيار، زيوت وشحوم
٣,٦٨٣	٣,٢٨٢	مواد خام
٢,٣٤٢	٢,١٢١	مواد غذائية
٢٥٧	٢٩٠	بضائع منجزة
١١٦	٦١٤	بضائع في الطريق
٩,٥٧٣	١٠,٣٣٠	
(٢,٣٣٧)	(٢,١٠٨)	مخصص انخفاض قيمة المخزون التالف وبطيء الحركة
٧,٢٣٦	٨,٢٢٢	
		الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون التالف وبطيء الحركة
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٢٢٣	٢,٣٣٧	في ١ يناير
٣٢٩	٢٨	مخصص السنة
(١٧)	(٢٥٧)	المسترجع خلال السنة
(٣٤)	-	شطب خلال السنة
٢,٣٣٧	٢,١٠٨	في ٣١ ديسمبر

٩. ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٣٣,٥٩٢	٤٢,٩٠٥	ذمم تجارية مدينة
٢٣,٣٦٩	٢٣,٣٧٥	مبالغ مدينة محجوزة
٦,١٤٢	٩,٩٣٣	مبالغ مدفوعة مقدما إلى الموردين والمقاولين الفرعيين
٢٠٤	١٦٧	مصروفات مدفوعة مقدماً
١,٩٨٥	١,٨١٧	ذمم مدينة أخرى
٦٥,٢٩٢	٧٨,١٩٧	
(١,٥٦١)	(٩,٣١١)	مخصص خسائر انخفاض القيمة
٥٤,٧٣١	٦٨,٨٨٦	
		الحركة في مخصص خسائر انخفاض القيمة
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١١,١٢٦	١,٥٦١	في ١ يناير
٤٣٥	(٦٩٣)	(عكس) / مخصص السنة
(١,٠٠٠)	(٥٥٧)	مشطوب
١,٥٦١	٩,٣١١	في ٣١ ديسمبر

تم تضمين معلومات حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان وخسائر انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى متضمنة في إيضاح (ب)٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

٦. الإيجارات (يتبع)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		المبالغ المحتسبة في بيان الربح أو الخسارة الموحد
٣٠٠	٢٧٩	فائدة على مطلوبات الإيجار
		تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
١,٤٢٨	١,٥٤٢	أقل من سنة واحدة
٢,٤٩٠	٢,١٠٩	سنة إلى ٥ سنوات
٢,٣٨٠	٢,٢٣١	أكثر من ٥ سنوات
٦,٢٩٨	٥,٨٨٢	مجموع مطلوبات الإيجار غير المخصصة

٧. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية

٢٠٢٣	مشاريع مشتركة	شركات زميلة	المجموع
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	٥٧٨	٣٦٤	٩٤٢
الحصة في الربح للسنة	١٣٢	٦	١٣٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٧١٠	٣٧٠	١,٠٨٠

٢٠٢٢	مشاريع مشتركة	شركات زميلة	المجموع
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	٥٥٤	٤٦٣	١,٠١٧
الحصة في الربح / (الخسارة) للسنة	٩٩	(٩٩)	-
أرباح أسهم مستلمة	(٧٥)	-	(٧٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥٧٨	٣٦٤	٩٤٢

يلخص الجدول التالي المركز المالي للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المتضمنة في هذه البيانات المالية الموحدة غير معدلة لحصة الشركة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٣,٥٠١	٤,٦٧٦	مجموع الموجودات المتداولة
١,٣٠٩	١,٠٨٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
(٢,٣٦٢)	(٣,٢٢٦)	مجموع المطلوبات المتداولة
(٢٠٠)	(٨)	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢,٢٤٨	٢,٥٣٠	صافي الموجودات (٢١٠٠)
٩٤٢	١,٠٨٠	القيمة الدفترية للاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية
		الإيراد
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣,٤١٤	٥,٤٥٥	الربح للسنة
-	٢٨٣	مجموع الدخل الشامل
-	٢٨٣	حصة المجموعة في الدخل الشامل الآخر
-	١٣٨	أرباح أسهم مستلمة من قبل المجموعة
٧٥	-	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

١. موجودات العقود

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
تكاليف متكبدة زائداً أرباح منسوبة لعقود قيد التنفيذ	٣١٦,٧٤٤	٣١٧,١٤٥
فواتير انجاز العمل لعقود قيد التنفيذ	(٢٩٠,٣٥١)	(٢٩٠,٣٥١)
	٢٩,١٦٦	٢٦,٧٩٤
مخصص لخسائر انخفاض القيمة	(٨٢١)	(٣١٦)
	٢٨,٣٤٥	٢٦,٤٧٨
الحركة في مخصص خسائر انخفاض القيمة:		
في ١ يناير	٨٥٠	٨٢١
مخصص / (عكس مخصص) للسنة	(٢٩)	٩٨
مشطوب	-	(٦٠٣)
في ٣١ ديسمبر	٨٢١	٣١٦

تم تضمين معلومات حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان وخسائر انخفاض قيمة مبالغ مستحقة من عملاء العقود في إيضاح ٢٥ (ب).

١. معاملات وأرصدة مع أطراف ذوي العلاقة

يتم إعتبار الأطراف كأطراف ذوي علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر أو يكون له نفوذ يؤثر على السياسات المالية والتشغيلية للطرف الآخر. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة في ظروف العمل الاعتيادية.

أطراف ذوي علاقة	المبيعات / الإيرادات		المشتريات والمصروفات التشغيلية		مبالغ مستحقة إلى	
	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م والشركات ذات الصلة بها (*)	٢,٢٦٩	٢,٤٤٧	٨,٨٦٨	٨,٢٢٦	٨,٤٤٧	٧,٣٢٧
المشاريح المشتركة	٧٨٣	١,٣٩	-	-	١٩٢	٢٦٣
المجموع	٣,٠٥٢	٣,٤٨٦	٨,٨٦٨	٨,٢٢٦	٨,٦٣٩	٧,٥٩٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

١. معاملات وأرصدة مع أطراف ذوي العلاقة (يتبع)

(*) المبلغ المستحق من شركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م والشركات ذات الصلة بها، صافي من مبلغ انخفاض القيمة البالغ ٢,٦٢٣ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢,٥٧٣ دينار بحريني).

خلال السنة، قدمت الشركة الأم ضمانات بمبلغ ١٩٩,١٤٤ دينار بحريني (٢٠٢٢: ١٩٠,١٥٧ دينار بحريني) الي عدة بنوك للحصول على تسهيلات بنكية أو تسهيلات مالية أخرى لشركاتها التابعة.

فريق الإدارة العليا هم الأشخاص أصحاب السلطة والمسؤولية للتخطيط وتوجيه نشاطات المجموعة وإدارة أنشطة المجموعة. يشمل فريق الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة، ومدراء الادارات، والمدراء العامون ومكافأتهم كالتالي:

	٢٠٢٢	٢٠٢٣
مناافع قصيرة الأجل	٢,٩٨٠	٣,٢٠٢
مناافع نهاية الخدمة	٤٩	٥٢
	٣,٠٢٩	٣,٢٥٤

المناافع قصيرة الأجل تشمل رسوم إدارة بمبلغ ١,٥٦٠ دينار بحريني (٢٠٢٢: ١,٥٦٠ دينار بحريني) محتسبة من قبل شركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م من قبل المجموعة، وبلغت أتعاب حضور لجان مجلس الإدارة ٢٢٠ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٢٠٣ دينار بحريني). لم تخصص مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة والتي تحتسب ضمن الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: لا شيء دينار بحريني).

١٢. النقد وما في حكمه

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
النقد وأرصدة لدى البنوك	٨,٤٥٨	٦,٨٧٨
ودائع بنكية قصيرة الأجل	٦,٢٤٥	٧٠١
مخصص لخسائر انخفاض القيمة	(٩)	(٧)
النقد وما في حكمه في بيان المركز المالي الموحد	١٤,٦٩٤	٧,٥٧٢
سحب على المكشوف	(١٣,٥٦١)	(١٢,٥٠٨)
النقد وما في حكمه في بيان التدفقات النقدية الموحد	١,١٣٣	(٤,٩٣٦)

١٣. رأس المال

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
أ) رأس المال المصرح به ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢٢: ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة ١٠٠ فلس للسهم	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
ب) الصادر والمدفوع بالكامل ٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢٢: ٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة ١٠٠ فلس للسهم	٢٢٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠
أسهم الخزينة: ٤,٩٢٣,١٦٠ (٢٠٢٢: ٤,٩٢٣,١٦٠)	(١,٥٩٧)	(١,٥٩٧)

حاملي الأسهم العادية لهم الحق في استلام الأرباح من وقت لآخر ويحق لهم بصوت واحد مقابل كل سهم في اجتماعات الجمعية العمومية للشركة. يتم تعليق جميع الحقوق المرتبطة بأسهم الشركة التي تحتفظ بها المجموعة حتى يتم إعادة إصدار هذه الأسهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

١٥. قروض بنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٢,٥٢٢	١,٦٧	المتداولة
٣,٧٩٤	٢,٨٩	غير المتداولة
٦,٣١٦	٣,٦٦٦	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	الحركة خلال السنة كالتالي:
٨,٧٢٧	٦,٣١٦	في ١ يناير
٩٣٦	-	قروض بنكية مستلمة خلال السنة
(٣,٣٤٧)	(٢,٦٢٠)	قروض مسددة خلال السنة
٦,٣١٦	٣,٦٦٦	في ٣١ ديسمبر

متوسط معدل الفائدة الفعلي على القروض والسلفيات كان ٨,١١٪ - ٩,٣٤٪ سنوياً (٢٠٢٢: ٥,٠٠٪ - ٦,٣٤٪ سنوياً).

١٦. منافع الموظفين

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٦٧٨	١,٩١٣	في ١ يناير
٢,٩٣٤	٣,٢٣٩	مخصص السنة
(٢,٦٩٩)	(٢,١٢٦)	مدفوع خلال السنة
١,٩١٣	١٢,٠٢٦	في ٣١ ديسمبر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٣,٤٥٣	٤,٢٦٩	مطلوبات متداولة
٧,٤٦٠	٧,٧٥٧	مطلوبات غير متداولة
١,٩١٣	١٢,٠٢٦	

١٧. ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
١١,٦٢٣	١٥,٨٥٧	ذمم تجارية دائنة
١,٩٧٠	١٩,٨٥٣	مصرفات مستحقة
٥,٤١٦	٦,٢٠٥	مبالغ محجوزة دائنة
١,٥٨٣	٢,٤٧١	مطلوبات أخرى
٢٩,٥٩٢	٤٤,٣٨٦	

١٨. مطلوبات العقود

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٩,٦٣٥	٤٣,٦٤٦	فواتير إنجاز العمل مستلمة ومستحقة
(٩,٣٤٩)	(٣١,٤٨٥)	تكاليف متكبدة زائداً أرباح محتسبة لعقود قيد التنفيذ
٢٠,٢٨٦	١٢,١٦١	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

ج) أرباح الأسهم

لم يقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح أسهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: لا شيء). المساهمون الرئيسيون هم:

اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية	الجنسية
	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١. السيد سمير عبدالله ناس*	٢٧,٦٢٧,٦٩٩	٢٠,٧١٠,٠٠٠	بحريني
٢. السيد سامي عبدالله ناس*	١٨,٨١٠,٠٠٠	١٨,٨١٠,٠٠٠	بحريني
٣. السيد عادل عبدالله ناس*	١٨,٨١٠,٠٠٠	١٨,٨١٠,٠٠٠	بحريني
٤. السيد غازي عبدالله ناس*	١٨,٨١٠,٠٠٠	١٨,٨١٠,٠٠٠	بحريني
٥. السيد فوزي عبدالله ناس*	١٨,٨١٠,٠٠٠	١٨,٨١٠,٠٠٠	بحريني
٦. شركة عبدالرحمن صالح الراجحي وشركاه المحدودة	١٥,٩٦٩,٨٦٤	١٥,٩٦٩,٨٦٤	المملكة العربية السعودية
٧. نبيل نورالدين عبدالله نورالدين	١١,٢٩٤,٢٤٧	٣,٨٩٨,٢١٢	بحريني
المجموع	١٣٠,١٣١,٨١٠	١١٥,٨١٨,٠٧٦	٥٢,٦٤

* أسهم محتفظ بها بأسماء أعضاء مجلس الإدارة بصفة شخصية.

الجدول التالي يوضح توزيع الأسهم كما في نهاية السنة:

التصنيف	عدد الأسهم	النسبة من مجموع الأسهم
أقل من ١٪	٥٧,٤٤٣,٤٨٥	٣٢,٤٨
١٪ إلى أقل من ٥٪**	٣٢,٤٢٤,٧٠٥	١٤.٧٤
٥٪ إلى أقل من ١٠٪	١٠,٢٠٥,٤١١	٦.٦٥
١٠٪ إلى أقل من ٢٠٪	٢٧,٦٢٧,٦٩٩	١٢.٥٦
المجموع	٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٨٤٣

** يشمل ١٦٠,٩٢٣,١٦٠ (٢٠٢٢: ٤,٩٢٣,١٦٠) سهم خزينة.

١٤. الاحتياطي القانوني

بموجب قانون الشركات التجارية ("القانون") يجب على كل الشركات المسجلة في مملكة البحرين تحويل ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية إلى الاحتياطي القانوني ويجوز إيقاف هذا الاستقطاع عندما يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأسمال الشركة الصادر. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي حددها القانون.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠. إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤٨١	١٦٩	أرباح من بيع عقارات ومنشآت معدات
٢٦٧	١٩٩	مطلوبات مشطوبة
١٢٠	-	ربح من بيع شركة تابعة
٣٩	-	مطالبة تأمين
٥٧٨	٧٩٦	إيرادات متفرقة
١,٤٨٥	١,٦٦٤	

٢١. المصروفات العمومية والإدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥,٥٣٥	٥,٩٢٨	رواتب موظفي الإدارة
١,٥٦٠	١,٥٦٠	أتعاب إدارية
٧٣١	٧٣٧	استهلاك وإطفاء (إيضاح ٥ و ٦)
٤٧٢	٧٣٧	أتعاب مهنية
٤٠٨	٣٤٤	مصروفات السيارات
١٣٧	٢٨٣	عمولات
-	٢٦٢	مخصص آخر لانخفاض القيمة
٢٠٣	٢٢٠	مكافأة وأتعاب حضور أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١١)
١٤٩	١٨٠	مصروفات تقنية المعلومات
١١٧	١٤٦	إيجار وكهرباء وماء
١٣٣	١٢٠	اتصالات
٦٩	٧٦	مصروفات طباعة وقرطاسية
٢٩	٧٥	توظيف وتدريب الموظفين
١٢٤	٢٨٦	مصروفات أخرى
٩,٦٦٧	١٠,٩٥٤	

٢٢. مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية، صافي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤٣٥	(٦٩٣)	(عكس) / مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى (إيضاح ٩)
(٢٩)	٩٨	مخصص / (عكس مخصص) انخفاض القيمة على موجودات العقود (إيضاح ١٠)
١٨	٥٠	مخصص انخفاض قيمة على مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة (إيضاح ١١)
(٣)	(٢)	عكس مخصص انخفاض القيمة على أرصدة لدى البنوك
٤٢١	(٥٤٧)	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

١٩. الإيرادات

أ. مصادر الإيراد

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		الإيرادات من العقود مع العملاء
٨١,١٦١	١٢١,٣٦٤	إيرادات العقود
٣٣,٧٨٨	٣٠,٦٢٥	مبيعات البضائع
٩,٤٧	١٣,٨١٥	إيراد التأجير
١٢٤,٣٥٦	١٦٥,٨٠٤	

ب. تقسيم الإيرادات من العقود مع العملاء

في الجدول التالي، يتم تصنيف إيرادات العقود مع العملاء من حيث السوق الجغرافي الرئيسي، ونوع العملاء، وخطوط المنتجات والخدمات الرئيسية، وتوقيت احتساب الإيرادات.

المجموع	إيرادات العقود والتصنيع والخدمات		الأنشطة التجارية		استبعدادات		
	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
							الأسواق الجغرافية الرئيسية
١١٨,٨٨١	١٥٦,٤٥٠	١١١,٩٢٧	٢٠,٨٥٤	٢٠,٥٧٤	(١٣,٦٢٠)	(١٩,٩٩٤)	البحرين
٥,٤٧٥	٨,٥٠٢	٥,٤٧٥	-	-	-	(٨)	خارج البحرين
١٢٤,٣٥٦	١٦٤,٩٥٢	١١٧,٤٠٢	٢٠,٨٥٤	٢٠,٥٧٤	(١٣,٦٢٠)	(٢٠,٠٠٢)	

أنواع الأسواق

المجموع	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٧,٦١١	٣٧,٢٢٤	٢٦,٦١٧	١,٠٠٦	٩٩٤	-	-	القطاع الحكومي
٩٦,٧٤٥	١٢٧,٧٢٨	٩٠,٧٨٥	١٩,٨٢٨	١٩,٥٨٠	(٢٠,٠٠٢)	(٢٠,٠٠٢)	القطاع غير الحكومي
١٢٤,٣٥٦	١٦٤,٩٥٢	١١٧,٤٠٢	٢٠,٨٥٤	٢٠,٥٧٤	(١٣,٦٢٠)	(٢٠,٠٠٢)	

توقيت احتساب الإيرادات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤٠,١٣	٣٤,٣٨٢	٢٩,٦٧٧	٢٠,٨٥٤	٢٠,٥٧٤	(١٣,٦٢٠)	المنتجات المنقولة عند نقطة محددة
٨٤,٣٤٣	١٣٠,٥٧٠	٨٧,٧٢٥	-	-	(٦,٨٠١)	المنتجات المنقولة مع مرور الوقت
١٢٤,٣٥٦	١٦٤,٩٥٢	١١٧,٤٠٢	٢٠,٨٥٤	٢٠,٥٧٤	(١٣,٦٢٠)	

ج. أرصدة العقود

مبلغ ١٣,٧١٠ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٥,٧٨٢ دينار بحريني) المحتسب في مطلوبات العقود في بداية السنة تم احتسابه كإيراد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٣. العائد على السهم

يحسب العائد الأساسي لكل سهم بقسمة ربح السنة المنسوب إلى مساهمي الشركة على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة، بعد طرح متوسط عدد الأسهم المشتراة كإسهم خزينة والمحفوظ بها من قبل الشركة على النحو التالي:

	٢٠٢٢	٢٠٢٣
ربح السنة المنسوب إلى حاملي أسهم الشركة	٥٨٩	٣,٢٠٥
المتوسط الموزون لعدد الأسهم في ٣١ ديسمبر (بالآلاف)	٢١٥,٧٧	٢١٥,٧٧
العائد الأساسي لكل سهم	٢,٧٤	١٤,٩٠

لم يتم عرض العائد المخفض على السهم وذلك لعدم إمتلاك الشركة لأي أدوات مالية قابلة للتحويل لأسهم قد تؤدي إلى تخفيض العائد على السهم.

٢٤. التصنيفات المحاسبية والقيمة العادلة

١) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ المستلم من بيع أحد الموجودات أو المدفوع لتحويل أحد المطلوبات في عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، وفي حالة غياب السوق الأساسي، يتم احتسابها في السوق الأكثر فائدة الذي يمكن للمجموعة الوصول إليه في ذلك التاريخ. القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم أدائها.

حسب توفر المعلومات، تقيس المجموعة القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المعروض في سوق نشط لتلك الأداة. يعتبر السوق نشطاً عندما تكون المعاملات للموجودات أو المطلوبات تجري بوتيرة كافية وحجم مناسب لتوفير معلومات التسعير على أساس مستمر.

٢) تراتبية القيمة العادلة

تقيس المجموعة القيم العادلة باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القيام بهذه القياسات:

- المستوى ١
أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مماثلة.
- المستوى ٢
مدخلات قابلة للرصد، مباشرة (أي السعر) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مالية مماثلة، وأسعار مدرجة لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة في أسواق تعتبر أقل من نشطة، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.
- المستوى ٣
مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييم مبنية على مدخلات غير قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة للرصد تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية.

لا يتم قياس أي من موجودات ومطلوبات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الجوهرية للمجموعة تقارب القيمة الدفترية، نتيجة لطبيعتها قصيرة الأجل.

٣) تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية، معاً بالقيمة الدفترية كما تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد.

كل الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تصنف ويتم احتسابها بالتكلفة المطفأة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٥. إدارة المخاطر المالية

أ) نظرة عامة

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية للمجموعة من الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى، وموجودات العقود، ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة، وودائع لأجل لدى البنوك، والنقد وما في حكمه. المطلوبات المالية للمجموعة تتكون من التزامات الإيجار، وقروض البنوك، والذمم التجارية الدائنة والمطلوبات الأخرى، ومبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة، وسندات مالية مستحقة، وسحب على المكشوف.

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدام الأدوات المالية :

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛
- ومخاطر السوق.

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض المجموعة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف المجموعة والسياسات وإجراءات قياس وإدارة الخطر وإدارة رأس مال المجموعة. وكما يعرض هذا الإيضاح أيضاً بعض الإفصاحات الكمية بالإضافة إلى الإفصاحات الأخرى بالبيانات المالية الموحدة.

مجلس الإدارة مسؤول بشكل عام بتأسيس ومراقبة هيكل إدارة المخاطر للمجموعة.

تتولى لجنة التدقيق للمجموعة مراقبة كيفية التزام الإدارة بإجراءات إدارة المخاطر للمجموعة، ومراجعة مدى ملائمة ممارسات إدارة المخاطر مع حجم المخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في أداء مهمتها الرقابية.

ب) مخاطر الائتمان

هي المخاطر الناتجة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية عند استحقاقها مما يؤدي إلى تعرض المجموعة لخسائر مالية وتعرض المجموعة لهذه المخاطر أساساً على الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى، وموجودات العقود، ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي العلاقة، وودائع لدى البنوك والنقد وما في حكمه.

١) التعرض لمخاطر الائتمان

التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في تاريخ بيان المركز المالي كالتالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى	٦٨,٧١٩	٥٤,٥٢٧
موجودات العقود	٢٦,٤٧٨	٢٨,٣٤٥
مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة	٢,٢٦٣	٢,٦٦٦
ودائع لدى البنوك	١,٨٢٢	٣٥٢
النقد وما في حكمه	٧,٤٢٢	١٤,٥٥٢
	١٠٠,٤٤٢	١٠٦,٧٠٤

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٥. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

٢) ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان أساساً بالخصائص الفردية لكل عميل.

المجموعة على أساس الدفع المسبق. عند مراقبة مخاطر ائتمان العملاء، يتم تصنيفهم حسب خصائصهم الائتمانية، بما في ذلك إذا كانوا جهات حكومية أو شبه حكومية وشركات، والصناعة، وأعمار الذمم، والاستحقاق ووجود مصاعب مالية سابقة. تزاوّل المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في مملكة البحرين.

المدة الائتمانية المحددة من قبل المجموعة لكل الذمم المدينة هي ٩٠ يوماً و بعد ذلك تصنف كمتأخرات.

لا تطلب المجموعة ضمانات فيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى. لا يوجد لدى المجموعة ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى وموجودات عقود لم يحتسب لها مخصص انخفاض في القيمة بسبب الضمان.

٣) موجودات العقود

تشمل حقوق المجموعة مقابل أعمال العقود المنجزة ولكن لم يتم إصدار لها فواتير حتى تاريخ بيان المركز المالي. موجودات العقود لم تتأثر جوهرياً خلال السنة باحتساب مخصص انخفاض القيمة.

٤) مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة

تتعلق المبالغ المستحقة من أطراف ذوي علاقة بالذمم المدينة من شركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م والشركات ذات الصلة بها، والمشاريع المشتركة. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة في ظروف العمل الاعتيادية و بناءً على شروط متفق عليها بين الطرفين. تعتبر المجموعة مخاطر الائتمان على هذه المبالغ محدودة.

٥) النقد وما في حكمه وودائع لدى البنوك

مخاطر المجموعة الائتمانية على النقد وما في حكمه وودائع لدى البنوك محدودة حيث يتم إيداع النقد في بنوك تتمتع بتصنيف ائتماني جيد في البحرين.

٦) مخاطر الائتمان حسب القطاع

الحد الأقصى لمخاطر الائتمان على الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من أطراف ذوي علاقة و وودائع لدى البنوك و النقد وما في حكمه بتاريخ بيان المركز المالي حسب القطاع هو كالتالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
	أنشطة إنشائية وأنشطة داعمة	أنشطة تجارية	أنشطة إنشائية وأنشطة داعمة	أنشطة تجارية
الذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى	٦٤,٤٧٨	٤,٢٤١	٥٠,٢٢٠	٤,٣٠٧
موجودات العقود	٢٦,٤٧٨	-	٢٨,٣٤٥	-
مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة	١,٤٦٨	٧٩٥	١,١٩٥	١,٤٧١
ودائع لدى البنوك	١,٨٢٢	-	٣٥٢	-
النقد وما في حكمه	٦,٧٠٥	٧١٧	١٤,٣٨	٥١٤
	١٠٠,٩٥١	٥,٧٥٣	٩٤,١٥٠	٦,٢٩٢

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٥. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

٧) خسائر انخفاض القيمة

الجدول التالي يوضح معلومات التعرض الي مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى، وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من الأطراف ذوي العلاقة كما في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
إجمالي القيمة الدفترية	مخصص خسائر انخفاض القيمة	متوسط معدل الخسارة	ضعيفة إئتمانياً	
٨٠,٤٦٦	٣٦٩	١ %	لا	حالي (غير متأخر عن السداد)
٢,٤١	٩٩	٤ %	لا	متأخر عن السداد ١ - ٣٠ يوماً
١,١٣١	١٨١	١٦ %	لا	متأخر عن السداد ٣١ - ٦٠ يوماً
٦٤٢	١٤٣	٢٢ %	لا	متأخر عن السداد ٦١ - ٩٠ يوماً
١٢,٧٠٥	١١,٤٥٨	٩٠ %	نعم	متأخر عن السداد أكثر من ٩٠ يوماً
٩٧,٣٤٥	١٢,٢٥٠	١٣ %		

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
إجمالي القيمة الدفترية	مخصص خسائر انخفاض القيمة	متوسط معدل الخسارة	ضعيفة إئتمانياً	
٧١,٨١٢	٣٦٣	١ %	لا	حالي (غير متأخر عن السداد)
١,٨٦٣	١٧٣	٩ %	لا	متأخر عن السداد ١ - ٣٠ يوماً
١,٣٩١	١٢٨	٩ %	لا	متأخر عن السداد ٣١ - ٦٠ يوماً
١,٣٩٣	١٩٦	١٤ %	لا	متأخر عن السداد ٦١ - ٩٠ يوماً
١٤,٤٤٧	١٣,٠٩٥	٩١ %	نعم	متأخر عن السداد أكثر من ٩٠ يوماً
٩٠,٩٠٦	١٣,٩٥٥	١٥ %		

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٥. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، هي المخاطر المرتبطة بالمطلوبات المالية التي يتم تسديدها بواسطة النقد أو الموجودات المالية الأخرى، وهي مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية. يهدف أسلوب المجموعة لإدارة مخاطر السيولة للتأكد من توافر السيولة في كل الأحوال لسداد التزاماتها عند حلول أجلها سواء في الظروف الاعتيادية أو الصعبة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو خسائر تضر بسمعة المجموعة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، فإن النقد وما في حكمه متاح، والتدفقات النقدية المتوقعة من الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

تسعى المجموعة للحفاظ على مستوى النقد وما في حكمه بمبلغ يفوق التدفقات النقدية للخارج المتوقعة على المطلوبات المالية.

كما تراقب المجموعة مستوى التدفقات النقدية للداخل المتوقعة على الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى بصورة أشد، مع التدفقات النقدية للخارج على الذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى.

التعرض لمخاطر السيولة:

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. المبالغ إجمالية وغير مخصومة، وتشمل مدفوعات الفوائد التعاقدية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ أشهر	١ - ٢ سنة	أكثر من سنتين
٣,٦٩٦	٤,٤١٨	١,١٦١	٧٠١	٧٥٧	١,٧٩٩
ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى	٢٤,٥٣٣	٦,١١١	٧,٤٩٨	٥,٨٠٧	٥,١٢٧
مطلوبات الإيجار	٤,٥٢٠	٨٣٠	٧١٢	٩٣٦	٣,٤٠٤
مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة	٨,٦٣٩	٢,٥٩٢	٣,٢٣٣	٢,١٦٠	٨٦٤
سندات مالية مستحقة	٥,١٤٨	٥,٢٥٤	-	-	-
سحوبات على المكشوف	١٢,٥٠٨	١٤,٧٥١	١,١٨٨	١,٧٧٠	٩,٤٧٨
٥٩,٠٤٤	٦٣,٤٧٧	١٧,١٢٦	١٣,٧٠٤	١١,٩٧٥	٢٠,٦٧٢

التزامات وارتباطات محتملة

- خطاب اعتماد	٢,٥٠٦	٢,٥٠٦	٢,٥٠٦	-	-
- التزامات	٢٧٦	٢٧٦	٢٧٦	-	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٥. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ أشهر	١ - ٢ سنة	أكثر من سنتين
٦,٣١٦	٧,٤٠٤	١,٥٥٧	١,٣٨٠	١,٩٤٧	٢,٥٢٠
ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى	١٨,٦٢٢	٤,٠٥٢	٧,٤٧٤	٤,٢٩٦	٢,٨٠٠
مطلوبات الإيجار	٤,٨٣٠	٦٧١	٧٥٧	١,٠٨٧	٣,٧٨٣
مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة	٧,٥٩٠	٢,٢٧٧	٢,٢٧٧	٣,٣٦٦	-
سندات مالية مستحقة	٥,٣٥٩	٥,٤٤١	٥,٤٤١	-	-
سحوبات على المكشوف	١٣,٥١١	١٥,٧٠٢	١,٢٥٤	١,٩٢٠	٩,٣١١
٥٦,٢٧٨	٦١,٠٥٧	١٥,٣٣٨	١٣,٧٢٢	١٣,٥٨٣	١٨,٤١٤

التزامات وارتباطات محتملة

- خطاب اعتماد	٣,٣٤٣	٣,٣٤٣	٣,٣٤٣	-	-
- التزامات	٣٧٧	٣٧٧	٣٧٧	-	-

د) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تغير أسعار السوق مثل معدل الفائدة وسعر صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل المجموعة أو على قيمة أدواتها المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وسيطرة تعرضات مخاطر السوق في حدود الأطر المقبولة مع تحقيق عائد مجز على المخاطر.

١) مخاطر معدل الفائدة

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تأثر أرباح المجموعة نتيجة لتذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تغير معدل الفائدة في السوق. تنحصر مخاطر معدل الفائدة في السوق في الودائع القصيرة الأجل ذات الفائدة، والقروض والسلفيات والسحب على المكشوف.

لمحة مختصرة لمعدلات الفائدة للأدوات المالية ذات الفائدة للمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
أدوات ذات معدل ثابت	
ودائع لأجل لفترة استحقاق أكثر من ٣ أشهر	١,٨٢٢
ودائع لأجل لفترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل	٧٠١
	٢,٥٢٣

أدوات ذات معدل متغير

سندات مالية مستحقة	٥,١٤٨
قروض بنوك	٣,٦٩٦
سحوبات على المكشوف	١٢,٥٠٨
	٢١,٣٥٢

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٥. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

معدل الفائدة الفعلي على هذه الأدوات المالية كما يلي:

الأدوات المالية	٢٠٢٣ معدل الفائدة الفعلي السنوي %	٢٠٢٢ معدل الفائدة الفعلي السنوي %
ودائع لأجل لفترة استحقاق أكثر من ٣ أشهر	١.٠٠-٦.٢٥	١.٠٠-١.٥٠
ودائع لأجل لفترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل	٦.١٠	٤.٨٠-٥.٠٠
قروض بنكية	٨.١١-٩.٣٤	٥.٠٠-٦.٣٤
سحب على المكشوف	٧.٩٩-٩.٣١	٤.٦٩-٥.٩٥

إن الزيادة بمعدل ١٠٠ نقطة أساسية في معدلات الفائدة في تاريخ المركز المالي سوف يخفض الربح أو الخسارة الموحد بمبلغ ١٨٨ دينار بحريني (٢٠٢٢: ١٨٦ دينار بحريني). والناقص بمعدل ١٠٠ نقطة أساسية في معدلات الفائدة في تاريخ المركز المالي سوف يخفض الربح أو الخسارة الموحد بمبلغ ١٨٨ دينار بحريني (٢٠٢٢: ١٨٦ دينار بحريني).

لا يتوقع أن يكون للتغيرات في معدل فائدة السوق أثر جوهري على القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية.

١) مخاطر صرف العملات الأجنبية

الأجنبية هي مخاطر تآثر أرباح المجموعة نتيجة للتغيرات في سعر صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر صرف العملات الأجنبية على مشترياتها بالعملات الأجنبية. إن المخاطر الجوهرية لسفوح العملات الأجنبية التي تتعرض لها المجموعة في تاريخ بيان المركز المالي تتعلق باليورو فقط. وكما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بلغ إجمالي صافي التعرض مستحق الدفع ٣٢٥ ألف يورو (٢٠٢٢: صافي مستحق الدفع ١٩٩ ألف يورو).

لا تعتقد المجموعة أن التغيرات في صرف العملات الأجنبية سوف يكون له أثر جوهري على الإيرادات أو حقوق الملكية لأن التعرض للعملات الأخرى غير اليورو غير جوهري.

٢) مخاطر أسعار حقوق الملكية

لا تتعرض المجموعة لأي خطر في أسعار حقوق الملكية كونها لا تملك استثمارات فيها.

هـ) مخاطر التشغيل

إن مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسائر المباشرة وغير المباشرة الناتجة عن أسباب متعددة متعلقة بعمليات المجموعة. والموظفين، والتقنيات والبنية التحتية والعوامل الخارجية الأخرى عدا مخاطر الائتمان، والسوق والسيولة مثل تلك المخاطر الناتجة عن المتطلبات القانونية والتنظيمية والمعايير العامة المقبولة في سلوكيات الشركات. إن مخاطر التشغيل تنتج من جميع عمليات التشغيل للمجموعة. وتدير المجموعة مخاطر التشغيل عن طريق اتباع أنظمة رقابة داخلية مناسبة والتأكد من فصل المهام والمراجعة الداخلية والمطابقة بما فيها التدقيق الداخلي ورقابة الالتزام.

و) إدارة رأس المال

سياسة مجلس الإدارة هي المحافظة على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والبقاء على التطورات المستقبلية للمجموعة. يراقب أعضاء مجلس الإدارة التوزيع الديموغرافي للمساهمين والعائد على رأس المال والتي تعرفه المجموعة بمجموع حقوق المساهمين مع استثناء الحصة غير المسيطرة ومستوى ربحية الأسهم للمساهمين.

تقوم المجموعة من وقت لآخر بشراء أسهمها في السوق. يعتمد توقيت عمليات الشراء هذه على أسعار السوق. يتخذ مجلس الإدارة قرارات الشراء والبيع بناءً على أساس المعاملة المحددة.

التزمت المجموعة بمتطلبات رأس المال المحلية. كما التزمت المجموعة بينود القروض البنكية. ولم يكن هناك أيضاً أي متطلبات رأسمالية مفروضة خارجياً على المجموعة. لم يكن هناك أي تغييرات في نهج المجموعة لإدارة رأس المال خلال السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٦. التحليل الإقطاعي

تنقسم المجموعة إلى قسمين تشغيليين - الإنشاءات والأنشطة الداعمة، وأنشطة تجارية.

الإنشاءات والأنشطة الداعمة: أعمال هندسة مدنية، عقود أعمال ميكانيكية وصيانة، وسقالات وهياكل، والخرسانة الجاهزة، والخرسانة المسبوكة، وألواح الأرضيات والسقوف، والعقود الكهربائية والأجهزة. أنشطة تجارية: تزويد الرمل المغسول، والماء العذب، وإستيراد وبيع المواد الغذائية المجمدة بالجملة، وكلاء مصنعي المعدات والمواد الخام.

	الانشاءات والأنشطة الداعمة		الأنشطة التجارية		استبعادات		الموحدة	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
الإيرادات								
المبيعات الخارجية	١٤٨,٧٨٥	١٧,٢٠٨	١٧,١٩	١٧,١٤٨	-	-	١٦٥,٨٠٤	١٢٤,٣٥٦
المبيعات بين القطاعات	١٦,١٦٧	١,١٩٤	٣,٨٣٥	٣,٤٢٦	(٢,٠٠٢)	(١٣,٦٢٠)	-	-
مجموع الإيرادات	١٦٤,٩٥٢	١١٧,٤٠٢	٢٠,٨٥٤	٢٠,٥٧٤	(٢,٠٠٢)	(١٣,٦٢٠)	١٦٥,٨٠٤	١٢٤,٣٥٦
نتائج القطاعات	٣,٤٢٣	٧٨٧	٥٨٧	٣٩٣	(١٤)	(٨٩)	٣,٨٧٠	١,٩١
الحصة في الربح من المشاريع المشتركة، صافي	١٣٢	٩٩	-	-	-	-	١٣٢	٩٩
أرباح وخسائر أخرى	١,٢٢٣	١,٣٤٥	٩٣	١٤٢	-	-	١,٣١٦	١,٤٨٧
مصروفات إدارية غير مخصصة	-	-	-	-	-	-	(٢,٥٨٩)	(٢,١٠٥)
الربح للسنة	٢,٧٢٩	٥٧٢						

	الانشاءات والأنشطة الداعمة		الأنشطة التجارية		الموحدة	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
معلومات أخرى						
الاستهلاك وانخفاض القيمة على العقارات والمنشآت والمعدات والإطفاء على موجودات حق الانتفاع	٤,١٦٠	٤,٦٦٩	٦٨٧	٧١٩	٤,٨٤٧	٥,٣٨٨
مصروفات رأسمالية	٣,٣٠٣	١,٢٩٧	٤٧٢	٩٩٣	٣,٧٧٥	٢,٢٩٠
مجموع الموجودات	١٢٩,١٣٧	١٢١,٨٦٩	١٤,٩٠٥	١٤,٨٣٧	١٤٤,٠٤٢	١٣٦,٧٠٦
مجموع المطلوبات	٩٧,٤٢٢	٩٢,١٤١	٥,٦٦٢	٦,٣٠٦	١٣,٠٨٤	٩٨,٤٤٧
مجموع صافي الموجودات	٣١,٧١٥	٢٩,٧٢٨	٩,٢٤٣	٨,٥٣١	٤٠,٩٥٨	٣٨,٢٥٩

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٧. الالتزامات والمطلوبات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٧٥,٣٩٤	٨٠,٢٣٥	ضمانات
٣,٣٤٣	٢,٥٠٦	خطابات الاعتماد
٣٧٧	٢٧٦	التزامات رأسمالية

قدمت البنوك ضمانات (أداء، احتفاظ، مالية وأخرى متعلقة بأنشطة المقاولات) بقيمة ٨٠,٢٣٥ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٧٥,٣٩٤ دينار بحريني) لأقسام الشركة الأم والشركات التابعة لها.

٢٨. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة، كلما دعت الحاجة لذلك لإعطاء مقارنة عادلة مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التبويب هذه لم تؤثر على الخسارة ومجموع الدخل الشامل للسنة أو مجموع حقوق الملكية المعلنة سابقاً.